



**אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות**

מכרז פומבי מספר 21/2025

**מתן שירותי ניהול ופיקוח במיזמי
בינוי ושכירות במתקני משטרת
ישראל ברחבי הארץ**

ינואר 2025

גירסה 2 מיום 30/1/2025

מסמך זה הנו רכוש משטרת ישראל וכל הזכויות שמורות לה.

**המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי
לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה**

מקראה למכרז פומבי מספר 21/2025

<u>מס"ד</u>	<u>פרק/סעיף</u>	<u>עמוד</u>
פרק א' - כללי ומנהלה		
1	כללי	3
2	אופן קבלת מסמכי המכרז	5
3	תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז	5
4	תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז	7
5	לוחות זמנים למכרז	8
פרק ב' - ההליך התחרותי		
6	הגשת הצעה למכרז	10
7	ערבות הצעה	13
8	מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה	14
9	בדיקות מקדימות	16
10	אופן קביעת הזוכה	17
פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות		
11	אופן חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז	21
12	אופן ביצוע ההתקשרות	21
13	תקופת ההתקשרות	22
14	הפרות ותרופות	23
15	זכות קיזוז	25
16	ביטול ההתקשרות נשוא המכרז	25
17	ערבות ביצוע דיגיטלית	26
18	הסדרי ביטוח	27
19	אחריות לנזקים	27
20	פורטל ספקים	28
21	מערכת ניהול כתבי כמויות וחשבונות – "דקל בענן"	29
22	אופן הגשת חשבונית, תנאי תשלום והצמדה	29
23	התמורה	30
24	הסדרי כלכלה לעובדים מטעם הזוכים ב-2 הקבוצות	32
25	סיום ההתקשרות נשוא המכרז	32
26	תנאים כלליים	32
27	פעילות בזמן חירום	36
38-81	נספחים: א' עד י'	
82-107	פרק ד' - מפרט	

פרק א' – כללי ומנהלה

1. כללי

- 1.1. משטרת ישראל מבקשת לקבל הצעות מחיר למכרז שבנדון.
- 1.2. כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.3. בכל מקום בו ננקטה במכרז זה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה.
- 1.4. המציעים רשאים לפנות אל עורך המכרז רפ"ק ליאור מופקדי בכתב בלבד, בבקשה לקבלת הבהרות או מענה לשאלות בקשר למסמכי המכרז, באמצעות **דוא"ל** liormufkadi@police.gov.il.
- 1.5. להלן רשימת המסמכים למכרז זה -
 - 1.5.1. המכרז (מסמך א'); ;
 - 1.5.2. המפרט (מסמך ב'); ;
 - 1.5.3. חוברת "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" פרק 2.21 ב' תעריף מפקחים ומתאמים לפי ש"ע (להלן: ה"ספר הצהוב") (מסמך ג'); ;
 - 1.5.4. הוראת תכ"מ מספר 8.1.1 - למעט השינויים המחויבים בהתאם למפורט במכרז זה
 - 1.5.5. כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שהם אינם מצורפים ומחייבים את המציע בביצוע העבודות נושא מכרז זה.

1.6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 1.6.1. מסמכי המכרז יחשבו כמשלימים זה את זה, בכפוף לאמור להלן.
- 1.6.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים יחד את המכרז, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז, יהיה סדר העדיפות בין המסמכים **לעניין הביצוע והתשלום** בהתאם לאמור להלן:

- (1) המכרז (מסמך א'); ;
- (2) המפרט (מסמך ב'); ;
- (3) חוברת "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" פרק 2.21 ב' תעריף מפקחים ומתאמים לפי ש"ע (להלן: ה"ספר הצהוב") (מסמך ג'); ;
- (4) הוראת תכ"מ מספר 8.1.1 - למעט השינויים המחויבים בהתאם למפורט במכרז זה

1.7. הגדרות

- 1.7.1.1. לעניין תנאי זה, "מבנה ציבור" הינו אחד משלושת אלו:
 - (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי מסחר, משרדים, חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
 - (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

1.8. תיאור תמציתי של השירות המבוקש

1.8.1. משטרת ישראל מעוניינת לקבל שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של מיזמי בינוי בכל היקף, במתקני המשטרה וכן תיאום לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של מיזמי בינוי בכל היקף בנכסים שכורים וכן לקבל שירותי ייעוץ הנדסי מקצועי (מומחי תוכן) עבור פרויקטים כאמור, כפי שיפורט במכרז זה.

1.8.2. יובהר כי כלל השירותים שיינתנו ע"י הספק מפורטים במפרט זה ו/או הספר הצהוב פרק 2.21 תעריך מפקחים ומתאמים לפי ש"ע המעודכנים.

1.8.3. השירותים יינתנו לאורך כל משך הפרויקט, כלומר משלב בחינת ההיתכנות, דרך התכנון, הביצוע ועד לשלב המסירה והאכלוס המבנה, וגמר התחשבות סופית ללא תביעות.

1.8.4. השירותים יינתנו במסגרת מכרז זה בשתי קבוצות כדלקמן:

1.8.4.1. קבוצה א' – שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה בכל חלקי הארץ

(לרבות מחוץ לתחומי הקו הירוק). קבוצה זו תכלול מתן שירות בנושאים

הבאים:

- 1) שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה של תחנות חדשות ו/או עבודות בינוי מורכבות אחרות, בהתאם לשיקול דעתה של משטרת ישראל.
- 2) שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי עבור פרויקטים בינוי לעבודות הקמה.
- 3) ליווי ותיאום פרויקט שכירות.

1.8.4.2. קבוצה ב' – שירותי ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח לעבודות התאמה ושיפוץ,

בחלוקה ל-2 אזורים. קבוצה זו תכלול מתן שירות בנושאים הבאים:

- 1) שירותי ניהול ו/או ליווי ו/או תיאום, מעקב ופיקוח לעבודות התאמה ו/או שיפוץ של פרויקטי בינוי שונים לרבות מבנים שכורים.
- 2) שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי עבור פרויקטים בינוי לעבודות התאמה ו/או שיפוץ.
- 3) ליווי ותיאום פרויקט שכירות
- 4) השירותים במסגרת קבוצה זו יינתנו בחלוקה לשני האזורים הבאים:

- **אזור צפון** - קו רוחב נתניה וצפונה, כולל נתניה.

- **אזור דרום** - קו רוחב נתניה ודרומה, לא כולל נתניה.

1.8.5. מובהר בזאת, כי מציע יכול להיקבע כזוכה ביותר מקבוצה אחת וביותר מאזור אחד.

2. אופן קבלת מסמכי המכרז

- 2.1. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום דמי השתתפות.
- 2.2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il, לשונית "מכרזים" ובצד ימין לבחור את שם המפרסם: "המשרד לביטחון לאומי – משטרת ישראל".
- 2.3. מובהר בזאת, כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז הנו הנוסח אשר מפורסם באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בלבד, לרבות עדכונים ככל שיהיו וכפי שיפורסמו, בכתובת: www.mr.gov.il.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

- 3.1. צירוף ערבות אוטונומית ובלתי מותנית לטובת משטרת ישראל מאת מנפיק ערבות מורשה כאמור בהודעה "מנפיקי ערבות מורשים" הנלווית להוראת תכ"ס מס' 7.3.3 בנושא "ערבויות וביטחונות", כבטוחה של המציע, ושלו בלבד, לקיום תנאי המכרז על סך ₪ 65,000 אשר תהא בתוקף לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 2/5/2025, עפ"י הנוסח המופיע בנספח ג' למכרז (להלן: "ערבות הצעה במסמך קשיח מקורי ולא דיגיטלי").
- יובהר, כי מציע אשר ברצונו להגיש הצעת מחיר ל-2 הקבוצות יגיש ערבות אחת בלבד על סה"כ ₪ 65,000 בהתאם לאמור בסעיף 3.1 לעיל.
- אי צירוף ערבות מקורית ובהתאם לדרישות סעיף זה תגרום לפסילת ההצעה.

3.2. תנאים מוקדמים למתן השירותים בקבוצה א' (מיזמי הקמה)

- 3.2.1. המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח הנדסיים עבור לפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובניה להקמת מבני ציבור במדינת ישראל, אשר כל פרויקט עומד בכל הקריטריונים הבאים במצטבר:
 - 3.2.1.1. שטח המבנה ע"פ היתר הבנייה המאושר, הינו לפחות 2,500 מ"ר.
 - 3.2.1.2. פרויקט הקמת מבנה הציבור הסתיים במהלך השנים הבאות: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, **2024**.פרויקט הקמה שהסתיים הינו פרויקט אשר בגינו ניתן למבנה טופס 4 ו/או תעודת גמר או אישור על ביצוע עבודות מטעם מזמין העבודה במקרה בו המבנה פטור מטופס 4, כדוגמת "מתקן ביטחוני" כהגדרתו "בפרק ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1235.
- 3.2.1.3. שירותי הניהול והפיקוח מטעם המציע ניתנו החל משלב התכנון ועד סיום הפרויקט. פרויקט הכלל עבודות עפר, עבודות השלד, עבודות הגמר, מתקני התברואה, מתקני החשמל, מתקני מיזוג האוויר והמערכות האלקטרו – מכאניות בבניין ועבודות הפיתוח למבנה.
- 3.2.2. למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023, בסך שלא פחת מארבעה מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח הנדסיים של תכנון ובנייה.

3.3. תנאים מוקדמים למתן השירותים בקבוצה ב' (מיזמי שיפוץ מבנים)

3.3.1. המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח הנדסיים עבור לפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה של מבני ציבור במדינת ישראל, אשר כל פרויקט עומד באחד מהקריטריונים הבאים:

3.3.1.1. פרויקט הקמה העומד בדרישות בסעיף 3.2.1 בשטח מבנה ע"פ היתר הבנייה המאושר, של לפחות 1000 מ"ר.

מובהר בזאת כי המציעים רשאים לציין את הפרויקטים שהוצגו עבור קבוצה א' גם במסגרת קבוצה זו.

או לחילופין

3.3.1.2. פרויקט ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר במבנה ציבור, עבורו ניתנו על ידי המציע שירותי ניהול ופיקוח משלב תכנון ועד מסירה ללקוח, שהסתיים במהלך השנים הבאות: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.

לעניין סעיף זה, פרויקט ביצוע עבודות שיפוץ שהסתיים הינו פרויקט אשר בגינו ניתן אישור מסירה מטעם מזמין העבודה ו/או חשבון סופי.

3.2.1.3. שירותי הניהול והפיקוח מטעם המציע ניתנו החל משלב התכנון ועד סיום הפרויקט. פרויקט הכלל עבודות הגמר, מתקני התברואה, מתקני החשמל, מתקני מיזוג האוויר והמערכות האלקטרו – מכאניות בבניין.

3.3.2. למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2021, 2022 ו- 2023 בסך שלא פחת משני מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה.

3.4. **תנאי סף מנהליים** - המציע מצהיר ומתחייב כי הוא או סניף ישראלי שלו, עומד בתנאי הסף המנהליים הבאים:

3.4.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

3.4.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

3.4.3. יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות: המציע מצהיר כי הוא או סניף ישראלי שלו, עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

3.4.4. העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום: המציע מצהיר כי הוא או סניף ישראלי שלו ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעה.

4. תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז

4.1. תנאים נוספים למתן השירותים בקבוצה א' (מיזמי הקמה)

4.1.1. המציע יעסיק לפחות שמונה מהנדסים (שכירים) הרשומים בענף הנדסה אזרחית (מדור מבנים או ניהול הבניה), ו/או לפחות שמונה אדריכלים (שכירים) הרשומים בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה, אצל רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו.

4.1.2. לעניין סעיף 4.1.1 לעיל, לפחות שישה מתוך שמונת המהנדסים או האדריכלים הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות עשר שנים בניהול ופיקוח במיזמי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

4.2. תנאים נוספים למתן השירותים בקבוצה ב' (מיזמי שיפוץ מבנים)

4.2.1. המציע יעסיק, לפחות שני מהנדסים (שכירים) הרשומים בענף הנדסה אזרחית (במדור מבנים או ניהול הבניה), ו/או לפחות שני אדריכלים רשומים (שכירים) בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה בפנקס המהנדסים והאדריכלים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו.

4.2.2. לעניין סעיף 4.2.1 לעיל, לפחות אחד מתוך שני המהנדסים או האדריכלים הנ"ל הינו בעל ניסיון קודם של לפחות חמש שנים, בניהול ופיקוח במיזמי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

4.3. רישיונות ונציגות - המציע שייקבע כזוכה ו/או זוכה חלופי במכרז יעמוד בתקנים, יהיה רשום במרשמים ויחזיק את הרישיונות הנדרשים במסמכי המכרז כשהם בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות במכרז. הנ"ל יחול גם לגבי אישור נציגות של מציע המייצג יצרן מחו"ל.

4.4. אישור היחידה לביטחון מידע

4.4.1. תנאי לתחילת ההתקשרות עפ"י מכרז זה הוא קבלת אישור היחידה לביטחון מידע של משטרת ישראל ברמת הסודיות הנדרשת. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל מי שיועסק מטעמו למתן השירותים/הטובין נשוא המכרז, יהא מצויד באישור כאמור מראש ובכתב.

4.4.2. לשם קבלת האישור, יעביר הזוכה לנציג משטרת ישראל (מזמין השירות/הטובין), רשימה שמית ומספר תעודת הזהות של העובדים ו/או הגופים שיהיו קשורים מטעמו במתן השירותים/הטובין במסגרת מכרז זה ויעדכן את הרשימה בכל עת בה יחולו שינויים.

4.4.3. הזוכה מתחייב להעביר לנציג משטרת ישראל את הסכמת העובדים ו/או הגופים בכתב לעריכת בדיקה של היחידה לביטחון מידע ולעיון במרשם הפלילי. ההסכמה תינתן על-גבי נספח "התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים" המצורף להלן.

4.4.4. עובדים מטעם הזוכה יידרשו לעבור בדיקה של היחידה לביטחון מידע להתאמת תפקידם בשירות משטרת ישראל ע"י מתחקרים/מתשאלים מטעמה. עלות התחקיר לכל עובד, חלה על הזוכה במכרז ונכון למועד פרסום המכרז היא עומדת על סך

- 800 ש"ח כולל מע"מ.** במידה ותידרש בדיקה נוספת במהלך תקופת ההתקשרות יש לקחת בחשבון שמחירים אלו עשויים להתעדכן מעת לעת בהתאם למחירי השוק.
- 4.4.5. משטרת ישראל תתאם מול הזוכה את מועד ומקום ביצוע התחקיר ומחובת הזוכה ועובדיו להתייב. הקצאת שעות תחקיר/תשאול עבור הזוכה, תהא בהתאם ליכולת ההקצאה העומדת לרשות משטרת ישראל. לזוכה לא תהא טענה על עיכוב כלשהו בתהליך ביצוע התחקיר/תשאול.
- 4.4.6. הזוכה מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמו, שיש להם קשר ישיר למתן השירות/הטובין, על-גבי נספח "התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים".
- 4.4.7. למען הסר ספק, מודגש כי משטרת ישראל תהא רשאית מטעמים ביטחוניים ו/או פוליטיים, למנוע מהזוכה העסקת עובד כלשהו למתן השירותים/הטובין במסגרת המכרז ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה.

5. לוחות זמנים למכרז

עד השעה	תאריך	נושא
15:00	19/1/2025	המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה והערות
15:00	9/2/2025	המועד האחרון להגשת הצעות

5.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את שיקול דעתה הבלעדי לשינוי ו/או דחיית מועד כלשהו מהמועדים האמורים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם, יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.

5.2. שאלות והבהרות

- 5.2.1. שאלות הבהרה הנוגעות למסמכי המכרז, יופנו בכתב בלבד לעורך המכרז.
- 5.2.2. סבר המציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר, ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז ובתנאיו ואל מול כל דין, תקנה צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לעורך המכרז ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה והערות. לא עשה כן, ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד דרישות המכרז, אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.
- 5.2.3. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, המסמך הרלוונטי, מספר הסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה/ההבהרה, פרטי השואל, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל.
- 5.2.4. שאלות המציעים תוגשנה עד למועד המצוין בסעיף "לוחות זמנים למכרז", לעורך המכרז בדוא"ל בקובץ אקסל במבנה הבא :

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף / פרק	שאלה

5.2.5. מענה לשאלות/בקשות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי ויש לראותן כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.3. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי תנאי המכרז וההבהרות והעדכונים בכתב הנם הקובעים הבלעדיים ואין במתן מענה בעל-פה כדי לשנותם ו/או להוסיף עליהם.

5.4. משטרת ישראל רשאית לעשות שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במסמכי המכרז טרם המועד להגשת הצעות והם מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין העדכון/המענה לשאלות לבין מסמכי המכרז, יגבר העדכון/המענה לשאלות על האמור במסמכי המכרז.

5.5. באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות משטרת ישראל, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il באמצעות הקישור למכרז זה.

5.6. מענה עורך המכרז לשאלות/להערות שהופנו, יפורסם ללא שמות הפונים.

פרק ב' – ההליך התחרותי

6. הגשת הצעה למכרז

- 6.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י סעיף "מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה", בתיבת מכרזים פיזית, כמפורט להלן.
- 6.2. המציע רשאי להגיש הצעה לקבוצה אחת או יותר ויכול להיקבע כזוכה ביותר מקבוצה אחת, והכל בכפוף לאמור בסעיף 10.3 למכרז.
- 6.3. אין לשלוח את ההצעה בדואר/פקס, אלא להניחה פיזית כאמור לעיל, בתיבת המכרזים של מכרז זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.4. הצעות שלא יוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות, לא יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים של משטרת ישראל.

6.5. חתימת המציע על-גבי מסמכי המכרז: בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום המציע באמצעות מורשה חתימה מטעמו.

6.6. אופן הגשת ההצעה בתיבת מכרזים פיזית

6.6.1. המציע יניח את ההצעה על נספחיה, האישורים והמסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י מכרז זה, במעטפה סגורה ללא פרטי זיהוי המציע, בתיבת המכרזים המתאימה הממוקמת בחדר "תיבות מכרזים", בסמוך לכניסה למחלקת הרכישות והמכירות, בקומה 1 במטה הארצי רמלה, ברח' בעלי המלאכה 41 רמלה.

6.6.2. מובהר כי על המציע לרשום על המעטפה בכתב ברור את נושא ומספר המכרז.

6.6.3. המציע יצמיד על הצד החיצוני של המעטפה (או האריזה) מעטפה נוספת סגורה היטב, ללא ציון פרטי המציע ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (שם, מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת ההצעה במקרה הצורך.

6.6.4. חדר "תיבות המכרזים" יהיה פתוח בימים א'-ה' (למעט ערבי חג, חג, ימי שבתון וימי חול המועד) בין השעות 00:08-30:16.

6.7. כללים בנוגע להצעת המחיר

6.7.1. יוצע אחוז הנחה לכל הפריטים המצוינים בטופס הצעת המחיר. הצעה חלקית (בה לא יוצע אחוז הנחה לכל הפריטים) תיפסל ולא תידון.

6.7.2. אחוזי הנחה יינתנו עבור התעריפים ב"ספר הצהוב" של משרד הביטחון פרק 2.21

כמפורט בטופס הצעת המחיר.

מובהר בזאת כי תעריפים אלו אינם כוללים מע"מ. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין.

כל שינוי בשיעור המע"מ יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.

6.7.3. יובהר כי, התעריפים אשר פורטו במחירוניהם השונים אשר פורטו בסעיף 6.7.2 הינם מרביים ועל המציעים לתת הנחה על מחירים אלו.

6.7.4. חלה החובה להגיש אחוזי הנחה לכל הפריטים אשר מפורטים בטופס הצעת המחיר בהתאם לקבוצות והאזורים אשר ברצון המציע להשתתף.

6.7.5. הצעת המחיר לקבוצה/אזור אשר תוגש באופן חלקי תיפסל על הסף.

6.7.6. כל אחוז הנחה אשר יצוין על ידי המציע בטופס הצעת המחיר יוכפל בכמות לשקלול.

- 6.7.7. יובהר כי מציע יוכל להציע אחוז הנחה אפס ואשר יילקח בחשבון בעת שקלול ההצעות. יחד עם זאת, המציעים אינם רשאים להגיש אחוז הנחה שלילי, ככל שמציע יגיש אחוז הנחה שלילי הצעתו תיפסל.
- 6.7.8. מציע לא יוכל לסמן קו או להשאיר תאים ריקים בטופס הצעת המחיר, ככל שמציע יעשה כן הצעתו תיפסל על הסף.
- 6.7.9. המציע ימלא את עמודת אחוז הנחה (עמודה ד') ע"י הכפלת המשקל המוצע לפריט אחד (עמודה ג') לצדו ובהתאמה.
- 6.7.10. אחוז ההנחה המוצע בגין כל פריט ו/או שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה להלן.
- 6.7.11. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.
- 6.7.12. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.
- 6.7.13. במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (עמודה ד') לבין עמודת סה"כ (עמודה ה'), או בשורות הסה"כ בתחתית הטבלה, יגבר אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (עמודה ד') והוא אשר יילקח בחשבון לטובת שקלול ההצעה.
- 6.7.14. הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעות המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרום לפסילת ההצעה. ככל שתתבקש הארכת הערבות, כל הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.
- 6.8. **איסור הוספת הסתייגויות והתניות להצעה**
- 6.8.1. אין להתנות על תנאי המכרז. כמו כן, אין לעשות כל שינוי בניסוח מסמכי המכרז ואין לרשום כל הסתייגות ביחס לדרישות מסמכי המכרז, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ו/או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. התניות ו/או הסתייגויות מעין אלה, עלולות לגרום לפסילת ההצעה. מציע המעוניין להביע הסתייגות כלשהי ו/או לבצע שינוי במסמכי המכרז, יפנה בקשתו בכתב לעורך המכרז עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 6.8.2. ועדת המכרזים של משטרת ישראל, תהא רשאית שלא להתחשב בהסתייגות של מציע מתנאי המכרז ולקבוע אותו כזוכה, ככל שהצעת המציע ללא ההסתייגות, מתאימה לתנאי המכרז. הודיע המציע כי הוא עומד על הסתייגותו על אף קביעתו כזוכה, ייחשב המציע כמי שחזר בו מהצעתו על כל המשתמע מכך.
- 6.8.3. לחילופין, וועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע אותו כזוכה ובלבד שיסיר את הסתייגותו תוך הזמן שתקבע הוועדה ויאשר את התחייבותו לעמוד בכל תנאי המכרז ללא התניה.

עמד המציע על הסתייגותו ולא הסירה, ייחשב המציע כמי שחזר בו מהצעתו על כל המשתמע מכך.

6.9. סודות מסחריים וזכות עיון בהצעות

6.9.1. הצעת המציע תיחשב כהצעה שניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע מודע ומסכים לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

6.9.2. סבר המציע כי הצעתו כוללת מידע מסוים המהווה לטענתו סוד מסחרי או סוד מקצועי אשר לטענתו יש למנוע את העיון בחלקים אלה של הצעתו, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו בדבר היות החלקים כאמור בגדר סוד מסחרי או מקצועי בפני ועדת המכרזים של משטרת ישראל.

6.9.3. בכל מקרה, מחירי ההצעה לא ייחשבו כסוד מסחרי או סוד מקצועי.

6.9.4. ההחלטה הסופית בדבר הגדרת החלקים הנטענים ע"י המציע כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וכפועל יוצא מכך יימנע העיון בחלקים אלה מתוך הצעת הזוכה, נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים.

6.9.5. מודגש כי מציע אשר ביקש כי עניין ו/או חלק בהצעתו ייחשב סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהא מנוע מלעניין באותו העניין ו/או בחלק מההצעה הרלוונטי המופיע בהצעת מציעים אחרים, וזאת ללא תלות בהחלטת ועדת המכרזים בבקשתו לחיסיון.

6.9.6. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם הבקשה אינה מנומקת ו/או סומנה באופן גורף בהצעה.

6.9.7. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש כי אין לו ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד משטרת ישראל בגין כל החלטה בנדון.

6.9.8. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של משטרת ישראל אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש שלא לצורך הגשת ההצעה.

6.10. היקף ההתקשרות משנים קודמות

לנוחות המציעים, להלן היקף הרכש שביצעה משטרת ישראל בנושא המכרז בשלוש השנים האחרונות:

קבוצה ב' - שירותי ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח לעבודות התאמה ושיפוץ (כה"א)	קבוצה א' - שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה		
	פיקוח	שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי	
8,500,000 ₪	8,300,000 ₪	4,300,000 ₪	2021
3,700,000 ₪	14,315,000 ₪	3,800,000 ₪	2022
2,250,000 ₪	19,200,000 ₪	2,400,000 ₪	2023

- 6.11. יובהר כי הסכומים ו/או הכמויות המפורטים לעיל נמסרים לצורך מתן אינדיקציה בלבד ונועדו להקטנת חוסר ודאות המציעים ואין בהם כדי לחייב את משטרת ישראל לרכש בהיקף כלשהו.
- 6.12. יובהר כי כמות הפריטים והשירותים שיוזמנו בפועל תהא בהתאם לצורכי משטרת ישראל כפי שישתנו מעת לעת ויהיו על סמך הזמנות רכש שיאושרו ע"י מורשי חתימה ממשטרת ישראל.
- 6.13. מובהר כי הכמויות המצוינות בטופס הצעת המחיר ובמסמכי המכרז הנן לצורך שקלול ההצעות בלבד ואין בהן שום התחייבות מצד משטרת ישראל להזמנת טובין ו/או שירותים בהיקף כלשהו והתשלום יבוצע עפ"י הכמויות בפועל.

7. ערבות הצעה (מסמך קשיח מקורי ולא דיגיטלי)

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות שתהווה "ערבות הצעה" בהתאם להוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות וביטחונות".
- 7.2. **יובהר, כי ככל שמציע יהיה מעוניין להגיש הצעת מחיר ל-2 הקבוצות של מכרז זה, יגיש ערבות הצעה אחת על סה"כ 65,000 ₪ אשר תהיה בתוקף עד 2/5/2025.**
- 7.3. הערבות תתקבל ממנפיק ערבות מורשה כאמור בהודעה "מנפיקי ערבות מורשים" הנלוות להוראת תכ"ס מס' 7.3.3 בנושא "ערבויות וביטחונות".
- 7.4. **להלן הוראות הנוגעות להגשת הערבות:**
- 7.4.1. הערבות חייבת להיות בהתאמה מלאה לפרטי המציע כמצוין בנספח "התחייבויות והצהרות המציע".
- 7.4.2. הערבות חייבת להיות מקורית (צילום/העתק לא יתקבלו).
- 7.4.3. נוסח ערבות הצעה חייב להיות בהתאם לנוסח הנספח המצורף להלן "נוסח ערבות הצעה". **נוסח ערבות שונה מהמצורף, יוביל לפסילת ההצעה.**
- 7.4.4. אם המציע יבחר להגיש ערבות מחברת ביטוח, הערבות תהא חתומה ע"י חברת הביטוח עצמה. לא תתקבלנה ערבויות חתומות ע"י סוכני ביטוח.
- 7.4.5. הערבויות תוחזרנה למציעים (למעט הזוכה) לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.
- 7.4.6. הערבות לא תהא צמודה למדד. במידה שהוגשה ערבות צמודה למדד, לא יהא בכך כדי לפסול את ההצעה.
- 7.5. כל התנאים הקבועים ביחס לערבות וביניהם: צירוף ערבות מקורית, תום תוקף הערבות, הסכום הנערב, היותה בלתי מותנת וכיו"ב - הם תנאים מהותיים וסטייה מהם תביא לפסילת ההצעה.
- 7.6. **אין לשנות את תאריך תום תוקף הערבות ללא הוראה מפורשת בכתב של עורך המכרז גם במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות.**
- 7.7. לידיעת המציעים, עפ"י פסיקת בית המשפט העליון, דינה של ערבות מיטיבה, אשר הינה בין השאר ערבות שהוגשה בסכום גבוה מהנדרש או שסיום תוקפה מאוחר יותר מהנדרש, הוא פסילה.
- 7.8. לצירוף ערבות הצעה בהתאם להנחיות המפורטות לעיל, חשיבות גבוהה וכל סטייה מהוראות אלה, תביא לפסילת ההצעה.

8. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

- 8.1. נספח א' - התחייבויות והצהרות המציע.
- 8.2. נספח א'1 - אישור מורשה חתימה.
- 8.3. נספח א'2 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- 8.4. נספח ב'1-ב'3 - טופסי הצעת המחיר לקבוצות ואזורים למכרז זה.
- 8.5. להוכחת עמידת המציע בתנאים המוקדמים :
 - 8.5.1. נספח ג' - מתייחס ל-2 הקבוצות (ללא תלות במספר הקבוצות והאזורים) - ערבות הצעה מקורית בהתאם לאמור בסעיף "ערבות הצעה" המצוין לעיל.
 - 8.5.2. נספח ג'1 – מתייחס לקבוצה א' - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.2.1 למכרז (לעניין הניסיון).
 - 8.5.3. נספח ג'2 – מתייחס לקבוצה א' - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.2.2 למכרז (לעניין המחזור הכספי) עליה מתבסס אישור רו"ח (כנדרש בנספח ג'3 להלן), אשר תהא חתומה ע"י רו"ח לשם הזיהוי.
 - 8.5.4. נספח ג'3 – מתייחס לקבוצה א' - אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.2.2 למכרז.
 - 8.5.5. נספח ג'4 – מתייחס לקבוצה ב' - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.3.1 למכרז (לעניין הניסיון).
 - 8.5.6. נספח ג'5 - מתייחס לקבוצה ב' - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.3.2 למכרז (לעניין המחזור הכספי) עליה מתבסס אישור רו"ח (כנדרש בנספח ג'7 להלן), אשר תהא חתומה ע"י רו"ח לשם הזיהוי.
 - 8.5.7. נספח ג'6 - מתייחס לקבוצה ב' - אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.3.2 למכרז.
 - 8.5.8. תנאי סף מנהליים, כמפורט בסעיף 3.4 למכרז :
 - 8.5.8.1. אישור לצורך ניכוי מס מטעם אגף מס הכנסה תקף למועד הגשת ההצעה.
 - 8.5.8.2. אישור תקף מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד כי המציע:
 - (1) מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש בסעיף 3.4.1 למכרז, או פטור מלנהלם.
 - (2) מדווח על הכנסותיו ועסקאותיו כנדרש בסעיף 3.4.2 למכרז.
 - ניתן להפיק את האישורים הנ"ל באמצעות הקישור הבא :
<https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0>
 - 8.5.8.3. נספח ג'7 - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
 - 8.5.8.4. נספח ג'8 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
 - 8.6. נספח ד' - טופס זיכוי חשבון בנק, מלא וחתום ע"י הבנק או ע"י רו"ח.

- 8.7. **נספח ה'** - תצהיר של המציע או מנהלו, מאומת ע"י עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- 8.8. **נספח ו'** - התחייבות לסודיות ולהעדר ניגוד עניינים כי המציע אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ובין עניינים אחרים שלו או תפקידים אחרים שהוא ממלא.
- 8.9. **נספח ז'** - דרישות הביטוח במכרז. קיום פוליסת הביטוח בהתאם לדרישות המכרז והמפרט אינו חל על המציעים, אלא על הזוכה שייקבע במכרז בלבד. **על המציע לחתום על נספח זה כראיה לעיונו לשם היערכות והתחייבות לעמידה בדרישות הביטוח בתנאי שיזכה במכרז.**
- 8.10. **נספח ח'1 - מתייחס לקבוצה א' -** פירוט פרויקטים של תכנון ובניה להקמת מבני ציבור אשר הסתיימו במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו-2023.
- 8.11. **נספח ח'2 - מתייחס לקבוצה ב' -** פירוט פרויקטים של תכנון ובניה למבני ציבור אשר הסתיימו במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו-2023.
- 8.12. **נספח ט' -** דרישות אבט"מ והגנת הסייבר.
- 8.13. **מציע שהוא עסק בו אישה מחזיקה בשליטה** כאמור בסעיף 2.ב. לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, וברצונו לקבל את ההעדפה לפי חוק זה, יצרף המציע אישור רו"ח ותצהיר המחזיקה בשליטה כנדרש בחוק הנ"ל.
- 8.14. **מציע שהוא מלכ"ר -** יצורף אישור רשות המיסים על סיווג המציע כמלכ"ר לצורך מע"מ אשר יהא בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות. עבור מלכ"ר שהינו עמותה, יצורף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות אשר יהא בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.15. **מציע שהוא עוסק רשום תושב אזור אילת -** יצורף אישור מאת ממונה אזורי 73 מע"מ אילת, על היותו של המציע רשום כעוסק רשום תושב אזור אילת, כהגדרתו בסעיף 1 לחוק אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה-1985, בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.16. מציע שאינו חייב במע"מ, יצהיר על כך כבר בעת הגשת הצעתו וככל שהוא יזכה, יידרש להגיש אישור מאת רשות המיסים לכל המאוחר עד מועד החתימה על ההסכם. עם זאת, במקרים בהם רשות המיסים לא תשיב לבקשתו לקבלת אישור תוך 45 יום, יוכל המציע להגיש אישור מאת רואה חשבון או עורך דין בצירוף פנייתו שלא נענתה לרשות המיסים.
- 8.17. למרות החובה לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית לאפשר למציע להשלים את המצאתם **(למעט נספח א', טופס הצעת המחיר וערבות ההצעה המקורית)**, בפרק הזמן אשר ייקבע, וזאת, כל עוד עולה בבירור כי האישורים ו/או המסמכים הנ"ל, היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.18. כל נספחי המכרז יוגשו ללא כל שינוי ובהתאם לנוסח המצ"ב.

9. בדיקות מקדימות

משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות :

- 9.1. לדרוש מהמציעים להגיש לה תוך שבוע ממועד בקשתה, אישורים שונים המעידים על כל מידע כלכלי/טכני/כספי או אחר, המאמת את דרישות מסמכי המכרז והצעותיהם.
- 9.2. **לבדוק פרטים ביחס למציע, קבלני המשנה ועובדיהם לרבות הרשעות ו/או הפרות חוק ו/או מידע מודיעיני.**
- 9.3. ככל שיתקבל מידע לגבי עברו של המציע ו/או קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, המידע יובא בפני וועדת המכרזים והיא תהא רשאית לפסול את הצעת המציע במכרז זה.
- 9.4. ככל שלבעלי החברה של המציע ו/או קבלני המשנה חלקם או כולם הינם בעלי רישום פלילי או נוגעים בפלילים, יובא הדבר בפני וועדת המכרזים והיא תהא רשאית לפסול את הצעת המציע ו/או את קבלן המשנה במכרז זה.
- 9.5. ככל שלבעלי החברה של המציע ו/או קבלני המשנה חלקם או כולם הינם בעלי רישום פלילי או נוגעים בפלילים, יובא הדבר בפני וועדת המכרזים והיא תהא רשאית לפסול את הצעת המציע ו/או את קבלן המשנה במכרז זה.
- 9.6. ככל שוועדת המכרזים תפסול קבלן משנה של המציע, תינתן למציע הזדמנות להתקשר עם קבלן משנה אחר בתחום בו נפסל. אפשרות זו מפורטת בהרחבה בסעיף "הסבת המכרז ופעילות קבלני משנה" להלן.
- 9.7. **לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.**
- 9.8. לבדוק את יכולת המציע לעמוד בדרישות מסמכי המכרז והמפרט לרבות בדיקת דוגמאות, ביקור במפעל יצרן/ספק הפריטים ו/או במרכז הלוגיסטי של המציע, על מנת לעמוד על טיב הפריטים ואיכותם בהתאמה לדרישות משטרת ישראל.
- 9.9. לפסול הצעות במקרה של חוסר שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרות ו/או מרמת השירותים אותם סיפק בעבר המציע ו/או במקרה בו לא סיפק את האישורים הנדרשים ע"י משטרת ישראל במועדים שנקבעו לכך, וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל לסעד כלשהוא כלפי המציע עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

10. אופן קביעת הזוכה

- 10.1. במכרז זה ייקבע **מספר זוכים בהתאם לאמור בסעיף להלן**.
- 10.1.1. קבוצה א' – פריסה ארצית – עד 3 זוכים.
- 10.1.2. קבוצה ב' – 2 אזורים (צפון ודרום) – עד 3 זוכים **בכל אזור**.
- 10.2. חלוקת העבודה בין הזוכים ב-2 הקבוצות במהלך ההתקשרות תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 11 למכרז.
- 10.3. **מובהר בזאת, כי מציע יכול להיקבע כזוכה ביותר מקבוצה אחת וביותר מאזור אחד**.
- 10.4. ההחלטה בדבר הזוכים תתקבל ע"י ועדת המכרזים של משטרת ישראל לאחר שקלול ההצעות כמפורט להלן או לחילופין, לפי אמת מידה **איכות (80%) ואמת מידה מחיר (20%)**, קרי: עד **80 נקודות בגין איכות ועד 20 נקודות בגין מחיר**.
- 10.5. ההצעות הזוכות במכרז, יהיו אלה שעמדו בתנאי המכרז והמפרט וקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר מכלל ההצעות בקבוצות ובאזורים ובהתאם לאמור מטה:
- 10.5.1. **שלושת המציעים בקבוצה א'** אשר ניקוד הצעתם יהיה הגבוה ביותר מבין יתר ההצעות שהוגשו לקבוצה, יוכרזו כזוכים **בקבוצה א'** בכפוף לאישור וועדת המכרזים.
- 10.5.2. **שלושת המציעים אשר יגישו הצעתם לכל אזור בקבוצה ב'**, אשר ניקוד הצעתם יהיה הגבוה ביותר מבין יתר ההצעות שהוגשו בכל אזור בקבוצה זו, יוכרזו כזוכים בכפוף לאישור וועדת המכרזים.
- 10.6. **אמת מידה לבחינת איכות (Q) - עד 80 נקודות**
- ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן יתבסס על הנתונים כפי שיוצגו ע"י המציעים, בהתאם למסמכי המכרז. אמות מידה אלו, יהוו בסיס בידי משטרת ישראל להשוואה בין איכות ההצעות וקנה מידה לבחירת ההצעה האיכותית ביותר, באופן המקנה את מירב היתרונות למשטרת ישראל, בכפוף לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ולהוראות התכ"ם (תקנות כספים ומשק) אשר קובע החשב הכללי באוצר.

ניקוד	אמת מידה איכות	
עד 70 נקודות	ניסיון המציע	Q1
עד 30 נקודות	שביעות רצון לקוחות המציע	Q2
עד 100 נקודות	סה"כ	

10.6.1. **אמת מידה - ניסיון המציע במתן השירות המבוקש (עד 70 נקודות) – Q1**

ניקוד ניסיון המציע במתן השירות המבוקש בהתאם לנספח "פירוט ניסיון המציע" ובהתאם לאישורים והמסמכים אשר מעידים על ניסיונו במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו-2024 ייקבע כמפורט להלן.

לכל פרויקט נוסף העומד בתנאי הסף במכרז (סעיפים 3.1.1 ו-3.2.1 בהתאם לקבוצה המוצעת), מעבר לאלו שהוצגו על ידי המציע כהוכחה לעמידתו בתנאי הסף תוענקה 5 נקודות, כלומר עד 14 פרויקטים נוספים לכל היותר.

תשומת לב המציעים, כי הפרויקטים אשר יוגשו על ידי המציע לצורך ניקוד באמת המידה של ניסיון, ישמשו את משטרת ישראל לצורך בחינת שביעות רצון הלקוחות כמפורט בסעיף 10.6.2, ועל כן מומלץ להציג פרויקטים שונים שבוצעו עבור לפחות שני גופים שונים אשר לכל אחד מהם איש קשר שונה מטעם הלקוחות (איש הקשר יהיה בעל תפקיד בתחום הבינוי בלבד).

10.6.2. אמת מידה - שביעות רצון לקוחות המציע (30 נקודות) – Q2

10.6.2.1. לצורך מתן ניקוד לכל מציע תבוצע פנייה על ידי נציג מטעם משטרת ישראל

לשלושה אנשי קשר שונים מטעם הלקוחות (על פי בחירת משטרת ישראל)

אותם ציין המציע על-גבי נספח "פירוט ניסיון המציע" לקבוצה הרלוונטית.

10.6.2.2. פרויקטים שבוצעו בתקופה האמורה עבור משטרת ישראל לא יילקחו בחשבון

לצורך מתן ניקוד בפרמטר שביעות רצון.

10.6.2.3. לצורך מתן הניקוד, יילקחו בחשבון המדדים הבאים:

ניקוד	מדד
עד 10 נקודות	איכות השירות (גמישות, זמינות, עמידה בל"ז)
עד 10 נקודות	מקצועיות בתחומי ניהול ופיקוח (רמה מקצועית, איכות, צוותי המציע, איכות התוצרים, ניהול רב פרויקטאלי
עד 10 נקודות	המלצת הלקוח על התקשרות עם המציע
עד 30 נקודות	סה"כ

10.6.2.4. לכל מדד, תתבצע הערכה ע"י צוות של לפחות 3 מעריכים מטעם משטרת

ישראל, בראשם יעמוד רמ"ד הנדסת מבנים וימנה צוות מטעמו.

10.6.2.5. חברי הצוות יציינו לכל מדד ניקוד על ציר שבין 0-10:

(0%=0, 20%=2, 40%=4, 60%=6, 80%=8, 100%=10)

0- לחלוטין לא משביע רצון.

2- לא משביע רצון.

4- משביע רצון במידה מועטה.

6- משביע רצון במידה בינונית.

8- משביע רצון במידה רבה.

10- משביע רצון במידה גבוהה מאוד.

10.6.2.6. לצורך ניקוד שביעות הרצון נדרשים 3 פרויקטים שונים שבוצעו עבור גופים

שונים אשר לכל אחד מהפרויקטים איש קשר שונה מטעם הלקוחות. (איש

הקשר יהיה בעל תפקיד בתחום הבינוי בלבד).

10.6.2.7. לאחר פניית משטרת ישראל לשלושה אנשי קשר שונים מטעם הלקוחות

בקבוצה והאזור הרלוונטיים וקבלת חוות דעת מלאה, לא תיעשה פניה לאנשי

קשר נוספים.

10.6.2.8. במקרה בו למציע יש איש קשר אחד בלבד מטעם הלקוחות, אזי שקלול הניקוד שיוכל המציע לקבל בגין אמת מידה זו יהיה לפי 25.5 נק' במקום 30 נק' (קרי, הכפלה במקדם 0.85).

10.6.2.9. במקרה בו למציע יש שני אנשי קשר שונים מטעם הלקוחות, אזי שקלול הניקוד שיוכל המציע לקבל בגין אמת מידה זו יהיה לפי 27 נק' במקום 30 נק' (קרי, הכפלה במקדם 0.90).

10.6.2.10. הצעה שתקבל ניקוד כללי הנמוך מ- 65% (19.5 נקודות) מתוך הניקוד המרבי באמת מידה זו (30 נקודות) תפסל!

10.6.3. יובהר כי מספר הנקודות אשר מציע יקבל מאמת מידה - איכות תנורמל ל-80

נקודות המקסימליות אשר ניתן לקבל ברכיב האיכות בהתאם לנוסחה הבאה:

$$Q = (Q1 + Q2) \times 0.8$$

10.6.3.1. להלן דוגמת חישוב של נרמול הנקודות אשר מוקצות לפרק האיכות

מציע קיבל:

ב- Q1 - 60 נקודות

ב- Q2 - 20 נקודות

להלן הנקודות אשר יקבל בהתאם לנוסחה אשר פורטה מעלה

$$Q = (60 + 20) \times 0.8 = 64$$

דהיינו מציע זה יקבל 64 נקודות בפרק האיכות

10.7. אמת מידה לבחינת מחיר (P) – עד 20 נקודות:

10.7.1. בכל קבוצה ואזור תתבצע סכימה של מכפלות אחוז ההנחה בטופס הצעת המחיר בכמות לשקלול המצוינת לצדו ובהתאמה. תוצאת סכימה זו, תהיה הצעת המחיר המשוקללת של המציע.

10.7.2. ההצעה בעלת המחיר המשוקללת הגבוה ביותר בכל קבוצה ואזור, תקבל את מלוא הניקוד (סה"כ 20 נקודות). יתר ההצעות שהוגשו באותה קבוצה ואזור תקבלנה ניקוד יחסי שייקבע עפ"י הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{\text{הצעת המחיר המשוקללת הנבחנת}}{\text{הצעת המחיר המשוקללת הגבוהה ביותר}} \times 20$$

10.8. חישוב הניקוד הכללי של ההצעות (איכות Q + מחיר P)

10.8.1. משטרת ישראל תבצע ביחס לכל מציע בכל קבוצה ובכל אזור סיכום הניקוד המתקבל באמות המידה (איכות Q + מחיר P) בהתאם לסעיפים 10.6 ו-10.7 לעיל.

10.8.2. שקלול ההצעות המחיר לקבוצות והאזורים תעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$Q + P = \text{סה"כ נקודות להצעת המחיר לקבוצה/ אזור}$$

10.9. ככלל, ההצעות המשוקללות בעלות הניקוד הגבוה ביותר אשר יתקבלו בקבוצות והאזורים ע"י חישוב המחיר והאיכות כאמור בסעיף 10.8 לעיל והעומדת בכל דרישות המכרז, יקבעו כזוכים בכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל.

10.10. במקרה של שוויון בין מציעים, דהיינו, 2 מציעים או יותר אשר מקיימים את כל תנאי המכרז והצעתם המשוקללת המצטברת זהה, תיקבע בדרך של הגרלה אשר תערוך ועדת המכרזים.

10.11. זוכה חלופי

10.11.1. ועדת המכרזים של משטרת ישראל תהא רשאית לקבוע כזוכה חלופי למכרז זה את ההצעה המשוקללת הנמוכה המדורגת שניה הבאה לאחר ההצעות הזוכות והעומדות בתנאי המכרז. זכייתו של הזוכה החלופי תהא תקפה לכל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז.

10.11.2. במקרה שההתקשרות עם הזוכה תופסק, שמורה למשטרת ישראל הזכות להתקשר עם הזוכה החלופי. הזוכה החלופי מתחייב להתקשר עם משטרת ישראל אם יידרש לכך עפ"י תנאי מכרז זה וזאת במהלך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. התקשרות עם הזוכה החלופי בחלוף מועד זה תיעשה בהסכמת הצדדים.

פרק ג' – אופן ותנאי ההתקשרות

11. אופן חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז

11.1 חלוקת עבודה בקבוצות א' ו-ב'

11.1.1.1. מיד לאחר הודעות הזכייה המשטרה תפנה לזוכים בכל קבוצה ותוציא הזמנה ראשונה בהתאם לסדר דירוג זכייתם (מהגבוה לנמוך). חלוקת העבודה לזוכים תינתן באופן מדורגת ועל פי מיקום זכייתם במסגרת מכרז זה ובהתאם לקבוצות השונות.

11.1.2 הסתייגות:

11.1.2.1. יובהר, כי במידה וקיים ניגוד עניינים והזוכה במכרז זה הוא גם זוכה לליווי פרויקטי שכירות מטעם הדיור הממשלתי, לא ייתן הזוכה שירות לדיור הממשלתי וגם למשטרת ישראל באותו הפרויקט. במקרה כאמור, השירות בפרויקט הרלוונטי יינתן לזוכה אחר מבין הזכיינים במכרז זה.

11.1.3 שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי – קבוצות א'+ב'

11.1.3.1. בהתאם לצורכי המזמין להעסקת "מומחי תוכן" ו/או לייעוץ מקצועי ו/או לליווי הנדסי, ובהתאם לתחומי התוכן האמורים **בנספח ב'** למפרט, ובאישור ר' מב"ן, המשטרה תפנה בכתב, לכלל הזוכים במכרז זה הכוללות את כלל הקבוצות והאזורים, בבקשה לקבל הצעות למועמדים פוטנציאליים לצורך זה.

11.1.3.2. הזוכים במכרז יעבירו למשטרת ישראל שמות מעומדים לרבות קורות חיים, לאחר שנבחנו ונבדקו במשרדי הזוכים.

11.1.3.3. לאחר קבלת שמות אלו מכלל הזוכים, משטרת ישראל תבצע ראיון התאמה למועמדים ביחידת המשטרה הרלוונטית.

11.1.3.4. בגמר ביצוע הראיונות, משטרת ישראל תבחר "מומחה תוכן/ייעוץ" בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי במידה וימצאו יותר מאחד העונים על הדרישות יבחר המציע בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

11.1.3.5. משטרת ישראל תהיה רשאית להפסיק את קבלת שירותי הייעוץ ו/או מומחה התוכן, בכל רגע נתון ומבלי להסביר את סיבת ההפסקה.

11.1.3.6. במידה ותופסק עבודתו ושירותו של "מומחה תוכן/ייעוץ" מכל סיבה שהיא, המשטרה תהיה רשאית לפנות מחדש לכל הזוכים במכרז בהתאם לאמור בסעיפים 11.1.3.1-11.1.3.4 לעיל, במטרה לבחור מומחה תוכן חליפי.

12. אופן ביצוע ההתקשרות

12.1. הזוכה מתחייב, אם יידרש לכך ע"י משטרת ישראל, להתקשר עמה תוך 14 יום בהתקשרות שתנאיה יהיו כמפורט במסמכי מכרז זה. לא קיים הזוכה התחייבותו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שחזר בו מהצעתו על כל המשתמע מכך ומשטרת ישראל תהא רשאית לגבות את ערבות ההצעה שצירף הזוכה להצעתו, או לחילופין, לדרוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי סכום של עד 35,000 ₪ כפיצויים קבועים ומוערכים מראש, בנוסף לזכותה לכל סעד נוסף עפ"י כל דין בגין הפרת התחייבותו.

12.2. הזוכה מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם משטרת ישראל ונציגיה ולבצע את הנחיות משטרת ישראל כפי שיינתנו מעת לעת, בכפוף להוראות מכרז זה.

12.3. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונה המלא של משטרת ישראל.

12.4. אימוץ המכרז לגופי המשרד לביטחון לאומי והאפשרות להרחבת הרכש עפ"י המכרז

12.4.1. המשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, רשאים להתקשר עפ"י תוצאות מכרז זה וכל תנאיו.

12.4.2. משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו בנפרד, רשאים להרחיב את היקף וסוגי השירות נשוא מכרז זה, הקשורים באופן ישיר ומשלימים את המכרז. המחיר עבור השירותים הנוספים ייקבע עפ"י תנאי המכרז ו/או במו"מ בין הצדדים ובלבד שסה"כ התמורה הנוספת לא תעלה על 20% מערך ההתקשרות הכולל של כל גוף לחוד ולא במצטבר. דהיינו, כל גוף רשאי לבצע הרחבה כאמור בסעיף זה בהיקף של עד 20% ביחס להיקף ההתקשרות שלו.

12.4.3. ככל שתהיה מהדורה מעודכנת במהלך ההתקשרות בספר הצהוב של משרד הביטחון כהגדרתו במסמכי המפרט התאפשר שיטות חישוב אחרות תהא המשטרה רשאית ליישמן בהודעה מראש לזוכה תוך מימוש אחוזי ההנחה שצוינו בטופס הצעת המחיר שהוגשה במועד האחרון להגשת הצעות.

12.5. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תיעשה בכפוף לאפשרויות המימון של משטרת ישראל ו/או לאפשרויותיה התקציביות. מוסכם כי לזוכה לא תהא כל טענה בגין אי מימוש ההתקשרות כולה או בחלקה מחמת מגבלות מימון ו/או תקציב.

13. תקופת ההתקשרות

13.1. תקופת ההתקשרות תהא למשך **12 חודשים** החל ממועד קביעת זוכה (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). הזוכה מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו כקבוע במסמכי המכרז ונספחיו ובהצעתו, לכל הפחות לאורך כל תקופת ההתקשרות, ולרבות בתקופות האופציה. תקופת ההתקשרות הינה בהתאם לקבוע במכרז, בתוספת תקופות האופציה, ככל שיאושרו.

13.2. ההתקשרות תהא כפופה לתקופת ניסיון במהלך 9 החודשים הראשונים של מתן השרות ו/או אספקת המוצרים (להלן: "**תקופת הניסיון**"), במהלכה ייבחנו המוצרים ו/או השירותים אותם יספק הזוכה ושאר מילוי התחייבויותיו עפ"י התנאים שנקבעו במסמכי המכרז. **מילוי התחייבויות הזוכה באופן מלא, מהווה תנאי מתלה למימוש סופי של ההתקשרות.** משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות שלא לשכלל סופית את ההתקשרות עם הזוכה במהלך או בתום תקופת הניסיון ובמקרה זה תהא משטרת ישראל זכאית להתקשר עם הזוכה הבא אחריו ("זוכה חלופי").

13.3. למשטרת ישראל שמורה האופציה להאריך את **תקופת ההתקשרות הראשונה** בשנה נוספת או בחלקה עד ל-**4 שנים נוספות**. מימוש ההתקשרות, לרבות בתקופת האופציה, ייעשה בכפוף לאישור ועדת המכרזים ולמסירת הזמנה החתומה מטעם מורשה החתימה של משטרת ישראל.

13.4. משטרת ישראל תהא רשאית בכל עת, משיקולים תקציביים ו/או מבצעיים מיוחדים בתקופת ההתקשרות הראשונית ובתוך תקופת האופציה, מכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות או חלק ממנה לידי סיום, וזאת לפני השלמת ביצועה ושלא מחמת הפרתה ע"י הזוכה, ע"י משלוח הודעת סיום לזוכה של לפחות 60 יום לפני מועד הביטול וללא מתן פיצוי כלשהו בגין כך, בכפוף לעקרונות הקבועים בסעיף זה. הזוכה יפעל מיד בהתאם להוראות הכלולות בהודעת הסיום.

14. הפרות ותרופות

14.1. אמנת השירות מגדירה את רמת השירות שתקבל מהזוכה ומי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה ואת הפיצויים המוסכמים אשר ישלם בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.

14.2. בכל מקרה בו הזוכה הפר ו/או לא קיים תנאי או הוראה כלשהם ממסכי המכרז ו/או לא ביצע התחייבות כלשהי עפ"י מסמכי המכרז, משטרת ישראל תהא רשאית לנקוט באחת או יותר מן הפעולות המפורטות להלן:

14.2.1. לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים והמפורטים בטבלה להלן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהו כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין:

מס"ד	מהות	גובה הקנס כולל מע"מ
1	עבודה בניגוד להוראות החוק/ הנהלים/ הנחיות המזמין, התחלת עבודה לפני קבלת צו התחלת עבודה, העסקת עובדים שלא על פי דרישות המכרז ו/או היעדר כוח אדם כמפורט במפרט.	עד 5,000 ₪ לכל הפרה בהתאם להחלטת המזמין.
2	אי ביצוע שינויים לפי דרישת המזמין או ביצוע שינויים בניגוד להנחיות המזמין או ללא קבלת אישורו לכך.	500 ₪ בגין הפרה ראשונה. 1,000 ₪ בגין הפרה שנייה. 5,000 ₪ בגין כל הפרה נוספת.
3	אי הופעה לדיון, פגישה או ישיבה או אי נוכחות באתר או במקום אחר בו נדרש להתייצב.	500 ₪ לכל היעדרות בגין הפרה ראשונה. 1,000 ₪ לכל היעדרות בגין הפרה שנייה. 5,000 ₪ בגין כל הפרה נוספת.
4	איחור באבן דרך הקבועה בלוי"ז הפרויקט	עד 5000 ₪ לכל שבוע איחור מעבר ללוי"ז שנקבע להשלמת אבן הדרך, מסיבות התלויות בזוכה או בנציגיו.

משטרת ישראל

מכרז 21/2025 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח במיזמי בינוי ושכירות במתקני מ"י ברחבי הארץ

עמוד 24 מתוך 108

מס"ד	מהות	גובה הקנס כולל מע"מ
5	הסעיף מבוטל	הסעיף מבוטל
6	איחור בהמצאת מסמך ביטוחי או אי שמירה על רצף ביטוחי לכל תקופת ההתקשרות לרבות בתקופות האופציה, בכלל זה הגשת נספח ביטוחי שלא עפ"י דרישות משטרת ישראל.	200 ₪ לכל יום איחור.
7	החלפת מומחה תוכן שלא בתיאום וברשות המזמין מראש וכתב.	5,000 ₪ לכל עובד וזאת מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לקיים את התחייבויותיו על פי מכרז זה
8	החלפת נותן שירות מטעם הזוכה בשל התנהלות, או התנהגות שאינה הולמת או הפרת תנאי המכרז לרבות הפרת שמירת סודיות.	עד 5000 ₪ לכל עובד וזאת מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לקיים את התחייבויותיו על פי מכרז זה
9	אי העמדת אמצעים (ציוד, כלי רכב, תוכנות וכיוצ"ב) לבעלי המקצוע מטעם הזוכה לצורך מילוי המשימות הדרושות למימוש ההתקשרות.	500 ₪ לכל יום 1,000 ₪ לכל יום נוסף החל מהיום ה-7 3,000 ₪ לכל שבוע נוסף החל מהיום ה-14
10	איחור בהמצאת מסמכים ואישורים תקפים המתחייבים במכרז לאורך תקופת ההתקשרות, לרבות ערבות ביצוע.	200 ₪ לכל יום איחור.
11	אי הגשת חשבונית במועד.	2% מסכום החשבונית לכל חודש איחור לכל חשבונית, החל מהחודש השלישי לאיחור.
12	אי עמידה בסעיפי בטיחות.	500 ₪ בגין הפרה ראשונה. 1,000 ₪ בגין הפרה שניה. 5,000 ₪ בגין כל הפרה נוספת.
13	אי עמידה באישור יחב"מ נדרש לעובד הספק הזוכה.	500 ₪ על כל עובד
14	הסעיף מבוטל	הסעיף מבוטל

14.2.2. לקזז את ערך הנזק/האובדן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהו כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

14.2.3. לבטל את ההתקשרות עמו ו/או להשהותה. במצב האמור, משטרת ישראל תהא רשאית לבצע את השירות נשוא המכרז ו/או לקיימו בעצמה ו/או באמצעות אחרים, כל זאת על חשבון המפר, ולהשתמש במסמכים, בציווד, בחומרים ובאמצעים של הזוכה המפר לשם כך.

14.2.4. האמור יתבצע בכפוף לדיווח מהגורמים המתאימים במשטרת ישראל ולאחר שהזוכה קיבל התראה כתובה אחת מראש.

14.2.5. במחלקת רכישות ומכירות של משטרת ישראל, קיימת ועדת הפרות הדנה באירוע הפרות בהתקשרות עם ספקים. סמכות הועדה להפחית את הפיצוי המוסכם שיושת על הספק כפי שנקבע במכרז, לזכותו או להשית פיצוי מוסכם מלא, כל זאת, לפי המלצת מקבל השירות והמחלקה המקצועית במשטרה. בסמכות הועדה לזמן את הספק להופיע בפני הועדה.

14.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי מנגנוני הפיצוי העומדים לרשות משטרת ישראל בהתאם לסעיף האמור ועפ"י כל דין, בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל במקרה הצורך.

14.4. אף איחור בשימוש בזכויות משטרת ישראל ו/או אי שימוש בהן, לא ייחשבו כוויתור ואף ויתור ו/או שינוי של אחד או יותר מהוראות הסכם זה לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

14.5. הזוכה מתחייב לשאת באחריות ולפצות את משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לשביעות רצונה המלא בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה, כתוצאה מביצוע השרות כולו או חלקו עפ"י מכרז זה ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה ממחדל הקשור לביצוע השרות.

15. זכות קיזוז - משטרת ישראל רשאית בהודעה של 10 ימים מראש, לקזז כל סכום שיגיע לה עפ"י מכרז זה מכל סכום שעליה לשלם לזוכה בין עפ"י מכרז זה ובין מכח כל עניין אחר, הכל עפ"י דין.

16. ביטול ההתקשרות נשוא המכרז

16.1. בכל מקרה שהזוכה הפר או לא קיים התחייבות כלשהי עפ"י מכרז זה או מסמך אחר ממסמכי המכרז ולא תוקנה ההפרה תוך 10 ימים מהיום שהובא לידיעתו על כך בהתראה בכתב, משטרת ישראל תהא רשאית לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי בגין ההפרה ו/או הנזקים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה ולכל תרופה אחרת העומדת לרשותה עפ"י כל דין.

16.2. מעבר לאמור לעיל, התנהלות מבזה של הספק בעת מתן השירותים, כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לביטול ההתקשרות.

16.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משטרת ישראל תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לבטלה ללא צורך בהודעה מוקדמת לזוכה בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים :

16.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש הזוכה ו/או לעסקיו.

16.3.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לזוכה.

16.3.3. אם הזוכה הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 7 ימים.

16.3.4. אם הזוכה יסב את המכרז כולו או מקצתו לאחר, ללא אישור מוקדם של משטרת ישראל.

16.3.5. אם נמצאו בידי משטרת ישראל הוכחות שהזוכה או אדם אחר בשמו או מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לניהול המכרז וביצוע ההתקשרות מכוחו.

17. ערבות ביצוע דיגיטלית

17.1. הזוכה יידרש להמציא למשטרת ישראל ערבות דיגיטלית אוטונומית ובלתי מותנית וללא הצמדה, בגובה 5% מערך ההתקשרות בתקופת ההתקשרות הראשונה הצפוי עפ"י הערכת משטרת ישראל. הערבות מיועדת להבטחת התחייבויות הזוכה עפ"י מכרז זה, לרבות כיסוי נזקי והוצאות משטרת ישראל מכל סיבה שהיא בשל הפרת התחייבויותיו עפ"י מכרז זה ו/או הפיצויים שמשטרת ישראל זכאית להם בגין הפרה כאמור.

17.2. הערבות הדיגיטלית תוגש בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות שפורסם ע"י החשב הכללי בהוראת תכ"ס מס' 14.4.1 "ערבויות דיגיטליות" ותקבל מאחד הגורמים הבאים שהוסמכו להנפיק ערבות דיגיטלית עבור משטרת ישראל :

17.2.1. בנק מזרחי טפחות

17.2.2. בנק דיסקונט לישראל בע"מ

17.2.3. בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

17.2.4. בנק הפועלים

17.2.5. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

17.2.6. בנק יהב

17.3. נוסח הערבות הדיגיטלית יהא בהתאם לטופס "תדפיס ערבות דיגיטלית" הנלווה להוראת תכ"ס מס' 7.3.3 בנושא "ערבויות וביטחונות" אשר מצורף גם להלן כנספח יא'.

17.4. הערבות תהא בתוקף עד 60 יום לאחר תום כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה. יודגש, כי קבלת ערבות ביצוע הכוללת את תקופת האופציה הנה לנוחות הצדדים בלבד ואין במתן ערבות לכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה, כדי להוות התחייבות כלשהי מצד משטרת ישראל למימוש זכות האופציה, כולה או חלקה.

17.5. למשטרת ישראל שמורה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש להקטין או להגדיל את גובה ערבות הביצוע הנדרשת במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לכמות השירותים ו/או המוצרים אותם יספק הזוכה.

17.6. משטרת ישראל תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה, לאחר מתן התראה בכתב על כך לפחות 7 ימים מראש, בכל מקרה שלדעתה הפר הזוכה התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה.

17.7. היה והערבות תחולט ע"י משטרת ישראל וההתקשרות עפ"י מכרז זה לא תבוטל, ימציא הזוכה ערבות ביצוע חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של משטרת ישראל.

17.8. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, לא תהווה מניעה ממשטרת ישראל לתבוע מהזוכה כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י מכרז זה או עפ"י כל דין.

18. הסדרי ביטוח

18.1. על הזוכה לרכוש ולקיים את כל הסדרי הביטוח המפורטים בנספח "דרישות הביטוח במכרז" לאורך כל תקופת ההתקשרות עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו (ככל שרלוונטיים), ותקופות האופציה, וכל עוד אחריותו קיימת.

18.2. על הזוכה להעביר למשטרת ישראל אישור קיום ביטוחים בנוסח האחיד, חתום ע"י המבטחת, כפי שפורטו בנספח דרישות הביטוח במכרז.

18.3. מובהר, כי למשטרת ישראל שמורה הזכות להפעיל סנקציות המפורטות באמנת השירות שהוגדרה במכרז, במקרה של איחור בהמצאת אישור קיום הביטוח כנדרש.

19. אחריות לנזקים

19.1. הזוכה יישא באחריות, לכל נזק ולרבות נזקי גוף, שייגרם על ידו, או ע"י מי שפועל מטעמו, או ע"י עובדיו, עקב פעילות הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לכל דבר ולכל אדם (בין אם הוא עובד במשטרת ישראל או בסניפי הזוכה ובין אם לאו).

19.2. הזוכה היא אחראי לכל פגיעה שתהא בעבודת משטרת ישראל, ובלבד שהנזק ארע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים נשוא מכרז זה או בקשר אליהם, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון ובין מתוך רשלנות, בין בפעולה ובין במחדל ובין בכל דרך אחרת.

19.3. הזוכה מחויב לתקן, להשלים ולהטיב כל נזק או אובדן באם ייגרמו כאמור לעיל - במועד הקרוב ביותר לאחר שייגרמו.

19.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות משטרת ישראל לתקן את הנזק לאחר שהזוכה לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

19.5. בכל מקרה בו תוגש כנגד משטרת ישראל ו/או מי מטעמה תביעה או דרישה כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, הזוכה יפעל, מיד עם דרישת משטרת ישראל להסדרתה או לביטולה ולניתוק כל קשר בין התביעה או הדרישה לבין משטרת ישראל ולהסיר כל אחריות ממשטרת ישראל, ככל שתוטל עליה כזו בכל החלטה או פס"ד של כל ערכאה שהיא, גם אם אינו חלוט.

19.6. הזוכה יפצה וישפה את משטרת ישראל בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או חיוב תשלום כלשהם אשר תידרש משטרת ישראל לשלם לצד ג' או לאדם או לרשות או לגוף כלשהם, מכל סוג ועניין. כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, לרבות בשל הוצאות ונזקים בגין תביעה כאמור. חויבה משטרת ישראל בתשלום בגין חיוב החל על הזוכה עפ"י מכרז זה,

בין אם החיוב נובע מפגיעה של עובד שלו, או של צד שלישי, או מכל מקור אחר, כי אז תהא משטרת ישראל זכאית לפיצוי מלא מאת הזוכה בגובה אותו סכום ובתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, והזוכה יחזיר לה סכומים אלה מיד עם הגשת דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו למשטרת ישראל כאמור. משטרת ישראל מתחייבת להודיע לזוכה על כל מקרה שהיא נתבעת עפ"י סעיף זה.

19.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה לדווח למשטרת ישראל מיד על כל נזק או אובדן שנגרמו במהלך ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידו או ע"י מי מעובדיו או מי מטעמו.

20. פורטל ספקים

20.1. משטרת ישראל קבעה בהליך מכרזי את חברת "טריידאנט" (להלן: "**סטורנקסט**") ח.פ. 512540014) כזוכה במכרז משטרת ישראל להקמת ותפעול פורטל הספקים.

20.2. פורטל הספקים כולל משלוח המסרים/התהליכים הבאים באופן ממוחשב: הזמנות רכש, קבלת אישורי הזמנה, שליחת מסמכי קבלת טובין (תעודות משלוח) והגשת חשבוניות עם חתימה דיגיטלית.

20.3. **ספקי משטרת ישראל מחויבים** להגיש את החשבוניות בשידור דיגיטלי באמצעות פורטל הספקים. בנוסף, קבלת הזמנות ממשטרת ישראל תתבצע אך ורק באמצעות פורטל הספקים ולא בדרך של משלוח פקס או דוא"ל.

20.4. בעת הגשת ההצעה, המציע ייקח בחשבון כי הנו **מחויב** לעבוד בשיטת השידור הדיגיטלי באמצעות פורטל הספקים ולשאת בעלויות השימוש הכרוכות בחיבור לפורטל כמפורט להלן.

20.5. הזוכה יידרש לאפיין את הממשק לפורטל הספקים (B2B) ישירות מול חברת "סטורנקסט".

20.6. **עלות השימוש בפורטל הספקים** - העלות כוללת את החיבור לפורטל וקבלת תמיכה לאורך כל תקופת ההתקשרות. התמורה תשולם ע"י הזוכה ישירות לחברת "סטורנקסט" עפ"י התעריפים שנקבעו במכרז פורטל הספקים ובהתאם להיקפי הפעילות כדלקמן:

20.6.1. עד שתי חשבוניות בשנה - ללא עלות.

20.6.2. ספקים אשר מפיקים 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף פעילות של עד 300,000 ₪ – תשלום חודשי בסך של 10 ₪ כולל מע"מ.

20.6.3. ספקים אשר מפיקים 16 עד 100 חשבוניות בשנה או 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף העולה על 300,000 ₪ – תשלום חודשי בסך של 100 ₪ כולל מע"מ.

20.6.4. ספקים אשר מפיקים מעל 100 חשבוניות בשנה – תשלום חודשי בסך של 200 ₪ כולל מע"מ.

20.7. **עם קבלת הודעת הזכייה, על הזוכה לפנות כדלהלן לחברת "סטורנקסט" לביצוע הרישום ולהתחברות לפורטל הספקים:**

20.7.1. טלפון קווי מכירות - 03-9251708 (שלוחה 4), דוא"ל: sales@storenext.co.il

20.7.2. מנהל פרויקט פורטל - 03-9251758, דוא"ל: daliar@storenext.co.il

21. מערכת ניהול כתבי כמויות וחשבונות – "דקל בענן"

- 21.1. למשטרת ישראל קיימת התקשרות עם חברת "דקל" לצורך שימוש בשירותי מאגר המחירים של החברה, לרבות מאגר המחירים הממוחשב ומחירון משטרת ישראל כפי שנקבע במכרז מיזמי בינוי ותשתיות 72/2018 או מה שיבוא במקומו (להלן: "דקל בענן").
- 21.2. הזוכים המכרז זה מחויבים לעבוד בפרויקטים עם תוכנה זו ועם מאגרים אלה, ולכן חייבים להתקשר עם חברת "דקל" (לרבות זכיון אחר שייקבע למתן שירותי ניהול מאגרי מחירים וכתבי כמויות) לצורך העבודה השוטפת עם המשטרה בקשר למכרז זה ולוודא שמאגרי המחירים העדכניים איתם המשטרה עובדת ומשתמשת יהיו חלק מהתקשרות הזוכה מול חברת דקל לרבות מחירון המשטרה ב"נספח ד", המאגר המאוחד ומאגר סעיפי "דקל בניה" ו"דקל שיפוצים".
- 21.3. האחריות לחיבור למערכת, תשלום עבורה, וקבלת תמיכה לאורך כל תקופת ההתקשרות חלה על הזוכים במכרז.
- 21.4. לחילופין, למזמין שמורה ההחלטה והזכות להזמין בעצמו, חיבור "לדקל בענן" לעובדי הספק נותני השירות במשטרה, ולקזז את עלות ה"מנוי" של כל עובד מהתשלום החודשי או השנתי של הספק.

22. אופן הגשת החשבונית, תנאי תשלום והצמדה

- 22.1. הזוכה יעביר למשטרת ישראל חשבונית מרכזת אחת או בחלוקה ליחידות המזמינות בתחילת כל חודש באמצעות פורטל הספקים, בגין הטובין/השירותים שסיפק בחודש הקודם. על-גבי החשבונית יש לציין את מספר ההזמנה, חודש השירות, תיאור הטובין/שירות, הצמדה/זיכוי וכל פרט אחר נוסף הרלוונטי לחישוב התמורה בחשבונית.
- 22.2. התשלום בגין אספקת הטובין/השירותים נשוא המכרז, יתבצע בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3 העדכנית: "מועד התשלום הממשלתי לכלל ספקי הממשלה, למעט תשלום עבור עבודות הנדסה בנאיות, יהיה לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין".
- 22.3. במניין ימים אלה, לא תילקח בחשבון התקופה שבה הומצאו למשטרת ישראל שירותים לקויים ו/או חשבונית שגויה ו/או הומצאו שלא עפ"י תנאי ההתקשרות.
- 22.4. מקרה של איחור בתשלומים שנובע מאחריות משטרת ישראל בלבד, יטופל בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3: "פיגורים במועדי תשלום יישאו ריבית כמפורט בחוק". חוק לעניין סעיף זה, הוא חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

23. התמורה

23.1. התמורה תשולם לזוכה בהתאם לתעריפים ב"ספר הצהוב" (לרבות אחוזי ההנחה המוגדרים במסגרתו), ובניכוי אחוזי ההנחה הנוספים אשר יוצעו על ידי המציעים בטפסי הצעות המחיר לקבוצות והאזורים השונים, בתוספת מע"מ כדין ובהתאם לקבלת השירותים והטובין בפועל ובכפוף לאישור נציג משטרת ישראל כדלהלן:

מס"ד	השירות הנדרש	תיאור סוג הפרויקט	התמורה
1	שירותי ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח	כל פרויקט הקמה	תמורה כאמור בסעיף 23.3 בהתאם לאחוזי ההנחה הקבועים בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב, ובתוספת הנחת המציע בטבלת המחירים, בנספח ב'1 .
2	בפרויקטים בהתאם לסעיף 4 למפרט	כל פרויקט שיפוצים/התאמות במבנה קיים	תמורה כאמור בסעיף 23.3 בהתאם לאחוזי ההנחה הקבועים בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב, ובניכוי הנחת המציע בטבלת המחירים, בנספח ב'2 או בנספח ב'3 בהתאם לאזור.
3	שירותי ליווי ותיאום פרויקט שכירות בהתאם לסעיף 5 למפרט	התאמת מפרט טכני לפרויקט ותיאום וניהול של התאמת הדיור לייעודו – שכירות מותאמת	תמורה כאמור בסעיף 23.3 בהתאם לאחוזי ההנחה הקבועים בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב, ובניכוי הנחת המציע בטבלת המחירים, בנספח ב'1, ב'2, ב'3 .
4	שירותי מומחה תוכן הנדסי מקצועי בהתאם לסעיף 8 למפרט	שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי	תמורה כאמור בסעיף 23.4 בהתאם לתעריפים המפורטים ולאחוזי ההנחה הקבועים בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב ובניכוי הנחת המציע בטבלת המחירים, בנספחים ב'1, ב'2, ב'3 .

23.2. התמורה בניכוי אחוזי ההנחה תכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקת השירותים לרבות: הוצאות נסיעה, זמן נסיעה, חומרי עזר, ציוד משרדי, תוכנות עזר, פגישות עבודה, נידות, כלכלה וכל הוצאה אחרת הנדרשת מהזוכה לצורך מתן השירותים, בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשלום, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה להלן.

יובהר כי זמן הנסיעה נכלל בתמורה ולא תשולם תמורה נוספת בגינו.

23.3. התמורה עבור שירותי ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח בפרויקטים בקבוצה א' ובקבוצה ב'

23.3.1. התמורה תשולם על פי "תשומות עבודה" כאמור ב"ספר הצהוב" פרק 1.4 טבלה 1.4.2 סעיף 2 ולפי תעריף "מפקחים ומתאמים" בפרק 2.21 ב' ב"ספר הצהוב" שיהא בתוקף במועד מתן השירות. חישוב שכ"ט יתבסס על שעות העבודה המושקעות בפועל ע"פ דיווח, או ע"פ הקצבת היקף קבוע של שעות עבודה שייקבע מראש לפי אבני דרך, על פי שיקול דעתו של המזמין בכל פרויקט בנפרד. כלומר שכ"ט ייקבע על בסיס שעות

העבודה המאושרת שיבוצעו בפועל ולא ייגזר מעלותו הסופית של הפרויקט ו/או מאומדן המתכננים.

23.3.2. על התעריף המפורט בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב, תנוכה ההנחה נוספת אשר המציעים הציעו במסגרת הצעת המחיר, מעבר לאחוזי ההנחה אשר הוגדרו בפרק 2.21 ב'.

23.3.3. התמורה תהיה עבור כלל השירותים המפורטים בהמשך, משלב בחינת ההתכנות של הפרויקט ועד לשלב המסירה, ההתחשבות הסופית ו/או ליווי התדיינות עתידית בגין תביעות בבית משפט.

23.3.4. **התמורה בגין שירותי ליווי ותיאום פרויקט שכירות תכלול את עבודת עריכת והתאמת המפרט הנדסי הטכני לפרויקט עד הגשתו לדיור הממשלתי ואת הליווי והתיאום של התאמת הדיור המושכר לייעודו. התמורה תשולם בהתאם לפריט 3 בטבלה בסעיף 23.1**

23.3.5. התשלום עבור כל פרויקט יתבצע מדי חודש בחודשו **לפי סך שעות העבודה המאושרת המושקעות בפועל.**

23.3.6. התשלום הסופי לזוכה עבור כל פרויקט מותנה בחתימת מורשי החתימה מטעם הזוכה על טופס "היעדר תביעות" בנוסח המצורף כנספח ג' למפרט.

23.4. **התמורה עבור קבלת שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי – קבוצות א' ו-ב'**

23.4.1. התמורה בגין שירותי מומחי תוכן הנדסיים מקצועיים תשולם על פי "**תשומות עבודה**" כאמור ב"ספר הצהוב" פרק 1.4 טבלה 1.4.2 סעיף 2 ולפי תעריף "מפקחים ומתאמים" בפרק 2.21 ב' ב"ספר הצהוב" **שיהא בתוקף במועד מתן השירות.**

23.4.2. על התעריף המפורט בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב, כתלות בסך שעות העבודה, תנוכה ההנחה נוספת אשר המציעים הציעו במסגרת הצעת המחיר, מעבר לאחוזי ההנחה אשר הוגדרו בפרק 2.21 ב'. וזאת בנוסף להנחה הקבועה בספר הצהוב בשיעור ההנחה מהתעריף המירבי למקבלי שירותי משרד.

23.4.3. לכל מומחה תוכן הנדרש למתן ייעוץ הנדסי ואשר ירואיין ויאשר בהתאם לתהליך ההתקשרות כאמור בסעיף 11.2 לעיל. ייקבע תעריף שעתי על סמך שיוכו לתעריף המתאים בטבלת התעריפים בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב כאמור בטבלה שבסעיף 23.1 לעיל מס' ד' 4 **בניכוי אחוזי ההנחה שהוגדרו בטפסי הצעת המחיר.**

23.4.4. יובהר כי השיוך יקבע בהתאם להשכלתו וניסיונו המוכח של מומחה התוכן ובכפוף לאישור נציג משטרת ישראל.

23.4.5. **הוצאות הזוכה שיוחזרו ע"י משטרת ישראל**

הזוכה יהיה זכאי להחזר ההוצאות לעניין מתן שירותי ניהול ופיקוח, כמפורט בפרק 2.21 ב' לספר הצהוב סעיף 5 "תכולות סעיפים התעריף וחובים ישירים":

23.4.5.1. כל הוצאה שאיננה כלולה בתכולות סעיפי התעריף וחובים ישירים כאמור לעיל תשולם אך ורק תמורת קבלות/חשבוניות מס שיצורפו.

23.4.5.2. **במידה והפרויקט יהיה בעיר אילת, הזוכה יהיה זכאי להחזר טיסות לפי האמור**

להלן:

23.4.5.2.1. עבור מנהל הפרויקט, ובלבד שלא יעלה על פעם בשבוע.

- 23.4.5.2.2. במידה וידרש ליותר מפעם אחת בשבוע, העלויות הנוספות יחולו על הזוכה.
- 23.4.5.2.3. עבור בודק החשבונות, הזוכה יהיה זכאי להחזר טיסה אחת בלבד במהלך הפרויקט.
- 23.4.5.2.4. הוצאות הטיסה יוכרו רק לאחר שקבלו בכתב מראש מאת המזמין את האישור לביצוע ורק לאחר הוכחה כי אכן שולמו לגורמים השונים וצורפו לחשבוניות. למען הסר ספק, יובהר כי ההחזר יהיה בגובה הסכום ששולם בלבד ולא יכלול כל תוספות שהן.
- 23.4.5.2.5. ראש מדור במחלקת הבינוי במשטרת ישראל יהיה רשאי לאשר החזר טיסות נוספות, מעבר למה שצויין לעיל, במידת הצורך או על פי דרישת הזוכה ובלבד שהזוכה פנה בכתב למזמין מראש וקיבל אישורו לכך.
- 23.4.5.3. הוציא הזוכה הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע עבודות לפי מפרט זה, מאיזו סיבה שהיא שלא אושרו לו מראש ע"י המזמין, לא יהיה זכאי לבקש החזרתן מהמזמין והזוכה מותר בזאת על כל טענה או תביעה בקשר לכך.

24. הסדרי כלכלה לעובדים מטעם הזוכים בשתי הקבוצות

- 24.1. בכפוף לנוהלי משטרת ישראל ולבקשת הזוכה, רשאית משטרת ישראל לאפשר לנותני השירות מטעם הזוכה להשתמש בשירותי ההסעדה הקיימים במשטרת ישראל ובלבד שהזוכה יעביר למשטרת ישראל עלות השתתפות בגין הארוחות.
- 24.2. הסדרת השירות האמור תהא בתיאום עם מדור מזון וחשבות משטרת ישראל ובכפוף להנחיותיהם ולחתימת הזוכה על כתב התחייבות.

25. סיום ההתקשרות נשוא המכרז

- 25.1. הובאה ההתקשרות לידי גמר בנסיבות כלשהן לפי דרישת משטרת ישראל או מכל סיבה אחרת, או שסיים הזוכה את התחייבויותיו בהתקשרות נשוא המכרז, ימסור הזוכה לנציג משטרת ישראל את המסמכים המקוריים ואת ההעתקים של כל המשובים, הדו"חות, המסמכים, הממצאים וכל המסמכים האחרים אשר ברשותו, בקשר עם מכרז זה, בתוספת הצהרה בכתב, שלא נותרו ברשותו או ברשות אדם כלשהו מטעמו כל מסמך במקור או בהעתק.

26. תנאים כללים

26.1. כוח אדם מקצועי

- 26.1.1. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה על כל השלבים והחלקים הכרוכים בה בצורה תקינה העונה על דרישות מסמכי המכרז ולבצע את ההתחייבויות המפורטות עפ"י לוח הזמנים ברמה מקצועית גבוהה, באמצעות כח אדם מקצועי ותוך שימוש בציוד מתאים.
- 26.1.2. הזוכה מצהיר כי יש לו הכושר, הזכויות, היכולת, המיומנות, הידע המקצועי, הציוד, העזרים, כח האדם המקצועי והאישורים הפורמליים המעידים על הכשרתו

והסמכתו לרבות כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או רישום בפנקס כמתחייב עפ"י כל דין, ליתן השירות עפ"י מכרז זה על נספחיו.

26.1.3. הזוכה מתחייב כי כל האנשים שיופעלו מטעמו במכרז זה יהיו בעלי תעודות מקצועיות, רישיונות, רישומים והסמכות כנדרש עפ"י כל דין ו/או במכרז זה על נספחיו, ויהיו מיומנים, מקצועיים ומתורגלים במתן השירותים הנדרשים.

26.2. נציגות

26.2.1. הזוכה ימנה נציג בכיר אשר יהא אחראי על ניהול וביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובעל אחריות כוללת על כל נציגי הזוכה (להלן: "הנציג הבכיר") ובעל הסמכות מטעם הזוכה להחליט בכל הנושאים הדורשים הכרעה לצורך מילוי הוראות מכרז זה, בכפוף לפיקוח והנחיית נציגים רלוונטיים.

26.2.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף "אישור היחידה לביטחון מידע", שמות נציגי הזוכה (הקשורים מטעם הזוכה במתן השירותים במסגרת התקשרות זו) והנציג הבכיר, יועברו בכתב לאישור משטרת ישראל. הזוכה יעשה מאמץ שלא להחליף את נציגיו במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז. לא יוכל מי מנציגי הזוכה להמשיך בתפקידו, בדרך קבע או באופן ארעי, יקבע לו הזוכה מחליף, לאחר קבלת אישור משטרת ישראל ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

26.3. פיקוח, בקרה והבטחת איכות

26.3.1. נציג מטעם משטרת ישראל יפקח באופן שוטף על כל הכרוך בביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה, לרבות זמינות נותן השירות והיענותו לדרישות, עמידה בלוחות זמנים וכל דבר ועניין אחר הקשור למכרז ולמפרט. הזוכה מתחייב לשתף פעולה ולמסור כל מידע רלוונטי להתקשרות כפי שיידרש עפ"י נציגי משטרת ישראל.

26.3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, נציג משטרת ישראל יהא רשאי:

26.3.2.1. להנחות את נותן השירות בהתאם למפורט במכרז זה.

26.3.2.2. לאשר נושאים לביצוע ועמידה בלוחות זמנים.

26.3.2.3. לקבוע נהלי עבודה ולתת הוראות לצורך ביצוע הוראות המכרז, ובלבד שלא

יהא בנהלים כאמור כדי לסתור את המתחייב עפ"י מכרז זה ועפ"י כל דין.

26.3.2.4. לעקוב אחרי ביצוע פעולות והתחייבויות נותן השירות ולבחון התאמתן

ועמידתן בדרישות מכרז זה.

26.3.2.5. לדרוש מנותן השירות ביצוע פעולות ומתן דו"חות ו/או משוברים הנדרשים

לדעתו במסגרת ביצוע מכרז זה.

26.3.3. הזוכה מתחייב למתן השירותים עפ"י מכרז זה ברמה ובאיכות גבוהה, תוך ניהול

מעקב ובקרה מתמדת לגבי טיב השירותים, איכות הטיפולים ורמת מקצועיות גבוהה

של כל הפועלים מטעמה. הזוכה יגיש למשטרת ישראל את שיטת ואופן הניהול

והבקרה לעניין סעיף זה.

26.4. אי תחולת יחסי עובד מעביד

26.4.1. אין בכל האמור במכרז זה כדי ליצור בין הזוכה ו/או מי מעובדיו לבין משטרת ישראל יחסי עובד-מעביד. כל העובדים שיעסיק הזוכה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, יהיו וייחשבו כעובדי הזוכה בלבד.

26.4.2. כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על הזוכה בלבד וישולמו על ידו ומשטרת ישראל לא תהא אחראית לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא.

26.4.3. התמורה שמשלמת משטרת ישראל לזוכה, או כל סכום אחר נוסף שישולם לו, אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים הניתנים כמתחייב עפ"י מכרז זה והמבוצעים ע"י הזוכה בהיותו עצמאי, בלתי תלוי, ותוך הדגשה שהיחסים שבין משטרת ישראל לבין הזוכה ועובדיו אינם מהווים יחסים שבין עובד למעביד.

26.4.4. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במכרז זה או בתניה מהתניותיו כדי ליצור בין משטרת ישראל לבין הזוכה או מי מעובדיו כל יחסי שליחות ו/או שותפות והזוכה מצהיר בזאת כי לא יציג עצמו בכל צורה שהיא כנציג ו/או שליח של משטרת ישראל וכן לא יתחייב בשמה.

26.5. הסבת המכרז ופעילות קבלני משנה

26.5.1. הזוכה אינו רשאי להסב מכרז זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות וכל חיוב לפי המכרז, אלא אם כן ניתנה הסכמת משטרת ישראל לכך בכתב ומראש.

26.5.2. בכל מקרה, העברת זכות או חיוב של הזוכה מכוח המכרז לא תתאפשר אלא למי שעמד בכל התנאים המוקדמים למכרז במועד הגשת ההצעות ועומד בהם במועד ההעברה.

26.5.3. **הפעלת קבלן משנה תיעשה רק לאחר קבלת אישור משטרת ישראל בכתב בשלב הביצוע. מודגש, כי הפעלת קבלן משנה בשלב הביצוע תהא בכפוף לעמידתו בכל הדרישות הרלוונטיות לעבודה אליה מונה כקבלן משנה, לרבות דרישות הדין הרלוונטיות למכרז, גם אם יחולו לאחר תחילת ההתקשרות עם הזוכה.**

26.5.4. במקרה של הפעלת קבלני משנה באישור משטרת ישראל כאמור לעיל, תהא משטרת ישראל רשאית לפנות בכל עניין הקשור לפעילות זו לזוכה ו/או לקבלן המשנה עפ"י בחירתה. בכל מקרה, הזוכה יישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה, לרבות לנושא איכות העבודה, לו"ז, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי באחריות החברה בקשר לעבודה עפ"י מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של קבלן המשנה.

26.5.5. מובהר בזאת כי מיזוג הזוכה או רכישתו ע"י חברה אחרת, שתוצאתה תהא הסבת חיובים ומטלות של הזוכה עפ"י מכרז זה לחברה הרוכשת או החברה הקולטת כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט-1999, תחייב אישור מראש ובכתב של משטרת ישראל, בהתאם לאמור לעיל, ותיחשב כהסבת המכרז לכל דבר ועניין. באם לא תאשר משטרת ישראל הסבת המכרז כאמור, תהא המשמעות של המיזוג ו/או הרכישה

כפירוק החברה ומשטרת ישראל תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור לעיל בסעיף "ביטול ההתקשרות נשוא המכרז".

26.6. סודיות

26.6.1. הזוכה, עובדיו וכל גורם אחר שיתקשר עמו לצורך ביצוע מכרז זה ובקשר איתו, מתחייבים לא למסור כל ידיעות, התרשמויות, נתונים ו/או פרטים הנוגעים למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה או לפעולות ולחומרי הגלם והתוצרים הנערכים במסגרת מכרז זה ו/או בקשר אליו, לכל אדם שלא הוסמך לכך בכתב ע"י משטרת ישראל ולעשות כמיטב יכולתם כדי למנוע שדבר מן הדברים האמורים יגיע לידי או לידיעת אדם אשר לא הוסמך לכך בכתב.

26.6.2. הזוכה מתחייב בחתימתו על-גבי נספח "התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים", לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה וכן מתחייב להחתים את עובדיו שיעסקו במתן השירות מטעמו על נוסח זה.

26.6.3. הזוכה מתחייב לחתום על המסמכים הדרושים לעריכת בדיקה ביטחונית, ולהחתים עליהם מי מטעמו שיעסקו במתן השירותים ו/או באספקת הטובין. עמידת הזוכה בבדיקה הביטחונית תיחשב כתנאי לתקפות מכרז זה.

26.7. קניין רוחני

26.7.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מוסכם בזה בין הצדדים כי כל זכויות הקניין הרוחני ובפרט זכויות היוצרים שיווצרו במהלך ועקב העבודה עפ"י מכרז זה ו/או כל מידע ו/או מסמך ו/או רעיונות ו/או צילומים ו/או תכניות ו/או שרטוטים ו/או העתקים שיווצרו או יפותחו או יומצאו במהלך העבודה או בקשר אליה או כתוצאה ממנה (להלן: "זכויות משטרת ישראל") יהיו בבעלותה הבלעדית של משטרת ישראל ולה יהיו כל זכויות השימוש ו/או הפיתוח והיא תהא בעלת זכות היוצרים ו/או השימוש ו/או זכויות כלשהן ללא הגבלת זמן וללא צורך בנטילת רשות הזוכה ו/או מי מטעמו.

26.7.2. למשטרת ישראל תהא הזכות להשתמש בזכויות כאמור, לקבל לידיה את כל התיעוד, לרבות התיעוד המקורי, להכניס בו כל שינוי ולעשות בו כל שימוש שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לרבות לשם התקשרות כלשהי עם צד ג' ואין לזוכה כל זכות קניינית או אחרת בזכויות משטרת ישראל עפ"י סעיף זה ולא תעמוד לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

26.7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם יבקש הזוכה לעשות כל שימוש בזכות מזכויות משטרת ישראל כאמור, ו/או לרוכשה ו/או להעבירה ו/או למוכרה שלא במסגרת עבודתו וחובותיו עפ"י מכרז זה, לא יהא רשאי לפעול כן, אלא לאחר שהתמלאו התנאים הבאים:

26.7.3.1. ניתנה הסכמה מראש ובכתב של נציג משטרת ישראל.

26.7.3.2. שולמה למשטרת ישראל או למי שזו תורה, תמורה בגין ההסכמה כאמור, בשיעור ובתנאים שייקבעו.

26.7.3.3. אין באמור בסעיף משנה זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות קניין רוחני הנוגעת למכרז שהייתה בידי הזוכה או מי מטעמו ערב תחילת ההתקשרות מכח מכרז זה ו/או שהגיעו לזוכה שלא בקשר למכרז זה.

27. פעילות בזמן חירום

- 27.1. הגדרה - "זמן חירום" היא בהתקיים אחד או יותר מהתנאים שלהלן:
 - 27.1.1. שעת התקפה כהגדרתה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951.
 - 27.1.2. מצב מיוחד בעורף כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית התשי"א-1951.
 - 27.1.3. הכרזה על אירוע חירום אזרחי בשטח המדינה כולה ו/או בחלק מסוים ממנה בהתאם לס' 90 לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש) התשל"א-1971.
 - 27.1.4. עפ"י החלטת סמפכ"ל משטרת ישראל או מי מטעמו.
- 27.2. השירות נשוא המכרז הנו חיוני בזמן חירום ואספקתו נדרשת למשטרת ישראל בזמן חירום באופן רציף וסדיר, באיכות הנדרשת עפ"י תנאי המכרז והמפרט.
- 27.3. משטרת ישראל תודיע לזוכה כי היא נמצאת בזמן חירום. עם קבלת ההודעה, מתחייב הזוכה לספק את השירות תוך פרק הזמן שייקבע במפורש במכרז בהתאם לסוג המוצר או השירות המדובר.
- 27.4. ידוע לזוכה כי בזמן חירום, תהא למשטרת ישראל זכות ראשוניים לקבל את השירות כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.
- 27.5. הזוכה מתחייב לתת שירות מקצועי ורצוף תוך פרק הזמן שהוגדר מעת קבלת ההודעה ממשטרת ישראל כי מדובר בזמן חירום, ללא שיבוש או הפרעה, בהתאם לתנאי המכרז והמפרט.
- 27.6. לשם כך, מתחייב הזוכה לעשות כל הנדרש על מנת לספק את השירות בזמן חירום בתוך הזמן שנקבע בהתאם להתחייבותו, לרבות תגבור כ"א, כלי רכב לפי הצורך, גם מעבר לשעות הפעילות בשגרה, לרבות בחגים ושבתות.
- 27.7. חובת הזוכה כאמור לעיל חלה עליו גם במקרה שהשירות מסופק באמצעות ספקי משנה, והוא יהא אחראי כלפי משטרת ישראל לאי אספקת השירות כנדרש בזמן חירום.
- 27.8. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל קבלן משנה שיועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז, יתחייב לביצוע הפעילות גם בשעת חירום בהתאם למפורט בסעיף זה. לא יבצע קבלן המשנה את עבודתו, יהא הזוכה אחראי לביצוע העבודה ויישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה.
- 27.9. הזוכה מתחייב לסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות.
- 27.10. הזוכה מתחייב לדאוג כי כל קבלן משנה אשר יועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז יסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות על מנת להגדירו כמפעל חיוני.
- 27.11. אי עמידת הזוכה בהתחייבות לפי סעיף זה, תהא הפרה יסודית של תנאי המכרז.
- 27.12. ככל שיתקיימו במהלך תקופת ההתקשרות, אירועים בלתי צפויים ובכלל זה אירועי כוח עליון, תוכל משטרת ישראל להחליט על הפסקת ההתקשרות, או על צמצום או הרחבת היקף

השירותים שברצונה לקבל. לזוכה לא תהיה כל טענה בעניין, ובנסיבות הללו, ככל שההתקשרות עמו תמשך, הוא מתחייב לספק את היקף השירותים/טובין הנדרש בהתאם למחיר שהוצע על ידו במכרז.

27.13. בהסכם זה "כוח עליון" משמעו – אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, משטרת ישראל לא ידעה או חזתה מראש והוא אינו מצוי בשליטתה.

27.14. במסגרת כוח עליון יכללו גם: מגיפה, פגעי טבע וכיוצ"ב.

בברכה,

יעקב לזר, **נצ"מ**
ר' מח' הרכישות והמכירות
ויו"ר ועדת המכרזים

נספח א'

**לכבוד
משטרת ישראל**

התחייבויות והצהרות המציע

- א. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לחתום על הצעה זו לרבות על מסמכי המכרז, נספחיו וטופס הצעת המחיר בשם המציע וכי קראתי את כל מסמכי המכרז על נספחיו.
- ב. הנני מצהיר/ה כי המציע מסכים לכל התנאים המפורטים במכרז על נספחיו ומגיש/ה בזאת את הצעתו.
- ג. אני מתחייב/ת כי אם משטרת ישראל תדרוש ממני תוך 14 יום ממועד קביעתי כזוכה, לחתום על הסכם/הזמנה, עפ"י תנאי המכרז ועפ"י המפורט בהצעתי לעיל, אחתום עמה על הסכם/הזמנה כאמור.
- ד. ידוע לי כי הפרת התחייבותי האמורה תזכה את משטרת ישראל בפיצוי מוסכם, כמפורט לעיל בסעיף "**אופן ביצוע ההתקשרות**". משטרת ישראל תהא רשאית (ככל שתדרוש) לגבות את הבטוחה שמסרתי להבטחת התחייבותי זו.
- ה. אני נותן/ת בזה את הסכמתי לגורם מוסמך במשטרת ישראל לעיין במלוא המידע הרלוונטי מהמרשם הפלילי והמודיעיני ובכפוף לאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים. ידוע לי כי אי מתן הסכמה כנדרש לעיל פוסל את הצעתי.
- ו. ידוע לי כי המציע חייב באישור ביטחון שדה כתנאי לקבלת הצעה וכי במסגרת זאת יישקל מלוא המידע הפלילי והמודיעיני ככול שקיים.
- ז. ידוע לי כי כל עובד מטעם המציע חייב אישור מוקדם בכתב מיחידת **ביטחון השדה של משטרת ישראל, וזאת כתנאי להעסקתו ע"י המציע במתן השרות נושא בקשה זו.**

תאריך	_____ / _____ / _____
שם החברה / המציע	
מספר מזהה (ת.ז. או מספר חברה)	
שם איש קשר מטעם המציע	
תפקיד איש הקשר	
כתובת דוא"ל של איש הקשר	
מספר טלפון נייד	
מספר טלפון	
מספר פקס	
עיר	
רחוב	
מיקוד	
חתימה וחותמת	

נספח א'1 (חברה/תאגיד)

אישור מורשה חתימה (יצורף כאשר המציע הוא חברה/תאגיד)

אני הח"מ, רו"ח/עו"ד _____, מאשר בזאת, כי עפ"י מסמכי ההתאגדות של החברה וההחלטות של החברה _____ (כדוגמת חברה פרטית/חברה ציבורית/חברה לתועלת הציבור/שותפות) (להלן: "החברה"/"המציע") שהובאו בפניי, ה"ה המפורטים להלן:

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

חותמת החברה: _____

הנם מורשי החתימה של המציע, וכי הם מוסמכים בחתימתם, **כל אחד בנפרד**, בתוספת חותמת החברה, לחייב את המציע בהתקשרות על-פי מכרז מספר _____ וכי חתמו על מסמכי המכרז ו/או ההסכם בפניי.

כמו כן אני מאשר/ת את דוגמת חתימתם וחותמת החברה לעיל.

=====

במקרה שרק חתימת שניים או יותר ממורשי החתימה הנ"ל מחייבת את המציע עפ"י זכויות החתימה בחברה, יש לציין את שמותיהם להלן _____, _____, _____.

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

* במהלך בדיקת ההצעות, ייתכן ויתבקשו ע"י משטרת ישראל אסמכתאות רלוונטיות כגון מסמכי התאגדות/תקנון התאגיד.

נספח א'1 (אדם פרטי/עוסק מורשה)

לכבוד
משטרת ישראל

אישור מורשה חתימה (יצורף כאשר המציע הוא אדם פרטי/עוסק מורשה)

אני הח"מ, רו"ח/עו"ד _____, מאשר בזאת, כי המציע _____,

בעל ת.ז. מספר _____ הינו אדם פרטי/עוסק מורשה, חתם על מסמכי המכרז ו/או ההסכם בפניי,

בחתימתו הבאה: _____

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח א' 2

**לכבוד
משטרת ישראל**

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע כדלקמן:

1. בכוננתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן:

פרטי יצירת קשר	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	שם התאגיד/העוסק המורשה/האדם הפרטי
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

2. המחירים אשר מופיעים בהצעתי נקבעו על-ידי/ע"י חברתי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

3. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

4. אני/המציע לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

5. אני/המציע לא היינו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

6. ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים או מו"מ אסור עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

7. אני/המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן נא פרט: _____

8. אני/המציע לא הורשעתי בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאום מכרזים.

אם כן נא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד/העוסק המורשה/האדם הפרטי	חותמת התאגיד/העוסק המורשה/האדם הפרטי	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני מר _____

הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי באופן אישי/אותו זיהיתי לפי ת.ז.

שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים

בחוק, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'1

לכבוד
משטרת ישראל

טופס הצעת מחיר לקבוצה א' –

שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה בכל חלקי הארץ

חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי, תיפסל על הסף ולא תידון

עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'	
השירות הנדרש	תיאור/סוג השירות או הפרויקט	משקל סעיף ההנחה לשקלול	אחוז הנחה נוספת של המציע מעבר להנחה המצוינת בספר הצהוב	סה"כ	מס"ד
שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים סעיף 23.3 לעיל	כל פרויקט הקמה סעיף 23.3 לעיל	0.6			1
ליווי ותיאום פרויקט שכירות סעיף 23.3.4 לעיל	התאמת מפרט טכני לפרויקט ו תיאום וניהול של התאמת הדיור לייעודו – שכירות מותאמת	0.05			2
מומחה תוכן הנדסי מקצועי סעיף 23.4 לעיל	שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי	0.35			3

1. חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי, תיפסל על הסף ולא תידון.
2. יובהר כי, התעריפים אשר פורטו במחירונים השונים הינם מרביים ועל המציעים לתת הנחה על מחירים אלו.
3. יובהר כי מציע יוכל להציע אחוז הנחה אפס ואשר תילקח בחשבון בעת שקלול ההצעות. יחד עם זאת, המציעים אינם רשאים להגיש אחוז הנחה שלילי, ככל שמציע יגיש אחוז הנחה שלילי הצעתו תיפסל.
4. מציע לא יוכל לסמן קו או להשאיר תאים ריקים בטופס הצעת המחיר, ככל שמציע יעשה כן הצעתו תיפסל על הסף.
5. על המציע למלא את עמודת הסה"כ ע"י הכפלת המשקל (עמודה ג') לצד אחוז ההנחה הנוספת המוצע (עמודה ד') ובהתאמה.

6. במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (**עמודה ד'**) לבין עמודת סה"כ המחיר (**עמודה ה'**), או בשורות הסה"כ בתחתית הטבלה, יגבר אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (**עמודה ד'**) והוא אשר יילקח בחשבון לטובת שקלול ההצעה.
7. אחוז ההנחה שיוצע יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש **עפ"י מסמכי המכרז**.
8. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 18%. כל שינוי בשיעור המע"מ, יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
9. הכמויות המופיעות בטופס הצעת המחיר לעיל הנן לשקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום התחייבות משטרת ישראל לכמות או להיקף התקשרות כלשהם.
10. אחוז ההנחה המוצע בגין כל פריט ו/או שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה במכרז.
11. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.
12. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.
13. הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעות המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרום לפסילת ההצעה. ככל שתבקש הארכת הערבות, כל הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ב'2

לכבוד
משטרת ישראל

טופס הצעת מחיר לקבוצה ב' –

שירותי ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח לעבודות התאמה ושיפוץ

אזור צפון - קו רוחב נתניה וצפונה, כולל נתניה.

חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי, תיפסל על הסף ולא תידון

עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'	מס"ד
	תיאור/סוג השירות או הפרויקט	משקל סעיף ההנחה לשקלול	אחוז הנחה נוספת של המציע מעבר להנחה המצוינת בספר הצהוב	סה"כ	
	שירותי הנידרש	0.6			1
	שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים סעיף 23.3 לעיל				
	ליווי ותיאום פרויקט שכירות סעיף 23.3.4 לעיל	0.05			2
	התאמת מפרט טכני לפרויקט ו תיאום וניהול של התאמת הדיור לייעודו – שכירות מותאמת				
	מומחה תוכן הנדסי מקצועי סעיף 23.4 23.6 לעיל	0.35			3
	שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי				

1. חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי, תיפסל על הסף ולא תידון.
2. יובהר כי, התעריפים אשר פורטו במחירוניהם השונים הינם מרביים ועל המציעים לתת הנחה על מחירים אלו.
3. יובהר כי מציע יוכל להציע אחוז הנחה אפס ואשר תילקח בחשבון בעת שקלול ההצעות. יחד עם זאת, המציעים אינם רשאים להגיש אחוז הנחה שלילי, ככל שמציע יגיש אחוז הנחה שלילי הצעתו תיפסל.
4. מציע לא יוכל לסמן קו או להשאיר תאים ריקים בטופס הצעת המחיר, ככל שמציע יעשה כן הצעתו תיפסל על הסף.
5. על המציע למלא את עמודת הסה"כ ע"י הכפלת המשקל (עמודה ג') לצד אחוז ההנחה הנוספת המוצע (עמודה ד') ובהתאמה.

6. במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (עמודה ד') לבין עמודת סה"כ המחיר (עמודה ה'), או בשורות הסה"כ בתחתית הטבלה, יגבר אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (עמודה ד') והוא אשר יילקח בחשבון לטובת שקלול ההצעה.
7. אחוז ההנחה שיוצע יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש עפ"י מסמכי המכרז.
8. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 18%. כל שינוי בשיעור המע"מ, יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
9. הכמויות המופיעות בטופס הצעת המחיר לעיל הנן לשקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום התחייבות משטרת ישראל לכמות או להיקף התקשרות כלשהם.
10. אחוז ההנחה המוצע בגין כל פריט ו/או שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה במכרז.
11. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.
12. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.
13. הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעות המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרום לפסילת ההצעה. ככל שתבקש הארכת הערבות, כל הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ב'3

לכבוד
משטרת ישראל

טופס הצעת מחיר לקבוצה ב' –

שירותי ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח לעבודות התאמה ושיפוץ

אזור דרום - קו רוחב נתניה ודרומה, לא כולל נתניה

חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי, תיפסל על הסף ולא תידון

עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'	מס"ד
	תיאור/סוג השירות או הפרויקט	משקל סעיף ההנחה לשקלול	אחוז הנחה נוספת של המציע מעבר להנחה המצוינת בספר הצהוב	סה"כ	
	שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים סעיף 23.3 לעיל	0.6			1
	ליווי ותיאום פרויקט שכירות סעיף 23.3.4 לעיל	0.05			2
	מומחה תוכן הנדסי מקצועי סעיף 23.4 לעיל	0.35			3

1. חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי, תיפסל על הסף ולא תידון.
2. יובהר כי, התעריפים אשר פורטו במחירוניהם השונים הינם מרביים ועל המציעים לתת הנחה על מחירים אלו.
3. יובהר כי מציע יוכל להציע אחוז הנחה אפס ואשר תילקח בחשבון בעת שקלול ההצעות. יחד עם זאת, המציעים אינם רשאים להגיש אחוז הנחה שלילי, ככל שמציע יגיש אחוז הנחה שלילי הצעתו תיפסל.
4. מציע לא יוכל לסמן קו או להשאיר תאים ריקים בטופס הצעת המחיר, ככל שמציע יעשה כן הצעתו תיפסל על הסף.

5. על המציע למלא את עמודת הסה"כ ע"י הכפלת המשקל (**עמודה ג'**) לצד אחוז ההנחה הנוספת המוצע (**עמודה ד'**) ובהתאמה.
6. במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (**עמודה ד'**) לבין עמודת סה"כ המחיר (**עמודה ה'**), או בשורות הסה"כ בתחתית הטבלה, יגבר אחוז ההנחה המוצע לפריט אחד (**עמודה ד'**) והוא אשר יילקח בחשבון לטובת שקלול ההצעה.
7. אחוז ההנחה שיוצע יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש **עפ"י מסמכי המכרז**.
8. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 18%. כל שינוי בשיעור המע"מ, יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
9. הכמויות המופיעות בטופס הצעת המחיר לעיל הנן לשקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום התחייבות משטרת ישראל לכמות או להיקף התקשרות כלשהם.
10. אחוז ההנחה המוצע בגין כל פריט ו/או שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה במכרז.
11. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.
12. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.
13. הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעות המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרום לפסילת ההצעה. ככל שתתבקש הארכת הערבות, כל הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ג' (נוסח ערבות הצעה)

שם מנפיק הערבות	
מספר טלפון	
מספר הבנק ומספר הסניף (אם המנפיק הוא בנק)	

לכבוד
משטרת ישראל
ערבות מס'

נוסח ערבות הצעה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **65,000 ₪** (שישים וחמש אלף ₪) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מספר **21/2025 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח במיזמי בינוי ושכירות במתקני מ"י ברחבי הארץ**.
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך **2/5/2025**.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
דרישה על פי ערבות זו יש להעביר לידי מנפיק הערבות, שכתובתו: _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג' 1

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע בדבר עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.2.1 למכרז
(לעניין הניסיון)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____,

_____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

3.2.1. המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח הנדסיים עבור לפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובניה להקמת מבני ציבור במדינת ישראל, אשר כל פרויקט עומד בכל הקריטריונים הבאים במצטבר:

3.2.1.1. שטח המבנה ע"פ היתר הבנייה המאושר, הינו לפחות 2,500 מ"ר.

3.2.1.2. פרויקט הקמת מבנה הציבור הסתיים במהלך השנים הבאות: 2019, 2020,

2021, 2022, 2023, 2024.

פרויקט הקמה שהסתיים הינו פרויקט אשר בגינו ניתן למבנה טופס 4 ו/או תעודת גמר או אישור על ביצוע עבודות מטעם מזמין העבודה במקרה בו המבנה פטור מטופס 4, כדוגמת "מתקן ביטחוני" כהגדרתו "בפרק ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1235.

3.2.1.3. שירותי הניהול והפיקוח מטעם המציע ניתנו החל משלב התכנון ועד סיום הפרויקט. פרויקט הכלל עבודות עפר, עבודות השלד, עבודות הגמר, מתקני התברואה, מתקני החשמל, מתקני מיזוג האוויר והמערכות האלקטרו – מכאניות בבניין ועבודות הפיתוח למבנה.

לעניין תנאי זה, "מבנה ציבור" הינו אחד משלושת אלו:

- מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי מסחר, משרדים, חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
- תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
- מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ג' 2

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע בדבר עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.2.2 למכרז
(לעניין המחזור הכספי)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____,

_____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023 בסך שלא פחת מארבעה מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

חותמת רו"ח לשם זיהוי

נספח ג' 3

לכבוד
משטרת ישראל

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים¹) המעידים על עמידת המציע בתנאי המוקדם כאמור בסעיף 3.2.2 למכרז בדבר המחזור הכספי הנובע מאספקת שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובניה בכל אחת מן השנים שנסתיימו ביום 31.12.2021 וביום 31.12.2022 וביום 31.12.2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- מחיקת המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2 שלהלן:
 - הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (מחק את המיותר) של המציע ליום/לימים _____ בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום/בימים _____.
 - הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (מחק את המיותר) של המציע ליום/ימים _____ בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום/בימים _____.
- מחיקת המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2 שלהלן:
 - דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
- בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש בסעיף 3.2.2 למכרז בדבר מחזור כספי שנתי בסך שלא פחת מ-4,000,000 ₪ (כולל מע"מ), במהלך כל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023, הנובע מאספקת שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובניה.

בכבוד רב,

חותמת וחתמת רואה החשבון

תאריך

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה-החשבון.
- נספח ג' 2 + נספח ג' 3 מחויב בחתימת רו"ח אחד**

¹ אישור רואה חשבון וחוות דעת רואה חשבון הן אסמכתאות חלופיות. במקרים בהם מדובר בתוך חשבונאי המופיע בדוחות הכספיים המבוקרים / בדוחות כספיים סקורים בדבר מידע כספי לתקופות ביניים, תוגש אסמכתה מסוג "אישור", אחרת יוגש דוח מיוחד במתכונת של "חוות דעת". לגבי נתונים חשבונאיים שלא מופיעים בדוחות הכספיים, רואה החשבון ייתן דוח מיוחד רק בנושאים שהם בתחום עיסוקו המקצועי. כמו כן, ככל שהליך הביקורת / סקירה על הדוח הכספי טרם הסתיים, רואה החשבון יכול לתת דוח מיוחד אם נקט בנוהלי ביקורת / בנוהלי סקירה להנחת דעתו בדבר נאותותם ואימותם של הנתונים עליהם הוא נותן את הדוח. אולם, אם לדעתו של רואה החשבון השלמת הביקורת / הסקירה עלולה להביא לשינוי בנתונים שבהצהרת הלקוח, עליו לציין נסיבות הימנעותו בדוח המיוחד.

נספח ג' 4

לכבוד
משטרת ישראל

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף 3.3.1

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____,

_____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

3.3.1. המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח הנדסיים עבור לפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה של מבני ציבור במדינת ישראל, אשר כל פרויקט עומד באחד מהקריטריונים הבאים:

3.3.1.1. פרויקט הקמה העומד בדרישות בסעיף 3.2.1 בשטח מבנה ע"פ היתר הבנייה המאושר, של לפחות 1000 מ"ר.

מובהר בזאת כי המציעים רשאים לציין את הפרויקטים שהוצגו עבור קבוצה א' גם במסגרת קבוצה זו.

או לחילופין

3.3.1.2. פרויקט ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר במבנה ציבור, עבורו ניתנו על ידי המציע שירותי ניהול ופיקוח משלב תכנון ועד מסירה ללקוח, שהסתיים במהלך השנים הבאות: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.

לעניין סעיף זה, פרויקט ביצוע עבודות שיפוצ שהסתיים הינו פרויקט אשר בגינו ניתן אישור מסירה מטעם מזמין העבודה ו/או חשבון סופי.

3.2.1.3. שירותי הניהול והפיקוח מטעם המציע ניתנו החל משלב התכנון ועד סיום הפרויקט. פרויקט הכלל עבודות הגמר, מתקני התברואה, מתקני החשמל, מתקני מיזוג האוויר והמערכות האלקטרו – מכאניות בבניין.

לעניין תנאי זה, "מבנה ציבור" הינו אחד משלושת אלו:

1. מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי מסחר, משרדים, חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

2. תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

3. מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידיה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

נספח ג' 5

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע על עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.3.2 לעיל

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם המציע _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023 בסך שלא פחת משני מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

חותמת רו"ח לשם זיהוי

נספח ג' 6

לכבוד
משטרת ישראל

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים²) המעידים על עמידת המציע בתנאי המוקדם כאמור בסעיף 3.3.2 למכרז בדבר המחזור הכספי הנובע מאספקת שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה בכל אחת מן השנים שנסתיימו ביום 31.12.2021 וביום 31.12.2022 וביום 31.12.2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. מחיקת המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2 שלהלן:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (מחק את המיותר) של המציע ליום/לימים _____ בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום/בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (מחק את המיותר) של המציע ליום/ימים _____ בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם/ו ביום/בימים _____.
3. מחיקת המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2 שלהלן:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש בסעיף 3.3.2 למכרז בדבר מחזור כספי שנתי בסך שלא פחת מ-2,000,000 ₪ (כולל מע"מ), במהלך כל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023, הנובע מאספקת שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה.

בכבוד רב,

חותמת וחתומת רואה החשבון

תאריך

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה-החשבון.
- **נספח ג' 5+ נספח ג' 6 מחויב בחתימת רו"ח אחד**

² אישור רואה חשבון וחוות דעת רואה חשבון הן אסמכתאות חלופיות. במקרים בהם מדובר בתוך חשבונאי המופיע בדוחות הכספיים המבוקרים / בדוחות כספיים סקורים בדבר מידע כספי לתקופות ביניים, תוגש אסמכתה מסוג "אישור", אחרת יוגש דוח מיוחד במתכונת של "חוות דעת". לגבי נתונים חשבונאיים שלא מופיעים בדוחות הכספיים, רואה החשבון ייתן דוח מיוחד רק בנושאים שהם בתחום עיסוקו המקצועי. כמו כן, ככל שהליך הביקורת / סקירה על הדוח הכספי טרם הסתיים, רואה החשבון יכול לתת דוח מיוחד אם נקט בנוהלי ביקורת / בנוהלי סקירה להנחת דעתו בדבר נאותותם ואימותם של הנתונים עליהם הוא נותן את הדוח. אולם, אם לדעתו של רואה החשבון השלמת הביקורת / הסקירה עלולה להביא לשינוי בנתונים שבהצהרת הלקוח, עליו לציין נסיבות הימנעותו בדוח המיוחד.

נספח ג'7 (עמוד 1 מתוך 2)

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ג'7 (עמוד 2 מתוך 2)

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

א י ש ו ר ע ו ר ך ה ד ין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____
בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י _____
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהא צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

נספח ג' 8 (עמוד 1 מתוך 2)

**לכבוד
משטרת ישראל**

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה בדוא"ל mateh.Shiluv@labor.gov.il לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים בדוא"ל info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

נספח ג'8 (עמוד 2 מתוך 2)

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

א י ש ו ר ע ו ר ד ה ד ין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

נספח ד'

לכבוד
משטרת ישראל/המטה הארצי
חשבות/מח' כספים/חוליית התקשרויות
טל: 02-5428294/321 פקס: 04-6458996

הנדון: תשלום למוטב באמצעות זיכוי חשבון בנק

1. הרינו לבקשכם לבצע תשלומים, בגין טובין/שירותים שנספק/נבצע עבורכם, באמצעות זיכוי חשבוננו בבנק כדלהלן:

שם הספק (העסק)	מס' עוסק מורשה/ת.ז/מלכ"ר
כתובת הספק	סמל הבנק
שם הבנק	סמל הסניף
שם הסניף	מס' חשבון בנק
כתובת הבנק	

2. על כל שינוי בפרטים בסעיף 1 לעיל, נודיעכם בהקדם - בכתב בחתימת מורשה החתימה וחותמת העסק.

3. להלן דרכי ההתקשרות אליהם תוכלו להעביר את פירוט התשלומים שהועברו לחשבוננו **שדות חובה**:
במידה ויוחלפו נעדכן אתכם בהקדם.

מס' טלפון – עסק / חברה	קידומת	מס' פקסימיליה	קידומת
מס' טלפון – איש קשר/ סוכן	קידומת	EMAIL: _____@_____	

4. אם משטרת ישראל תעשה כל מה שאדם סביר צריך לעשות כדי לזכות את חשבוננו בבנק על סמך הפרטים שנמסרו על ידנו, לא תהיה לנו כל טענה וכל תביעה מסוג ומין כלשהו בגין אי תשלום.

5. טופס זה אינו משמש המחאת זכות לקבלת אשראי ולא התחייבות לרכוש ציוד/שירותים ו/או לבצע תשלום.

6. תשלום של משטרת ישראל לפי הפרטים כפי שנמסרו על ידנו, לפי כתב זה יחשב כפירעון מלא.

7. לא תהא לנו כל תביעה כנגד משטרת ישראל בגין אי תשלום אם לא מסרנו פרטים מלאים או מדויקים בדרך הקבועה בכתב זה.

חתימת מורשה החתימה וחותמת העסק

תאריך

מאשר אני כי פרטי הזיכוי בנק מתאימים לעסק/לחברה
חתימת הבנק / רואה חשבון

תאריך

נספח ה'

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם משטרת ישראל במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו'

לכבוד
משטרת ישראל

התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

הואיל ומשטרת ישראל בשם מדינת ישראל פרסמה מכרז בנושא _____ (להלן: "ההתקשרות");

הואיל והמציע מתעניין בהגשת הצעה / מגיש הצעתו / מתקשר עם משטרת ישראל, למתן השירותים / אספקת הטובין נשוא ההתקשרות (להלן: "הספק");

הואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/אספקת הטובין ולאחריו;

הואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים או לחשוף מידע הרלוונטיים להתקשרות זו.

לפיכך הנני מתחייב כלפי משטרת ישראל כדלקמן:

- בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:
"עובד" - כל אחד מעובדי הספק ו/או מי מטעמו אשר יהיה מעורב במתן השירותים / אספקת בטובין נשוא ההתקשרות.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל-פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
- הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שגייעו אלי עקב ההתקשרות, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותי עפ"י תנאי ההתקשרות.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי לצורך ההתקשרות או בעקבותיה, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור עפ"י כל דין.
- הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
- אני מתחייב לשמור בקפדנות אחרי כל ההוראות בדבר שמירת סודיות ואחר כללי הביטחון שיונהגו בעתיד.

נספח ו' - המשך

לכבוד
משטרת ישראל

7. התחייבות זו כוחה יפה גם בתום מילוי תפקידי כאמור בכל הקשור לידיעות שהגיעו אלי עקב מילוי תפקידי בקשר להתקשרות.
8. כמו כן, אני נותן בזאת את הסכמתי לעריכת בדיקת ביטחון שדה לגביי ע"י משטרת ישראל וכנהוג על ידה לרבות העיון במרשם הפלילי.
9. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין פעילותי ו/או פעילות הספק בקשר עם ההתקשרות.
10. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי במסגרת ההתקשרות וההסכם שיחתם מכוחה (ככל שיחתם) לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת שלי ו/או של הספק, במישרין או בעקיפין.
11. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותי עפ"י ההתקשרות לבין פעילות אחרת שלי / של הספק.

ולראיה באנו על החתום :

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

נספח ז'

לכבוד
משטרת ישראל

דרישות הביטוח במכרז

א. הזוכה מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו, ולהציג למשטרת ישראל, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. הזוכה יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו, היה ונטען לעניין תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהם כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הזוכה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך- 2,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ד. בעלי תפקידים, מומחים ובעלי מקצוע אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.
- ה. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו, ככל שתחשבנה אחראיות למעשי ו/או מחדלי הזוכה והפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הזוכה יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר לשירותי ניהול תיאום ופיקוח לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של מיזמי בינוי במתקני המשטרה ובנכסים שכורים כולל בין היתר, ייעוץ וליווי הנדסי

מקצועי (מומחי תוכן), בקרה, ליווי תביעות, הפקת דוחות, תיאום תכנון, סיוע בטיפול במכרזים, ביקורת חשבונות וערבויות, מתן חוות הדעות הנדסיות עבור משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו ובהתאם להסכם ו/או הזמנת עבודה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הזוכה כנגד מדינת ישראל- משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

א. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו, ככל שיחשבו אחראים למעשי הזוכה והפועלים מטעמו.

4. ביטוחים נוספים/ משלימים:

על הזוכה לוודא כי:

בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, קבלני משנה- יערכו ביטוחים מתאימים לפעילותם בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לעבודה/שרות הניתן על ידם, כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ו/או המשרד לבטחון לאומי על כל גופיו, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, יחשבו מדינת ישראל – משטרת ישראל ו/או המשרד לבטחון לאומי על כל גופיו כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם, אולם וויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

בפוליסות הביטוח הנדרשות מהזוכה יכללו התנאים הבאים:

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

ב. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב לחשב משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו.

- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לבטחון לאומי על כל גופיו ועובדיהם והן כלפי החניכים, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הזוכה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הזוכה.
- ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו מבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ז. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.
- ב. הזוכה מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הזוכה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הזוכה למשטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, עד למועד חתימת החוזה, הזוכה מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשטרת ישראל, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הזוכה לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הזוכה נדרש ללמוד ולעמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
- ד. מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, שומרות לעצמן את הזכות לקבל מהזוכה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הזוכה בסעיפי בנספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והזוכה יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הזוכה יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע מסחרי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משטרת

משטרת ישראל

מכרז 21/2025 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח במיזמי בינוי ושכירות במתקני מ"י ברחבי הארץ

עמוד 66 מתוך 108

ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הזוכה, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ז. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ח'1

פירוט פרויקטים של תכנון ובניה להקמת מבני ציבור במדינת ישראל אשר הסתיימו

במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו- 2024

בהתאם לאמור בתנאי מוקדם 3.2.1 להלן פירוט הפרויקטים של תכנון ובניה להקמת מבני ציבור במדינת

ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו- 2024

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח הבנוי במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

הערות לנספח זה:

1. פרטי הפרויקטים המוצגים בטבלה זאת יילקחו בחשבון לצורך ניקוד המציע על פי מרכיבי האיכות במכרז.
2. המציע יצרף לכל פרויקט טופס 4 ו/או תעודת גמר או פרויקט אשר בגינו ניתן למציע אישור על ביצוע העבודות מטעם מזמין העבודה במקרה בו המבנה פטור מטופס 4, כדוגמת "מתקן ביטחוני" כהגדרתו "בפרק ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965..
3. בגין כל פרויקט הקמה על המציע לצרף את העתק טבלת השטחים בהיתר הבניה ובגין כל פרויקט שיפוץ על המציע לצרף את תכנית האדריכל עם חישוב השטח.
4. ניתן להוסיף שורות בטבלה על פי הצורך. במידה והטבלה הנ"ל אינה מספיקה כדי להכיל את כל הנתונים לפירוט הניסיון כמבוקש, ניתן יהא להגיש נספח זה במספר עותקים.
5. ככל שפרטי איש הקשר אינם נכונים ו/או איש הקשר לא ניתן להשגה, משטרת ישראל תהא רשאית שלא להתייחס לפרויקט זה בקשר עם שביעות רצון מהמציע.

6. לתשומת לב המציעים, כי פרויקטים שבוצעו בתקופה האמורה עבור משטרת ישראל לא יילקחו בחשבון לצורך מתן ניקוד בפרמטר שביעות רצון.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ח'2

פירוט פרויקטים של תכנון ובניה למבני ציבור במדינת ישראל אשר הסתיימו במהלך

השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו-2024

בהתאם לאמור בסעיף סף 3.3.1 להלן פירוט פרויקטים שונים של תכנון ובניה של מבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו-2024

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

הערות לנספח זה:

1. פרטי הפרויקטים המוצגים בטבלה זאת יילקחו בחשבון לצורך ניקוד המציע על פי מרכיבי האיכות המכרז.
2. המציע יצרף לכל פרויקט טופס 4 ו/או תעודת גמר או פרויקט אשר בגינו ניתן למציע אישור על ביצוע העבודות מטעם מזמין העבודה במקרה בו המבנה פטור מטופס 4, כדוגמת "מתקן ביטחוני" כהגדרתו "בפרק ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965..
3. בגין כל פרויקט הקמה על המציע לצרף את העתק טבלת השטחים בהיתר הבניה ובגין כל פרויקט שיפוץ על המציע לצרף את תכנית האדריכל עם חישוב השטח.
4. ניתן להוסיף שורות בטבלה על פי הצורך. במידה והטבלה הנ"ל אינה מספיקה כדי להכיל את כל הנתונים לפירוט הניסיון כמבוקש, ניתן יהא להגיש נספח זה במספר עותקים.
5. ככל שפרטי איש הקשר אינם נכונים ו/או איש הקשר לא ניתן להשגה, משטרת ישראל תהא רשאית שלא להתייחס לפרויקט זה בקשר עם שביעות רצון מהמציע.

משטרת ישראל

מכרז 21/2025 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח במיזמי בינוי ושכירות במתקני מ"י ברחבי הארץ

עמוד 70 מתוך 108

6. לצורך קבלת חוות דעת שביעות רצון לקוחות המציעים לא יהיו רשאים לציין אנשי קשר מטעם משטרת ישראל.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

נספח ט'

דרישות אבטחת מידע וסייבר – מכרז שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות

1. כללי

- 1.1. מסמך זה מאגד את דרישות אבטחת המידע והגנת הסייבר לצורך התקשרות עם הזוכה ומטרתו להגדיר את רמת אבטחת המידע והגנת הסייבר כתנאי לאספקת השירותים בהתאם לצרכי משטרת ישראל.
- 1.2. על הזוכה לעמוד בדרישות אבטחת המידע והגנת הסייבר בהתאם לאיומי הסייבר העדכניים לאורך כל חיי ההתקשרות..
- 1.3. במקרה של דרישות אבטחת מידע סותרות, לכאורה, על הספק להציג את הדרישות הסותרות בפני נציג משטרת ישראל, ולענות על הדרישה המחמירה יותר מבין הדרישות הסותרות, אלא אם כן רמ"ד אבטחת מידע והגנת הסייבר הורה לו אחרת, מראש ובכתב.

2. הגדרות ומושגים

- 2.1. מ"י: משטרת ישראל.
- 2.2. יחב"מ: יחידת ביטחון במידע במ"י.
- 2.3. מידע: ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, לרבות מידע הנוגע לצנעת הפרט של עובדי מ"י או האזרח, בכתובים, בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים, אשר אינו מצויי בנחלת הכלל.
 - 2.3.1. שלמות מידע - זהות הנתונים במאגר מידע למקור שממנו נשאבו, בלא ששונו, נמסרו או הושמדו ללא רשות כדין.
 - 2.3.2. סודיות המידע – חשיפת המידע לגורמים לא מורשים.
 - 2.3.3. זמינות המידע – שמירה על נגישות למידע באופן רציף.
- 2.4. הממונה על אבטחת המידע והגנת הסייבר בצד הזוכה: איש קשר בעל עולם תוכן טכנולוגי מתאים ורצוי בעל היכרות עם עולם התוכן של איומי הסייבר, אשר יהווה רפרנט אבטחת מידע והגנת הסייבר ליישום ההנחיות המופיעות במסמך זה. פרטיו ודרכי יצירת קשר עמו וזהותו תאושר ע"י מדור אבטחת מידע והגנת הסייבר במ"י.
- 2.5. נכסי המידע: כל המידע, מאגרי המידע, נתון אחר או ציוד של מ"י אשר משמש לצורך פעילות המאגר לצורך הפעלת המכרז.
- 2.6. מערכות מידע: כלל הציוד הממוכן התומך בעיבוד והצגת המידע של מ"י הכולל בין השאר: שרתים, מחשבים ניידים וניידים, ציוד תקשורת, ציוד אבטחת מידע ועוד.
- 2.7. אבטחה פיזית: האמצעים הפיזיים הנדרשים להגנה על ציוד המחשוב, לגישה למידע של מ"י ולשרידות המערכות הממוחשבות המכילות את מאגרי המידע.
- 2.8. התקן נייד: מחשב/אמצעי המיועד לשימוש נייד ובכלל זה טלפון נייד ו/או מצע אחר המשמש לאחסון חומר מחשב.
- 2.9. סיווג מידע: הקניית הגדרת רגישות למידע, בהתבסס על העקרונות שהוגדרו ע"י מ"י.
- 2.10. נזק למידע/איום (Threat): פגיעה בסודיות, שלמות וזמינות המידע בבעלות ו/או השייך למ"י.
- 2.11. אבטחת מידע: הגנה על סודיות, שלמות וזמינות המידע בבעלות ו/או השייך למ"י, הגנה על המידע מפני חשיפה, שימוש או העתקה, והכל ללא רשות כדין.
- 2.12. אירוע במ"מ/אירוע בטחון מערכות מחשב/אירוע סייבר: פעולה המתבצעת בזדון או בשוגג העלולה לפגוע בזמינות, אמינות וסודיות המידע ו/או בציוד המחשוב של מ"י ברמות שונות, ולהביא להשבתת מערכות, שיבוש נתונים מכוון או חשיפת נתונים לגורמים לא מורשים.
- 2.13. מנגנון הזדהות: אמצעי המספק פרטים לגבי זהותו של אדם או מערכת בעת ניסיון כניסה ואישור ביצוע פעולות למערכת מידע.
- 2.14. זיהוי חד ערכי: ערך ייחודי המזהה את מי שמתיימר להיות בעל אמצעי הזיהוי.
- 2.15. הזדהות חזקה: אמצעי זיהוי המתבסס על לפחות שניים מהפריטים הבאים:

Something You Are – תכונה פיזיולוגית ייחודית של המשתמש

Something You Have – פריט הנמצא ברשות המשתמש

Something You Know – פריט מידע הידוע למשתמש

- 2.16. **הצפנה:** יישום של קריפטוגרפיה הממירה מידע גלוי למידע מקודד באופן שיוכל להיות מפוענח ומוכן אך ורק לגורמים מורשים.
- 2.17. **Vulnerability - פגיעות:** חולשה במערכת העלולה להוביל להתממשות איום.
- 2.18. **מיקור חוץ:** השימוש בשירותי מיקור חוץ משמעו הוצאה מחוץ לארגון, או ביצוע על ידי מי שאינם עובדים בארגון.

3. השיטה, חוקים ותקנים

- 3.1. הזוכה ימנה נאמן אבטחת מידע והגנת הסייבר, שיהיה אחראי ליישום כלל היבטי אבטחת המידע במערכות ובתהליכים.
- 3.2. הזוכה מתחייב לעמוד בהוראות חוק המחשבים, תשנ"ה-1995.
- 3.3. הזוכה מתחייב לעמוד בדיני הגנת הפרטיות ובכללם חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) תשע"ז-2017.
- 3.4. הזוכה מתחייב לעמוד בתקן אבטחת מידע ארגוני ISO 27001 או יוכיח עבודה בהתאם לקווים המנחים הקיימים בתקן או בתקן אבטחת מידע והגנת סייבר מקביל אשר יאושר ע"י מדור אבט"מ והגנת סייבר במ"י.
- 3.5. הזוכה מתחייב ליישם את הנחיות מערך הסייבר הלאומי, באופן שהולם את פעילותו, גודלו ומורכבותו, ותוך ניהול הסיכון כפונקציה של הסתברות והשפעה. תכניות העבודה ליישום הבקורות על-פי תורת ההגנה תיקבע בהתאם להנחיות הרגולטור (במידה וקיים) ו/או בהתאם לתכנית בקורות שתתואם בין שני הצדדים.
- 3.6. הזוכה מתחייב לעמוד בדרישות והנחיות אבטחת המידע והגנת הסייבר של הגוף האסדרתי (רגולטור) אליו הוא כפוף (במידה וקיים).
- 3.7. הזוכה מתחייב כי בכל מקרה בו הוא מחזיק ברשומות אשר מכילות מידע פרטי, כהגדרתו בתקן PCI-DSS של חברות האשראי הבין לאומיות, הזוכה יעמוד בכל הוראות התקן הרלוונטיות לעניין זה.
- 3.8. הזוכה מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לעבוד במחשוב ענן, יעמוד בתקן ISO27017 להגנה על מידע בשירותי ענן עבור המערכת הרלוונטית או יוכיח יישום הגנות בהתאם לקווים המנחים הקיימים בתקן.
- 3.9. יש לפרט תקנים נוספים של אבטחת מידע והגנת הסייבר בהם השירות עומד כגון: CSA ,
- GDPR ,SOC2 ,ISO27018 STAR level 2 וכד' ככל וקיימים.
- 3.10. רכש מוצר ו/או רכיב במוצר ו/או קו הייצור לא יהיו מבית יצרן המצוי ברשימה האסורה של ה-NDAA.
- 3.11. הנתונים הפרטיים של משתמשי מ"י או מי מטעמה יהיו חסויים וללא סממני תיוג שיוך ארגוניים.
- 3.12. אי יישום העקרונות המובאים במסמך זה בחלקם או במלואם עלול להביא לפסילת ההתקשרות מול הזוכה או להפסקתה בהתאם לשיקול דעתה של מ"י.

4. תפיסת האבטחה

- 4.1. שירותי/מערכת הזוכה יעמדו בהתאם להנחיות משטרת ישראל, לרבות מדיניות אבטחת מידע, מדיניות פיתוח מערכות מאובטחות, תקן צומת השירותים המבוסס על תקן Web Services Security האמריקאי, מדיניות מערכות מנהלות משתמשים, מדיניות סיסמאות, מדיניות אירוח של משטרת ישראל והכללים לביצוע בדיקות חוסן.
- 4.2. שירותי/מערכת הזוכה יעמדו בעקרונות הגנת הסייבר ואבטחת המידע במטרה להבטיח את הרציפות התפקודית בהיבטים הבאים:
- א. אמינות המערכות והמידע
- ב. זמינות המערכת והמידע
- ג. סודיות המידע, לרבות נתוני המערכת
- 4.3. שירותי/מערכת הזוכה יישמו את העקרונות הבאים מול ממשקי הניהול ושאר ממשקי המערכת:

- א. Identification – אמצעי הזיהוי
- ב. Verification – אימות הזיהוי
- ג. Authentication – תצורת רכיב הזהות וההזדהות בתהליך הכניסה לשירות ובמהלך הפעילות האפליקטיבית
- ד. Authorization – תהליך אשרור אלמנט הזהות וההזדהות בתהליך הכניסה לשירות ובמהלך הפעילות האפליקטיבית
- ה. Access control – בקרת גישה בהתאם לכל רכיב במערכת
- ו. Reliability – מהימנות המידע
- ז. Confidentiality – סודיות המידע, הגנה על מידע רגיש (הצפנה)
- ח. Data integrity – שלמות המידע
- ט. Non-repudiation – מניעת התכחשות
- י. Log, Audit, Monitor – תיעוד, רישום, ניטור
- 4.4. הזוכה מתחייב להשתמש במערכות הפעלה הנתמכות ע"י היצרן ובעלות עדכוני האבטחה העדכניים ביותר. הזוכה יישם מדיניות התקנת עדכונים וגרסאות עיתית.
- 4.5. הזוכה יממש סגמנטציה והפרדה מיטבית בין הרכיבים השונים (DB, WEBSERVER, וכד') של חלקי המערכת המספקים שירות למשטרת ישראל.

5. שרשרת האספקה

- 5.1. מ"י מנהלת את סיכוני הסייבר אליה היא חשופה מצד נותני השירות שלה. במסגרת ניהול הסיכונים ועמידה ברגולציה, מ"י בודקת את רמת התאמתם של הספקים השונים המהווים חוליה בשרשרת האספקה שלה. כחלק מבדיקת התאמתו של הזוכה יבחנו סיכוני סייבר פוטנציאליים הנובעים מההתקשרות וזאת בין היתר על ידי הגדרת תהליכי עבודה מאובטחים ויישום והטמעת בקרות להפחתת החשיפה לסיכוני סייבר.
- 5.2. הבדיקה מתבצעת באמצעות מילוי שאלון במערכת מידע הנשלח ע"י מ"י ובדיקה נוספת באמצעים גלויים על הזוכה. העדר מילוי השאלון ואי עמידה בתנאי הבדיקה יכול להוות עילה לסיום ההתקשרות עם הזוכה. אחת לשנה באחריות הזוכה למלא מחדש את השאלון.
- 5.3. בדיקת ובחינת חוסן הסייבר של ספקי מ"י מתבצעת באופן שוטף, הזוכה מתחייב לתקן כל פגיעות שתתגלה במהלך ההתקשרות אשר תפגע בחוסן הסייבר שלו.

6. סיווג מידע ושמירה על סודיות ופרטיות

- 6.1. באחריות הזוכה לדאוג לחיסיון, אמינות וזמינות המידע של מ"י שברשותו.
- 6.2. הזוכה יהיה אחראי לכל עקיפה או ניסיון עקיפת מנגנוני אבטחה ובקרות גישה לתשתיות שונות, שיבוצע על ידי מי מהעובדים ו/או נותני השירותים מטעמו.
- 6.3. בכל מקרה של אירוע ביטחון מידע / אבטחת מידע / סייבר או אירוע חריג או שקיים חשד לאירוע כזה, הקשור לשירותים ו/או נכסים של מ"י או שיש עמו השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון מערכות המידע ו/או המידע של מ"י, הזוכה נדרש להודיע באופן מידי לאיש הקשר מטעם מ"י, לשתף פעולה, מידע וממצאים עם מ"י ומ"י תהא רשאית להצטרף לניהול האירוע ע"י הזוכה בתיאום מולו.
- 6.4. על הזוכה ליישם יכולת הגדרה במערכי הניטור לרישום גישה או ניסיונות גישה למידע המוגדר כרגיש או מסווג.
- 6.5. בעת פיתוח/הקמת מערכת ייעודית עבור מ"י, הזוכה מתחייב להפריד, הפרדה מלאה את מאגרי מ"י המצויים בידי ברמה פיזית מיתר מאגרי המידע שברשותו. במידה ולא מתאפשר יש לקבל אישור בכתב ממדור אבט"מ והגנת הסייבר במ"י.
- 6.6. מ"י רשאית לבצע בקרה תהליכית וטכנולוגית אצל הזוכה, לאחר תיאום עמו. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם נציגי מ"י לצורך כך.
- 6.7. הזוכה מתחייב שלא להשתמש בעבור שירותיו למ"י, בשירותי ענן (Cloud) מכל סוג שהוא או שירותי מחשוב חיצוניים מבלי שאלה אושרו מול מ"י וכן כי שירותים אלה יתקיימו אך ורק ע"פ ההנחיות בפרק שירותי ענן.

7. אבטחת המידע במישור משאבי האנוש והעובדים

- 7.1. על הזוכה לבצע הדרכות למודעות אבטחת מידע והגנת הסייבר לעובדיו בתחום העיסוק של העובד בתדירות של אחת לשנה. בנוסף, יבצע לעובדיו העוסקים בפעילות מול ו/או עבור מ"י, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות, ונוהלי הגנת מידע כפי שמתחייבים מהסכם ו/או התקשרות זו. באחריות הספק לבצע מעקב ותיעוד אחר ההדרכות הנ"ל ולהציגן על פי דרישה לנציג מ"י.
- 7.2. הספק מתחייב למנוע מקרים בהם עובדיו ו/או מי מטעמו ינסו לבצע גישות למאגרים אליהם לא קיבלו הרשאה. במידה ואיתר הזוכה גישה בלתי מורשית לנתוני מ"י, באחריותו לדווח למדור אבטחת מידע והגנת הסייבר במ"י אודות האירוע.
- 7.3. הזוכה יודא כי בסיום ההעסקה לא יישארו נכסי מידע של מ"י בידי העובד.
- 7.4. הזוכה יגדיר את אופן הטיפול בעובדים בהיבטי אבטחת מידע לתקופת הזמן שבין הודעת העזיבה לסיום העסקה. יש להגדיר דרישות לפחות בנושאי בקרת גישה, עבודה על מערכות ומסמכים שרלוונטיים להתקשרות עם מ"י וכד'.

8. סיום התקשרות

- 8.1. הזוכה יציג מענה למחיקת המידע המונע אפשרות שחזור המידע בסיום ההתקשרות, או בכל נקודת זמן במהלך ההתקשרות בהתאם לדרישת מ"י.
- 8.2. נדרש לוודא עמידה בכל הקשור למחיקת והחזרת מערכות מידע ומידע של מ"י המאוחסנים בחצרי הזוכה ומי מטעמו בתום ההתקשרות בין הצדדים, כולל רשומות, מדיה, ציוד ורכיבים. בסיום ההתקשרות הזוכה יחתום על הצהרה בה הוא מתחייב שלא נשארו ברשותו מידע או מערכות מידע או ציוד הנוגע למ"י.
- 8.3. הזוכה יודא בסיום ההתקשרות כי לא נותרו הרשאות גישה, אמצעי הזדהות וגישה פיזית ו/או לוגית למידע של מ"י.

9. אבטחה פיזית וסביבתית

- 9.1. הזוכה מתחייב כי הגישה לאזורים שקיים בהם מידע ו/או מאגרי מידע וארונות התקשורת תהיה מתועדת ומבוקרת באופן המאפשר את וידוא זהות האדם הניגש לציוד הנ"ל.
- 9.2. הזוכה מתחייב כי כניסת ספקים או לקוחות לאזורי חוות השרתים תהיה מבוקרת, תכלול ליווי, ותירשם ביומן רישום אירועים.
- 9.3. אמצעים לבקרת כניסה פיזית: הזוכה מתחייב כי השרתים והציוד המשמש לאחסון, עיבוד וגישה למאגרי המידע והיישומים יוגנו על ידי אמצעים מתאימים לבקרת כניסה כדי להבטיח שרק לעובדים מורשים תותר הגישה.
- 9.4. כל מידע שהכילה מידע רגיש ו/או מסווג תוצא אל מחוץ לזוכה לצורכי תחזוקה רק לאחר שננקטו אמצעים מספקים למחיקת המידע באופן המונע אפשרות שחזור המידע באמצעים טכנולוגיים גם לאחר מחיקת המידע ובאישור מדור אבט"מ והגנת סייבר במ"י.

10. אבטחה לוגית

- 10.1. הזוכה מתחייב ליישם אמצעי אבטחת מידע והגנת הסייבר הולמים שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או למערכות התשתית והתקשורת.
- 10.2. הזוכה מתחייב כי מערכות ומאגרי המידע של מ"י לא יחוברו לסביבת האינטרנט, אלא אם כן קיבל את אישור מ"י לכך.
- 10.3. במידה וקיבל הזוכה אישור וחיבר את המערכות ו/או מאגרי המידע לרשת ציבורית או לאינטרנט, מתחייב הזוכה לנקוט באמצעי ההגנה המתאימים על מנת למנוע נזק, פריצה, זיהום או השחתה של מאגרי המידע, יש לפרט את הצעת הספק להתמודד עם האיומים הנ"ל ולצרף למענה את רשימת הבקורות והאמצעים הנותנים מענה לדרישה.
- 10.4. הזוכה מתחייב שהעברת המידע בתוך רשת התקשורת, ברשת ציבורית או על גבי רשת האינטרנט תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות, בפרוטוקולים סטנדרטיים, המקובלים והחזקים ביותר בלבד.
- 10.5. על ציוד הקצה המשמש להעברת תקשורת (מתגים, נתבים, FW) לעבור הקשחות בהתאם למדיניות היצרן ולעבור עדכוני קושחה עיתיים.
- 10.6. הקשחת הרכיבים תתבסס על שני עקרונות:

- 10.6.1. נטרול שירותים, הרשאות ותפקידים לא נחוצים.
- 10.6.2. מזעור אפשרויות גישה ותיעוד (לוגים) מקסימאלי.
- 10.7. הזוכה מתחייב לבצע הפרדה בין רשתות המאכלסות את המידע/מאגרי המידע של מ"י ליישומים ולכלל הרשתות (סגמנטציה) באמצעות הפרדה לוגית הכוללת סגמנט מבודד מאחורי חומת אש, יש לפרט את תכנית ההפרדה ולצרף שרטוט רשת.
- 10.8. חל איסור מוחלט לשמור מידע רגיש בתחנה מרוחקת של המשתמש שלא הותאמה למדיניות מסמך זה.
- 10.9. מחשבי הזוכה מהם ניתן לגשת למידע של מ"י ולמערכותיו, יצוידו במערכת הפעלה ובתוכנות אנטי וירוס מעודכנות ונתמכות לצורך הגנה מפני קוד זדוני (וירוסים, תולעים, סוסים טרויאנים ותוכנות רוגלה אחרות).
- 10.10. הזוכה מתחייב להתקין רכיב סינון תוכן (Content Filtering) אשר ימנע כניסה של קוד לרשת הזוכה בעת גלישה לאינטרנט ושימוש בדוא"ל.
- 10.11. הזוכה מתחייב לעשות ככל הניתן על מנת שכל מערכות ההפעלה ואמצעי אבטחת המידע והגנת הסייבר יוקשחו לפי המלצות היצרן, Best Practices ודרישות מ"י.
- 10.12. הזוכה מתחייב לעדכן באופן שוטף את המערכות השונות למניעת ניצול פרוצדורות אבטחת מידע.
- 10.13. הזוכה מתחייב להתקין אמצעי מפני חדירה לא מורשית למערכת והכנסת רכיבים לא מורשים.
- 10.14. הזוכה מתחייב להתקין אמצעי הגנה למניעת זליגת מידע (DLP) מהמערכת ובקרה אחר המידע היוצא מהמערכת ומרשת המחשוב.
- 10.15. במאגר מידע שניתן להתחבר אליו מרחוק למטרות ניהול, הזוכה מתחייב לבצע הזדהות חזקה (MFA) ובקורות הגנה מתאימות.
- 10.16. דוחות אירועי מערכת של תחנות העבודה יועברו למערכות הניטור של הזוכה.

11. תקשורת וממשק מול רשתות מחשוב של מ"י

- 11.1. לזוכה לא תאופשר גישה מרחוק לרשתות/מערכות/תחנות/רכיבים אם יותקנו במתקני משטרת ישראל.
- 11.2. במידה ונדרשת העברת קבצים בין הארגונים, העברה תתבסס על פתרון א-סינכרוני דוגמת Waterfall וטכנולוגיית כספת (MFT) כדוגמת GoAnywhere.
- 11.3. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לעבור לטכנולוגיה אחרת (במקום GoAnywhere), ובמצב זה על הזוכה להתאים את המערכות לעבודה עם מ"י על חשבונו.

12. ניטור, תיעוד ובקרה

- 12.1. הזוכה מתחייב לנהל מנגנון תיעוד אוטומטי שיאפשר בקרה וביקורת על מערכות שניגשות למערכות/מידע/מאגרי מידע של מ"י.
- 12.2. על הזוכה לבצע תיעוד של כל אירוע אשר יש בו משום פגיעה בשלמות, סודיות וזמינות המידע/מערכת, תיעוד זה יוצג על פי דרישה למ"י. כל אירוע אבטחה הקשור לשירות עבור מ"י, ייחקר ויבדק ויופק דוח אירוע המתאר את הגורמים לאירוע ואת דרכי הטיפול באירוע. הזוכה יוציא הנחיות לביצוע על מנת להפחית את הסיכוי לאירוע דומה. הדו"ח וההנחיות יוגשו או יוצגו למדור אבטחת מידע והגנת הסייבר במ"י.
- 12.3. על הזוכה להכין נוהל להתמודדות וטיפול באירועי אבטחת מידע וסייבר. בנוהל זה תהיה התייחסות לצעדים מידיים הנדרשים לטיפול באירוע כגון דיווח למ"י, ביטול הרשאות וכדומה.
- 12.4. הזוכה ישלב פתרון לתיעוד פעילות אשר תוגדר קריטית במערכת, פעילות אשר נראית חריגה (כולל פעילות בבסיס הנתונים ו/או במערכת ההפעלה), ופעילות או ניסיונות לביצוע פעולות אשר נוגדת ישירות את המדיניות שהוגדרה במערכת. כמו כן, על המערכת לספק כלים מתאימים לשמירה על קבצים אלו ויכולות דיווח לבעלי התפקידים המתאימים כדי שיוכלו לטפל בהתרעות.
- 12.5. מנגנון הבקרה במערכות יאפשר ביצוע מעקב אחר האירועים הבאים:
- 12.5.1. שימוש במנגנון ההזדהות - Login/Logout.
- 12.5.2. ניסיון כושל בכניסה למערכת.
- 12.5.3. ניסיונות גישה למידע ללא הרשאת גישה.

- 12.5.4. אירועים אפליקטיביים שיוגדרו כדורשי בקרה עפ"י מנגנון כללים מיוחד לנושא.
- 12.5.5. מחיקת אובייקטים במערכת.
- 12.5.6. פעילויות המבוצעות על-ידי גורמים בעלי הרשאות גבוהות.
- 12.5.7. פעולות אדמיניסטרציה (ניהול משתמשים, הורדה והעלאת Services וכד').
- 12.5.8. שגיאות תפעוליות (נפילת מערכת, הודעות שגיאות תוכנה וכד').
- 12.6. עבור כל אירוע המוגדר כדורש בקרה יישמרו הפרטים הבאים :
- 12.6.1. תאריך ושעה.
- 12.6.2. מקור ביצוע הפעולה לדוגמה : כתובת IP/DOMAIN.
- 12.6.3. שם המשתמש.
- 12.6.4. סוג האירוע.
- 12.6.5. הצלחה או כישלון של האירוע.
- 12.6.6. זיהוי האובייקט עליו מבוצעת הפעולה לדוגמה : שם קובץ.
- 12.6.7. תיאור הפעולה (מה בוצע) : עבור כל סוג אירוע יש לספק תוכן רלוונטי. למשל : עדכון רשומה, ניסיון גישה לרשומה, מחיקת משתמש, הורדת מערכת וכד'.
- 12.6.8. על ההודעות צריכות להיות אמינות, מלאות וברורות.
- 12.6.9. על מערך הבקרה להיות מאובטח כיאות. רק משתמשים מורשים יקבלו גישה אליו, ובמיוחד יש להקפיד על בקרת גישה ליכולת להעלות ולהוריד את מנגנון הבקרה.
- 12.7. הזוכה מתחייב כי מנגנון הבקרה לא יאפשר, מחיקה, ביטול או שינוי של הפעלתו (מניעת התכשורת). מנגנון הבקרה יאתר שינויים או ביטולים בהפעלתו ויפיץ התראות לאחראי אבטחת מידע מטעם הזוכה ולמדור אבטחת מידע וסייבר במ"י.
- 12.8. הזוכה מתחייב להעביר למ"י דיווחים תקופתיים ולפי דרישה בכל הנוגע לאופן ניהול מידע.
- 12.9. הזוכה מתחייב לשמור את נתוני הרישום של מנגנון הבקרה למשך 6 חודשים לפחות.

13. שימוש בהתקנים ניידים

- 13.1. הזוכה מתחייב שלא להוציא חלקי מידע להתקנים ניידים למעט גיבוי "קר" של המידע במידה ומיושם.
- 13.2. במידה ונדרש מהזוכה לצורך פעילותו לבצע העלאת חלקי מידע לצורך גיבוי, מתחייב הזוכה לנקוט באמצעי הגנה נאותים על מנת להבטיח את שלמות, סודיות וזמינות המידע.
- 13.3. במידה ונדרש מהזוכה לצורך פעילותו לבצע העלאת חלקי מידע הקשורים למידע מ"י לקלטת גיבוי מתחייב הזוכה לוודא כי אין עירוב של מידע מסיווגים שונים על אותו התקן.

14. גיבוי, שחזור והתאוששות

- 14.1. מידע של מ"י, הנמצא במערכות הזוכה יגובה בצורה סדירה על פי מדיניות הזוכה. הזוכה נדרש להציג מדיניות זו כחלק ממסמכי מענה המכרז.
- 14.2. הזוכה מתחייב לבצע גיבויים מאובטחים של המידע הנצבר אצלו תוך הבטחת שלמותם ואמינות, לשם אפשרות שחזור המידע ושמירת הרציפות העסקית.
- 14.3. במידה ויש שימוש בספקי צד שלישי לאחסון גיבויים, יש לעדכן את גורמי מ"י ולוודא עמידתם בכל הדרישות המוגדרות במכרז זה.
- 14.4. הזוכה מתחייב לבצע שחזורים מדגמיים של המדיות המגובות על תשתיותיו לצורך בדיקת התאוששות.
- 14.5. הזוכה מתחייב כי במידה ובוצע שחזור יתועדו כל הליכי השחזור כולל זהותו של מבצע השחזור.
- 14.6. הזוכה מתחייב למנוע עירוב מידע מסיווגים שונים בזמן השחזור.

15. פיקוח וביקורות תקופתיות

- 15.1. הזוכה מתחייב לבצע מדי שנה וחצי סקר אבטחת מידע (Security Audit) ו/או מבדק חדירה (Penetration Test) לרשת התקשורת שלו ולמערכות שלו על ידי גורם צד שלישי בעל הכשרה והסמכות מתאימות, וכן להעביר או להציג את ממצאי הסקר ומבדק החדירה לעיונו של מדור אבטחת מידע והגנת הסייבר במ"י. על הזוכה להציג נוהל טיפול בממצאים וליקויים שעלו במבדקים וסקרים אלו לרבות SLA.

- 15.2. מ"י רשאית לערוך ביקורות (באמצעות מדור אבטחת מידע והגנת הסייבר של מ"י ו/או ע"י ספק חיצוני המועסק מטעמו) בחצרי או במערכות הספק (מעבר לאלה שתערוך חברת אבטחת המידע בה יבחר הזוכה) לשם ווידוא עמידה בהנחיות מסמך זה ו/או לצורך זיהוי כל סיכון אפשרי על המידע של מ"י. ביקורות אלו יעשו בתיאום אל מול הזוכה ועשויות לכלול, על פי שיקול דעתה של מ"י, את אלה:
- 15.2.1. בקרה על תהליכי ונהלי עבודה רלוונטיים לעבודת הזוכה מול מ"י;
 - 15.2.2. יישום אמצעי אבטחת המשאב האנושי בחצרות הזוכה;
 - 15.2.3. יישום אמצעי אבטחה פיסית וסביבתית בחצרות הזוכה;
 - 15.2.4. יישום אמצעי אבטחה לוגית בחצרות הזוכה (כולל כניסה למערכות הזוכה ו/או בדיקה באמצעות כלים ממוכנים ברשת ומערכות הזוכה);
 - 15.2.5. בחינת חוסן מערכות המידע של הזוכה מתוך או מחוץ לרשת הזוכה על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי, כפי שיוגדר על ידי מ"י (תוך תיאום עם הזוכה ובהסכמתו).
 - 15.2.6. טיפול בממצאי הבדיקות – הזוכה מתחייב לטפל בכל הממצאים ובהתאם להנחיות שיועברו לו על ידי משטרת ישראל ולתקן כל הנדרש.

16. מחשוב ענן

- 16.1. במידת הצורך, הזוכה יקים את המערכות המשרתות את ההתקשרות בספק ענן אשר יאושר מראש ע"י מדור אבטחת המידע והגנת הסייבר של מ"י, העדפה לתשתיות ענן אשר נמצא בגבולות מדינת ישראל, במידה ולא מתאפשר העדפה לתשתיות ענן באירופה.
- 16.2. הזוכה מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לעבוד במחשוב ענן, יעמוד בתקן ISO27017 להגנה על מידע בשירותי ענן עבור המערכת הרלוונטית או יוכיח יישום הגנות בהתאם לקווים המנחים הקיימים בתקן.
- 16.3. כל הסעיפים, התנאים והדרישות הכתובים בנספח זה יחולו גם על מערכות בענן.
- 16.4. הזוכה יכלול בהסכם ההתקשרות עם ספק מחשוב הענן, יכולת שליטה ובקרה שלו על המידע הנמצא בהחזקת ספק מחשוב הענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי ספק הענן תוך מחיקת המידע ממערכותיו והתחייבותו שלא ניתן לאחזר אותו.

צרופה א' - נספח שמירת סודיות משטרת ישראל

- 1.1. מובהר בזאת כי ידוע לי (שם מלא ותעודת זהות) _____ אשר לאור אופיו הביטחוני והמבצעי של משטרת ישראל ולאור האחריות בה היא נושאת בנוגע למידע רגיש, הרי שנושא הגנת המידע הינו בעל חשיבות עליונה עבור משטרת ישראל וכי הפרה של כללי הגנת המידע עלולים להסב למשטרת ישראל ומדינת ישראל נזקים בלתי הפיכים ובלתי מדידים. לאור האמור, הרי שהפרה של איזו מן ההוראות המפורטות בכתב התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של תנאי המכרז ו/או ההסכם על ידי הספק ומשטרת ישראל תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.
- 1.2. הייני מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תכנית, חומר בין בכתב ובין בעל פה, מסמך עיוני או מידע מעשי, שהגיע או שיגיע אליי תוך כדי ועקב ביצוע עבודתה עבור משטרת ישראל, ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא ככל שיידרש ובמידה שתידרש במסגרת ביצוע עבודתי עבור משטרת ישראל ולאחר אישור בכתב של הממונה על אבטחת מידע והגנת הסייבר במשטרת ישראל. לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור:
- 1.2.1. כל מידע הנוגע לפרטים האישיים של עובדי משטרת ישראל, הרלוונטי לנושא מכרז זה.
- 1.2.2. כל מידע ניהולי, מידע עסקי ומידע פיננסי, ובכלל זה כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, שיטות העבודה, טכנולוגיות, תהליכי המחשוב, התקשורות, הספקים והלקוחות של משטרת ישראל.
- 1.2.3. כל מידע של משטרת ישראל, אשר יגיע לידיעתה ואשר אינו נחלת הכלל.
- 1.2.4. כל מידע המוגדר כ"מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א, 1981.
- 1.3. הייני מצהיר אשר ידוע לי כי המידע לרבות המידע אשר יעובד במערכות של משטרת ישראל או מידע עבור משטרת ישראל אשר אייצר במסגרת התקשרות זו, הוא בבעלותה הבלעדית של משטרת ישראל, וכי אני לא אהיה רשאי לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך ביצוע ההתקשרות עם משטרת ישראל על פי הסכם זה.
- 1.4. הייני מצהיר שידוע לי שכל מידע שיתקבל אצלי במהלך מתן השירותים הוא בגדר סודות מקצועיים ומתחייב שלא להעביר מידע ו/או כל חלק ממנו אשר הועבר אליי או נוצר אצלי עבור משטרת ישראל במסגרת הסכם זה לצד ג' בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הגורם שהוסמך לכך מטעם משטרת ישראל לצורך הסכם ו/או התקשרות זו או מערך ביטחון המידע של משטרת ישראל.
- 1.5. אני אדאג לאבטחת כל מידע שיגיע אליי במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ואהיה אחראי כלפי משטרת ישראל על כל המידע המועבר אליי או דרכי לרבות דוחות, נתונים אישיים, תכתובות דוא"ל, קבצים, מסמכים, שרטוטים וכיו"ב על פי ההנחיות שיועברו על ידי משטרת ישראל.
- 1.6. באחריותי לדאוג לחיסיון, אמינות וזמינות המידע של משטרת ישראל שברשותי.
- 1.7. בעת אירוע אבטחת מידע או אירוע חריג, בו קיים חשד לגבי דלף ו/או פגיעה במידע של משטרת ישראל, הייני מתחייב להודיע באופן מידי לאיש הקשר מטעם משטרת ישראל.
- 1.8. הייני מתחייב לשתף פעולה עם משטרת ישראל בכל אירוע חריג בו מעורב, או שקיים חשד למעורבות שיש עמה השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון מערכות המידע ו/או המידע של משטרת ישראל. בכל הפרה או חשד להפרה של חוקים תקנות או נהלי אבטחת מידע כולל בחקירת אירועים או חשדות לחריגות אבטחת מידע או דליפת מידע של משטרת ישראל לגורמים בלתי מורשים.
- 1.9. מידע רגיש או מסווג יהיה נגיש לעובדי הספק ע"פ הגדרת הצורך לדעת (Need to Know) ולעובדים אשר אושרו ע"י משטרת ישראל בלבד.
- 1.10. הכנת עותקים לצרכי עבודה אצל הספק תיעשה על פי צורך בלבד ותפוצתם תהא בקרב עובדי הספק הנדרשים לעותקים אלו בלבד.
- 1.11. הייני מתחייב לעבוד ע"פ מדיניות "שולחן נקי" - מצב בו מבוצעת פעולה שתמנע גישת זרים למידע רגיש ו/או חסוי אישי, בעת שאתה/עוזב/ת את סביבת עבודתך, באופן הבא:
- 1.11.1. ביצוע פעולת Lock (נעילה) במחשב עליו עבדת.

משטרת ישראל

מכרז 21/2025 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח במיזמי בינוי ושכירות במתקני מ"י ברחבי הארץ

עמוד 79 מתוך 108

- 1.11.2. נעילת כל המסמכים בהם מידע רגיש ו/או חסוי אישי.
- 1.11.3. זיהוי ודאי - תהליך בו זוהה אדם באמצעות תעודה מזהה עם תמונה (ת"ז, דרכון, רישיון נהיגה) או אימות של – פרט סודי שידוע ללקוח ומאומת מול מערכות המידע של משטרת ישראל.

ולראייה באתי על החתום :

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

נספח י'

תדפיס ערבות ביצוע דיגיטאלית

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של _____ (שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין)
ביום DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: _____

מנפיק הערבות:

מס' סניף: _____

טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

כתובת מנפיק הערבות: _____

רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____

שם מורשה החתימה 1: _____

שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנערבים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות

(שם המכרז/נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות _____ שקלים חדשים.

תאריך הנפקת הערבות: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף

הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

מספר ימים לחילוט 15

אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: _____

פרק ד' – מפרט

1. כללי

- 1.1 משטרת ישראל מעוניינת לקבל שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של פרויקטי בינוי בכל היקף, בנכסי מדינה, ליווי ותיאום לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של פרויקטי בינוי בנכסים שכורים וכן לקבל שירותי ייעוץ הנדסי מקצועי עבור פרויקטים כאמור, כפי שיפורטו במפרט זה.
- 1.2 יובהר, כי כלל השירותים שיינתנו ע"י הספק מפורטים במפרט זה ו/או בחוברת "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון" (להלן: "הספר הצהוב") במהדורתו העדכנית נכון למועד הגשת הצעות.
- 1.3 השירותים יינתנו לאורך כל משך הפרויקט, משלב בחינת ההיתכנות ועד לשלב אכלוס המבנה, גמר התחשבות סופית וליוי אפשרי בתביעות עתידיות בבתי משפט לפי צורך.
- 1.4 השירות יינתן בכל חלקי הארץ, לרבות מחוץ לתחומי הקו הירוק.
- 1.5 במסגרת המפרט יינתנו השירותים ע"י שתי קבוצות כדלקמן:

1.5.1 קבוצה א':

- 1.5.1.1 שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לעבודות הקמה של תחנות חדשות ו/או עבודות בינוי מורכבות אחרות, בהתאם לשיקול דעתה של משטרת ישראל.
- 1.5.1.2 שירותי ליווי ותיאום לפרויקטי הקמה ו/או שיפוץ ו/או התאמה של מבנים בשכירות.
- 1.5.1.3 שירותי ייעוץ וליוי מומחה תוכן מקצועי הנדסי עבור פרויקטים לבינוי לעבודות הקמה.

1.5.2 קבוצה ב':

- 1.5.2.1 שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לעבודות שיפוץ ו/או התאמה של פרויקטי בינוי.
- 1.5.2.2 שירותי ליווי ותיאום פרויקטי הקמה ו/או שיפוץ ו/או התאמה של מבנים בשכירות.
- 1.5.2.3 שירותי ייעוץ וליוי מומחה תוכן מקצועי הנדסי עבור פרויקטים לבינוי לעבודות התאמה ו/או שיפוץ.

2. הגדרות

- 2.1 "המזמין" - משטרת ישראל באמצעות ראש מחלקת הבינוי והנכסים במשטרה ו/או מי מטעמו;
- 2.2 "הספק"/"הזוכה" - הספק הזוכה במכרז זה או מי מטעמו שיבצע העבודות נשוא מפרט זה;
- 2.3 "ספק משנה" - ספק שימונה ע"י הזוכה למתן שירותים מטעמו ובשמו;
- 2.4 "מתכנן" - אדריכל/מהנדס/יועץ מקצועי בתחומי ההנדסה ו/או אדריכלות;
- 2.5 "שירותים הנדסיים" - שירותי תיאום, ניהול, פיקוח, על פרויקטים וייעוץ וליוי הנדסי בהתאם לקבוע במפרט זה

- 2.6 "קבלן" - קבלן איתו התקשרה המשטרה לצורך ביצוע העבודה ההנדסית, לרבות קבלני משנה.
- 2.7 "אתר" או "מתקן" - מקום ביצועו של הפרויקט ;
- 2.8 "מבנה בשכירות" או "נכס בשכירות" - מבנה המוחזק על ידי משטרת ישראל בשכירות ;
- 2.9 "תקופת הביצוע" - התקופה שבין מועד הוצאת צו התחלת עבודה למתכננים ו/או לקבלן המבצע, ועד למועד סיום הפרויקט. ;
- 2.10 "מועד סיום פרויקט" - המועד בו ניתן עבור הפרויקט אישור איכלוס מטעם המזמין לרבות גמר התחשבות עם הקבלן המבצע, גמר התחשבות מול המתכננים, ניהול ותיאום מול המחלקות המקצועיות השונות במשטרה, ניהול ותיאום ההצטיידות, מסירה ואכלוס. "
- 2.11 "מנהל פרויקט" - נותן שירותים הנדסיים לניהול, לליווי ולתיאום פרויקט בינוי מכל סוג מטעם הספק ;
- 2.12 "מפקח" - נותן שירותי פיקוח הנדסי על פרויקט בינוי מכל סוג באתר הבניה או השיפוץ, מטעם הספק, הפיקוח צמוד או חלקי ;
- 2.13 "מתאם פרויקט שכירות" - מתאם פרויקט מטעם הספק אשר מלווה ומתאם את פרויקט השכירות מול הדיור הממשלתי או המזמין, במבנים שכורים ;
- 2.14 "הספר הצהוב" - חוברת ה"תעריפים והנהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון", בהוצאת משרד הבטחון - במהדורתו העדכנית האחרונה ;
- 2.15 "הוראת התכ"מ מס' 8.1.1" - הוראת החשכ"ל במשרד האוצר לעניין תעריפי נותני שירותים חיצוניים יועצים ומתכננים במהדורתה האחרונה המעודכנת, למעט השינויים המחוייבים בהתאם למפורט במכרז זה ;
- 2.16 "מבנה ציבורי" הינו אחד משלושת אלו -
- 2.16.1 מבנה לשימושים ציבוריים : משרדים, חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית ;
- 2.16.2 תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש ;
- 2.16.3 מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

3. מסמכים ישימים

- 3.1. חוק התכנון והבניה.
- 3.2. פקודת בטיחות בעבודה (לרבות התקנות וכו').
- 3.3. "הספר הצהוב" במהדורתו העדכנית האחרונה.
- 3.4. הוראת התכ"מ מס' 8.1.1 במהדורתה העדכנית, למעט השינויים המחוייבים בהתאם למפורט במכרז זה ;
- 3.5. חוברת "הסטנדרטים של משטרת ישראל" - כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 3.6. חוברת "רציפות תפקודית של משטרת ישראל" - כפי שתעודכן מעת לעת.
- 3.7. חוברת מאסטר ל "איפיון הנדסי כללי לפרויקט בשכירות" - כפי שתעודכן מעת לעת.

3.8. מכרזי המשטרה הרלוונטיים לתכנון ו/או לביצוע פרויקטי בינוי, שיפוצים ותשתיות.

4. שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לעבודות הקמה/שיפוץ

4.1. שירותים אלו נדרשים **בקבוצות א' ו-ב'** והם מתייחסים לתחנות חדשות, עבודות בינוי מורכבות אחרות ולעבודות שיפוץ והתאמה במבנים קיימים (למעט במבנים שכורים).

4.2. השירותים שיינתנו ע"י הספק יכללו שירותי ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה של תחנות חדשות ו/או לעבודות בינוי מורכבות אחרות ו/או לעבודות שיפוץ והתאמות במבנים קיימים, משלב בחינת ההיתכנות, התכנון, הביצוע ועד לסיום ביצועו וקבלת אישור איכלוס לרבות גמר התחשבות עם הקבלן המבצע, גמר התחשבות מול המתכננים, ניהול ותיאום מול המחלקות המקצועיות השונות במשטרה, ניהול ותיאום ההצטיידות, מסירה ואכלוס. כולל ליווי תביעות עתידיות בבית משפט במידה וידרש. **פירוט השירותים מפורטים בנספח א' להלן.**

4.3. מהות העבודה

4.3.1. השירותים ההנדסיים שיסופקו ע"י הזוכה יבוצעו על ידו בנאמנות, לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם לנהלים המקובלים בשוק, לשביעות רצונה המלאה של משטרת ישראל.

4.3.2. השירותים ההנדסיים יסופקו למזמין בכפוף להזמנה שתוצא על ידי מורשי החתימה של המשטרה מעת לעת. ככלל, שלבי העבודה ופירוט השירותים יהיו כאמור ב"ספר הצהוב" ו/או בהתאם להנחיות מפורטות של המזמין.

4.3.3. הספק יבסס את השירותים ההנדסיים בפרויקט על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטות במפרט זה והוא מתחייב לפעול על פיהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב ומראש מאת המזמין על השינויים בהם.

4.3.4. הספק מתחייב לשתף פעולה ולתאם את שירותיו עם נציגי המזמין.

4.3.5. הספק ימסור למזמין, מדי חודש בחודשו, או לפי דרישה, דין וחשבון (סטאטוס פרויקטים) בכתב על השירותים הניתנים על ידו ועל התקדמות התכנון וביצוע העבודה ההנדסית לכל פרויקט בנפרד. פורמט ההצגה ואופן הצגתו ייקבעו ע"י המזמין.

4.3.6. מנהל הפרויקט מטעם הספק ו/או המפקח לפי צורך, ישתתפו בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המזמין ואשר בהן ידונו, בין השאר, בהתקדמות עבודות התכנון, התיאום, והפיקוח ומתן פתרון לבעיות הקשורות בעבודה ו/או הפרויקט.

הישיבות תתקיימנה בהתאם לצורכי הפרויקט כפי שיקבעו ע"י המזמין, במשרדי המזמין במטה הארצי ברמלה או באתרי העבודה או בכל מקום אחר אשר יקבע ע"י המזמין.

4.3.7. הספק מתחייב כי מנהלי הפרויקטים מטעמו יבקרו באתרי העבודה, ככל שיידרש, לפי הצורך ולפי התקדמות כל פרויקט, כנדרש על ידי המזמין וכמתחייב מעבודת הניהול, המעקב והפיקוח.

4.3.8. השירותים ההנדסיים יתבססו על הוראות וחוקי דיני התכנון והבנייה, המפרט הכללי הבין משרדי והוראות כל דין אחר הקשור עם הפרויקט, לרבות על פי התקנים הישראליים, לרבות כל ההנחיות ו/או כאמור שתהיינה תקפות במהלך מתן השירות.

הספק מתחייב להשתמש בהנחיות ובנתונים הנגזרים מהאמור לעיל לשם השגת חסכון מירבי בעלות הפרויקט, להתייעלותו ולפעול לקיצור מישכו.

4.3.9. על אף האמור בסעיף 4.3.8 במקרה בו אין הוראת חוק/נוהל/תקן וכיוצ"ב המתייחסים לביצוע העבודה ההנדסית, יציג הספק למזמין בכתב את המקובל בענף ולא יבצע דבר אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המזמין בכתב.

4.3.10. הספק מתחייב שלא להכניס בכל שלב של העבודה כל שינוי ביוזמתו או ביוזמת אחרים אלא אם נדרש לכך על ידי המזמין ו/או קיבל את אישורו לכך בכתב.

4.4. תהליך העבודה ולוח הזמנים

4.4.1. במהלך ההתקשרות יידרש הספק ליתן שירותים הנדסיים אותם עליו יהיה לספק לאחר קבלת הזמנה מאושרת ע"י המזמין.

4.4.2. הספק יוזמן בקריאה/הודעה טלפונית/דוא"ל/בפקס למשרדי המזמין.

4.4.3. הספק נדרש להתייצב עד 3 ימי עבודה מיום הקריאה במשרדי המזמין לקבלת מידע והסבר על מהות העבודה/הפרויקט, לביורר על לוח צפוי, וקבלת נתונים ראשוניים של השירותים ההנדסיים הנדרשים לצורך ההתארגנות.

4.4.4. טרם תחילת כל עבודה/פרויקט יוגדר לוח זמנים שילדי ברמה של "אבני דרך" וקווים מנחים כלליים ע"י המזמין. הכל בהתאם לאופי העבודה/הפרויקט, גודלה ומורכבותה ולהחלטתו של המזמין בלבד.

4.4.5. הספק לא יתחיל במתן השירותים ההנדסיים אלא לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" בכתב מאת המזמין.

4.4.6. הספק מתחייב להתחיל בביצוע העבודה תוך שלושה ימי עבודה מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

4.4.7. הספק מתחייב לספק את השירותים ההנדסיים הנדרשים בכל שלב משלבי הפרויקט בתוך פרק זמן שנקבע לכך בלוח הזמנים (גאנט) של התכנון ו/או הביצוע של הפרויקט, מיום קבלת "צו התחלת העבודה". יובהר כי פרק זמן זה כולל בתוכו את כל שלבי התכנון והביצוע של הפרויקט וכן גם את ריכוז וקבלת "תיק המתקן" מהקבלן, בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של המתכננים ושל הקבלנים, קבלת טופס 4 ו/או טופס אכלוס, עד למסירת הפרויקט ואכלוסו.

4.5. הגדרת היקף השירות לפרויקט

4.5.1. בפרויקטי הקמה ו/או שיפוצים והתאמות מבנים קיימים ו/או שכירויות **בקבוצה א' או ב' היקף השירות לפרויקט** יקבע ע"י המזמין מראש תוך **הגדרת מסגרת שעות עבודה סופיות** לכל עבודה ו/או פרויקט. הכל בהתאם להרכב צוות הניהול והפיקוח, לכישוריהם המקצועיים ולניסיונם ע"פ הקריטריונים.

4.6. נציגים מטעם הספק – קבוצה א'

4.6.1. **מנהל פרויקט** – מנהל הפרויקט יעמוד בדרישות כדלקמן:

4.6.1.1. מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי.

4.6.1.2. בעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות, אשר ניהל **בעבר** לפחות 4 פרויקטים של הקמת מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.2.1.1 למכרז, של 2,500 מ"ר ומעלה.

4.6.1.3. תפקידו של נציג זה יהיה ללוות אישית את הפרויקט.

4.6.1.4. מנהל הפרויקט ישתתף בכל הישיבות כפי שיקבעו ע"י המזמין.

- 4.6.1.5. מנהל הפרויקט יקצה זמן כפי שיידרש בשבוע לטובת הפרויקט בתיאום ובהסכמת המזמין.
- 4.6.1.6. מנהל הפרויקט ילווה את הפרויקט בכל שלביו ויכיר היטב את כל סיכומי הישיבות, סטטוס פרויקט וההחלטות שניתנו ע"י המזמין.
- 4.6.1.7. מנהל הפרויקט רשאי יהיה לטפל עבור המזמין במספר פרויקטים במקביל, ולא יותר מ-3 פרויקטים במקביל, ובלבד שקיבל את אישורו של המזמין לכך מראש.
- 4.6.1.8. על אף האמור בסעיף 4.6.1.7 המזמין יהיה רשאי לאפשר לספק להפעיל מנהל פרויקט ביותר מ-3 פרויקטים במקביל, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש וכתב.
- 4.6.2. **מפקח - המפקח יעמוד בדרישות כדלקמן:**
- 4.6.2.1. מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי.
- 4.6.2.2. בעל ותק מקצועי של של 10 שנים לפחות ופיקח בעבר לפחות על 2 פרויקטים של הקמת מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.2.1.1 למכרז בהיקף של 2,500 מ"ר ומעלה.
- 4.6.2.3. תפקידו של המפקח יהיה לפקח על ביצוע העבודות ההנדסיות באתר.
- 4.6.2.4. ככלל, בפרויקטי הקמה יעמיד הספק מפקח צמוד אלא אם המזמין החליט אחרת בתיאום עם הספק.
- 4.6.2.5. מעת לעת, המפקח יסתייע לפי הנדרש ובהתאם לדרישת המזמין במהנדסי מערכות ומומחי תוכן שיועמדו לרשותו ע"י הזוכה ועל חשבוננו.
- 4.6.3. מנהל הפרויקט והמפקח **יאושרו ע"י המזמין לכל פרויקט בנפרד**.
- 4.6.4. מנהל הפרויקט והמפקח ילוו את הפרויקט מתחילתו ועד סופו.
- 4.6.5. המזמין רשאי לדרוש מהספק להחליף את מנהל הפרויקט או המפקח בכל שלב במידה והמזמין אינו שבע רצון מאופן התנהלותם, מקצועיותם, התנהגותם או בשל הפרתם את תנאי ההתקשרות.
- 4.6.6. למזמין לא תחול כל חובת תשלום, שיפוי או פיצוי בקשר לדרישה כאמור. למען הסר ספק, אין בדרישת המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הספק להעמיד את השירותים בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.7. **נציגים מטעם הספק – קבוצה ב'**
- 4.7.1. **מנהל פרויקט – מנהל פרויקטים יעמוד בדרישות כדלקמן:**
- 4.7.1.1. מהנדס/הנדסאי בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי.
- 4.7.1.2. בעל וותק מקצועי של 5 שנים לפחות וננהל בעבר לפחות 2 פרויקטי שיפוצים ואו הקמה של מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.2.1.1 למכרז בהיקף של 1,000 מ"ר ומעלה.
- 4.7.1.3. תפקידו של נציג זה יהיה ללוות אישית את הפרויקט ואת המפקח.
- 4.7.1.4. מנהל הפרויקט ישתתף בכל הישיבות כפי שיקבעו ע"י המזמין.
- 4.7.1.5. מנהל הפרויקט יקצה זמן כפי שיידרש בשבוע לטובת הפרויקטים שבאחריותו בתיאום ובהסכמת המזמין.
- 4.7.1.6. מנהל הפרויקט ילווה את הפרויקט בכל שלביו ויכיר היטב את כל סיכומי הישיבות, סטטוס וההחלטות שניתנו ע"י המזמין או נציגו.

- 4.7.1.7. מנהל הפרויקט רשאי יהיה ללוות מספר פרויקטים עבור המזמין במקביל, ולא יותר מ-6 פרויקטים במקביל, ובלבד שקיבל את אישורו של המזמין לכך מראש.
- 4.7.1.8. על אף האמור בסעיף 4.7.1.7 המזמין יהיה רשאי לאפשר לספק להפעיל מנהל פרויקט ביותר מ-6 פרויקטים במקביל, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש וכתב.
- 4.7.1.9. ייתכן ומנהל הפרויקט ישמש גם כמפקח בפועל ובתנאי שקיבל אישור מראש לכך מהמזמין ובתנאי שיעמוד בדרישות המפקח שלהלן.
- 4.7.2. **מפקח** – מפקח יעמוד בדרישות כדלקמן:
- 4.7.2.1. מהנדס/הנדסאי בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי.
- 4.7.2.2. בעל וותק מקצועי של של 5 שנים לפחות ופיקח בעבר לפחות על פרויקט הקמה או שיפוץ אחד של מבנה ציבור כהגדרתם בסעיף 3.2.1.1 למכרז בהיקף של 1,000 מ"ר ומעלה.
- 4.7.2.3. תפקידו של המפקח יהיה לפקח על ביצוע העבודות ההנדסיות באתר.
- 4.7.2.4. המפקח אינו חייב להימצא באופן קבוע באתר ולבצע פיקוח צמוד בפרויקט, ובלבד שיבצע את השירותים ההנדסיים והמקצועיים הנדרשים ממנו כאמור בפרק זה.
- 4.7.2.5. המפקח יבצע פיקוח בפועל באתר, בהתאם למסגרת השעות שהוגדרה מראש, ולפי אישור המזמין..
- 4.7.2.6. מעת לעת, המפקח יסתייע לפי הנדרש ובהתאם לדרישת המזמין במהנדסי מערכות ומומחי תוכן שיועמדו לרשותו ע"י הזוכה ועל חשבוננו.
- 4.7.3. מנהל הפרויקט והמפקח יאושרו ע"י המזמין לכל פרויקט בנפרד.
- 4.7.4. מנהל הפרויקט והמפקח הצמוד ילוו את הפרויקט מתחילתו ועד סופו.
- 4.7.5. המזמין רשאי לדרוש מהספק להחליף את מנהל הפרויקט או המפקח בכל שלב במידה והמזמין אינו שבע רצון מאופן התנהלותם, מקצועיותם, התנהגותם או בשל הפרתם את תנאי ההתקשרות.
- 4.8. למזמין לא תחול כל חובת תשלום, שיפוי או פיצוי בקשר לדרישה כאמור. למען הסר ספק, אין בדרישת המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הספק להעמיד את השירותים בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.9. **דיווח שעות**
- 4.9.1. דיווח השעות ייעשה על פי המפורט בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב.
- 4.9.2. יובהר כי לא ינתן תשלום נוסף עבור זמן נסיעה.

5. שירותי ליווי ותיאום לפרויקטי בינוי במבנים שכורים

(הקמה ו/או שיפוץ ו/או שכירות מותאמת)

השירותים שיינתנו ע"י הזוכה יכללו שירותי ליווי, תיאום, מעקב ופיקוח (לא צמוד), לעבודות הקמה ו/או שיפוץ ו/או התאמה של פרויקטי בינוי במבנים שכורים וכל שירות אחר הנדרש משלב בדיקת הפרוגרמה וההיתכנות, הכנת חוברת אפיון הנדסי והחומר למכרז, ליווי תכנון הפרויקט ועד לסיום ביצועו, לרבות קבלתו מהדירור הממשלתי, מסירה, ליווי ותיאום ההצטיידות (ציוד מטבחי, ריהוט וכו') ואכלוס המבנה.

5.1. מהות העבודה:

5.1.1. ככלל, פרויקטי בינוי במבנים שכורים מנוהלים ומפוקחים ע"י מנהל הדירור

הממשלתי במשרד האוצר. לצורך העניין הוא מזמין העבודה בפועל. במקרה זה, משטרת ישראל היא "הלקוח" של הדירור הממשלתי ומלווה הפרויקט הינו נציג "הלקוח" בפרויקט. הפרויקטים נעשים בשיטת התקשרות של הדירור הממשלתי, ע"י פרסום מכרז, ישירות מול זכיהן/יזם (המשכיר) בשיטת תכנון ביצוע ובאחריותו המלאה של המשכיר/היזם הזוכה.

5.1.2. מרביתם של פרויקטי הבינוי במבנים השכורים מלווים ע"י מתאמי פרויקטים

מטעם הדירור הממשלתי ומלווה הפרויקט מטעם המשטרה יעבוד מולם. במקרים אלה- תפקידו של מלווה פרויקט השכירות יהיה לוודא קיום התחייבויותיו של המשכיר כלפי המשטרה, להוות נציג המשטרה מול הדירור הממשלתי ומול המשכיר בתחום הניהול והפיקוח הנדסי. בכלל זה עליו ליזום פגישות תיאום תכנון/ביצוע תקופתיות עם מתאם הפרויקט, עפ"י הצורך, לאישור תוכניות ראשוניות, בדיקת תוכניות מפורטות, ליווי הביצוע והעברת הערות למתאם הפרויקט מטעם הדירור הממשלתי לטיפול בליקויים השונים, עד קבלת המבנה לשביעות רצונה המלאה של המשטרה. לצורך כך מלווה הפרויקט ישתתף בדיוני סטטוס והפקת לקחים במשרדי המזמין (המשטרה) ו/או בדיונים במשרדי הדירור הממשלתי לפי הצורך, להצגת סטטוס, הפקת לקחים, וכו'. הכל בהתאם לדרישות המזמין.

5.1.3. במקרים בהם פרויקטי הבינוי במבנים השכורים אינם מנוהלים ע"י מתאמי

פרויקטים מטעם הדירור הממשלתי (לא קיים מתאם), מלווה הפרויקט מטעם המשטרה יוביל את הליך התכנון על כל מרכיביו, ינהל את הליך הביצוע והפיקוח על העבודות, לרבות הצטיידות, עד למסירת הנכס ואכלוסו ע"י המשטרה, לרבות כל המסמכים הדרושים, ע"פ תכולת העבודה הנדרשת לשם כך בהתאם לרשום בחוברת האיפיון הנדסי עליה חתום המשכיר.

5.1.4. למען הסר ספק יובהר, כי במידה ונכס אוכלס בטרם הושלמו כל הפערים – ימשיך מתאם פרויקט השכירות ללוות את הפרויקט עד להשלמת כל הפערים הנדרשים.

5.1.5. עיקרי המטלות ומאפייני הפעילות של המלווה בכל פרויקט שכירות יהיו לכל הפחות כמפורט להלן בסעיף זה. יובהר כי הרשימה שלהלן הינה כללית בלבד וייתכנו דרישות מפורטות נוספות אשר יינתנו למלווה בהתאם לאופיו של כל פרויקט בנפרד:

- 5.1.5.1. להוות גורם מקשר בין המזמין, הדיור הממשלתי והיזם כולל התאום הפנימי בין הגורמים השונים במשטרה (מחלקת בינוי, מחלקת הקשר, מינהל הטכנולוגיות, מחלקה לוגיסטית, ריהוט, חבלה ועוד).
- 5.1.5.2. קבלת הפרוגרמה וטבלת השטחים, בדיקתה והעברת הערותיו לתיקון הפרוגרמה, עד לאישורה ע"י הגורמים המוסמכים.
- 5.1.5.3. עריכה והכנת חוברת אפיון הנדסי, בהתאמה לפרויקט המסוים, לביצוע עבודות בשכירות מותאמת במבנה קיים או בבניה חדשה בהתאם לדרישות המשטרה (המזמין), בה יוטמעו תכולות ודרישות הפרוגרמה, הסטנדרטים של מחלקת הבינוי, המפרט הטכני ההנדסי ובכלל זה כל ההנחיות, והדרישות של המזמין מהיזם/המשכיר. לשם הכנת החוברת מתאם פרויקט השכירות יידרש לבצע תיאום מול אג"ת, מול היחידה הרלוונטית האמורה לאכלס את המבנה, מול מדור הנדסת מבנים ומערכות, מדור פרויקטים, מדור תחזוקה במב"ן, ובעיקר מול מחלקות מיקצועיות אחרות במשטרה. וכן כל גורם רלוונטי אחר כפי שיידרש לפי העניין.
- 5.1.5.4. ליווי המזמין בסיורים לבחינת הצעות מבנים שכורים אופציונאליים, כפי שיוצעו ע"י הדיור הממשלתי. כתיבת חוות דעת מקצועית על כל אחד מהאתרים/המבנים המוצעים והעברת מסמך מסכם.
- 5.1.5.5. השתתפות בדיוני משא ומתן עם זכייין/משכיר אופציונאלי במשרדי הדיור הממשלתי, עד לאישור העיסקה עם המשכיר.
- 5.1.5.6. מתן חוות דעת הנדסית מקצועית עפ"י העניין, כולל הצגת חלופות לתכנון הראשוני ולפריסה טרם תחלית התכנון המפורט.
- 5.1.5.7. מעקב אחר תהליך תיאום התכנון מול מלווה הפרויקט מטעם הדיור, התיעוצות עם מומחה התוכן במדור הנדסה לעניין החלופות התכנוניות המוצעות והעברת התייחסות המשטרה לדיור הממשלתי בכל התחומים הרלוונטיים לפרויקט.
- 5.1.5.8. ליווי ומעקב אחר שלבי הביצוע עד קבלת העבודות לשביעות רצונו של המזמין, לרבות המצאת כל אישורי המתכננים, אישורי הרשויות וכיוצ"ב.
- ליווי, מעקב ובקרה של הפרויקט תוך הקפדה שמבצע העבודה יעמוד בלוח הזמנים, בדרישות המכרז, בדרישות הפרוגרמה והמפרט, כפי שסוכמו, לרבות באישור תכניות החלוקה, אישור תכניות העבודה, ניהול תהליכי המסירה ומבדקי קבלה למערכות המבנה עד לקבלתו הסופית של הנכס/המבנה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.1.5.9. איסוף וריכוז אומדני המחלקות המקצועיות, העברתם למזמין, מעקב אחר תקצוב ההצטיידות בפרויקט ותזמון ותיאום כניסתן לפרויקט.
- 5.1.5.10. תיעוד מהלך הפרויקט, לרבות רישום סיכומי דיונים, הפקת דיווחי סטאטוס תקופתיים עפ"י דרישה והפצת הדיווחים לגורמים המעורבים.

5.1.5.11. הכנת מסמכים מכל סוג הנדרשים להעברה לגורמים שונים לקידום התנהלות פרויקט.

5.1.5.12. ניסוח דו"ח סיכום לפרויקט, לרבות פירוט מסקנות, לקחים והצעות לשיפור וייעול.

5.1.5.13. בבניין בשכירות קיים שכבר מאוכלס ע"י יחידות משטרה של המזמין ובו תהיה דרישה לפנותם לצורך הרחבה או לתוספת שטחים, נדרש מלווה הפרויקט לתאם גם את הפינוי הזמני של היחידה, ליווי ביצוע העבודות בהתאם למשימות לעיל ותיאום חזרת ההיחידה לאזור/המתחם המשופץ בתום העבודות.

5.2. דיווח שעות

5.2.1. דיווח השעות ייעשה על פי המפורט בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב.

5.2.2. **יובהר כי לא ינתן תשלום נוסף עבור זמן נסיעה.**

6. צוות עובדים של הזוכה, סמכויות מיוחדות של המזמין

6.1. אם לא נקבע בנספחים למפרט זה הרכב או גודל הצוות של עובדי הזוכה, לצורך מתן שירותי ניהול, ליווי, תאום, מעקב ופיקוח, מתחייב הזוכה להעמיד את כל כוח האדם המקצועי הנדרש לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז במלואם ובמועדם, לשביעות רצון המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות, והכל בכפוף לאישור המזמין מראש וכתב.

6.2. הזוכה יגיש בכתב למזמין את פרטיהם האישיים וכן פרטי השכלתם וניסיונם של העובדים שהוא מתכוון להעסיק לביצוע העבודות ע"פ מפרט זה בתוך 3 ימי עבודה מיום שהומצא לו צו התחלת עבודה.

6.3. פרטים אלו ימסרו למזמין הן לצורך בדיקת התאמתם המקצועית והן לצורך העברת פרטיהם לבדיקת התאמה תעסוקתית ע"י הגורמים הרלוונטיים במשטרת ישראל.

6.4. כן יודיע הזוכה על כל שינוי שיחול בצוות עובדיו במהלך ביצוע העבודות ועליו לקבל הסכמת המזמין על העסקתם. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, אין בה כדי לפגוע בזכותו של המזמין לדרוש החלפת עובדי הזוכה.

6.5. מבלי לגרוע באמור במכרז, המזמין יהיה רשאי, בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור שעובד מעובדי הזוכה אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו, או אינו ממלא את תפקידו כראוי, או מפר שמירת סודיות או הפרה אחרת של תנאי המכרז, או מתנהל או מתנהג באופן לא ראוי לדעתו של המזמין, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר - וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישתו זו - והזוכה יהיה חייב למלא אחר הדרישה תוך שבוע.

למזמין לא תחול כל חובת תשלום, שיפוי או פיצוי בקשר לדרישה כאמור. למען הסר ספק, אין בדרישת המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הספק להעמיד את השירותים בהתאם למסמכי המכרז.

6.6. הזוכה מתחייב לצייד את צוות עובדיו - על חשבונו הוא - בכל הציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי מפרט זה, לרבות רכב, מכשירי מדידה, מחשבים, טלפונים, תוכנות ייעודיות רלוונטיות, ציוד משרדי, ציוד בטיחות וכיו"ב. האחזקה והשמירה על ציוד זה

תהיה בידי הזוכה ועל חשבונו. המזמין לא יישא באחריות כלשהי בעד אבדן, הפסד או נזק כלשהו לציוד או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא.

7. שירותי ייעוץ ומומחה תוכן מקצועי הנדסי

השירותים הנדרשים מפורטים בנספח ב' למפרט זה.

8. אחריות מקצועית

- 8.1 הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ההנדסיות בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה ביותר לשביעות רצון המזמין, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ולתוצאותיהן. למען הסר ספק, יודגש כי אחריותו המקצועית של הזוכה כוללת את אחריותם המקצועית של הפועלים או כל אדם אחר מטעמו.
- 8.2 אישר המזמין תוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודות ההנדסיות אשר נוהלו, תואמו ונבדקו ע"י הזוכה, לא ישחררו אישור או דרישת המזמין כאמור את הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הזוכה לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

9. איסור שירותים לצד שלישי

- 9.1 הזוכה מתחייב כי לא ישמש כיועץ/ו/או יספק שירותים ו/או יסייע לחברות בנייה אשר נמצאות בהתקשרות פעילה עם משטרת ישראל ו/או אשר בכוונתם להגיש הצעה לצורך ביצוע עבודה הנדסית כלשהי של בינוי משטרת ישראל.
- 9.2 הזוכה יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או מי מטעמו.

10. החזרת המסמכים למזמין

- 10.1 תוך כדי מהלך ביצוע העבודות ההנדסיות או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב הזוכה למסור למזמין, לפי דרישתו, את התוכניות וכן פירוט נוסף או השלמות לתוכניות והמסמכים שהוכנו על ידו או מטעמו והמתכננים, תוך 5 ימי עבודה. התכניות ו/או ההשלמות ו/או המסמכים יוגשו כסט מודפס ו/או במדיה מגנטית בהתאם לדרישת המזמין.
- 10.2 עם גמר ביצוע השירותים ההנדסיים על ידי הזוכה או כשהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור הזוכה למזמין, תוך 5 ימי עבודה, את כל התוכניות, התרשימים, החישובים, דיסקטים, ניירות העבודה, אורגינליים והעתקים, וכל המסמכים האחרים המתייחסים לעבודות ההנדסיות הנמצאות ברשותו. כן ימסור הזוכה הצהרה בכתב שלא מסר ביוזמתו לרשות אדם אחר כל תוכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק הקשור לביצוע העבודות ההנדסיות. ברשות הזוכה יישארו התוכניות והחישובים כנדרש בחוק.

נספח א'

פירוט שירותי הזוכה לניהול/פיקוח לכל פרויקט

השירותים ההנדסיים בחוזה זה יכללו את השירותים המפורטים להלן והינם חופפים ומשלימים את שלבי העבודה של המתכננים בהתאם לכללי "הספר הצהוב" ובהתאם לתהליך ביצוע פרויקט במשטרת ישראל - השלמתו, בדיקתו, הפעלתו כולל כל אישוריו, מסירתו, ציודו ואיכלוסו.

1. פעולות מוקדמות ותיאום תכנון

1.1. קבלת טיוטת פרוגרמה וטבלת שטחים מהמזמין בדיקתה והשלמתה במידת הצורך עד להשלמת אישורה הסופי.

1.2. סיוע בהכנת אומדן ההיתכנות לכל פרויקט והעברתו לגורמים המתקצבים עד לאישורו.

1.3. הכנת רשימת יועצים/מתכננים הנדרשים לפרויקט ועזרה למזמין בבחירת צוות התכנון, איסוף אומדני שכר טירחתם לצורך פתיחת הזמנות. ליווי תהליך הוצאה ואישור הזמנות עבודה למתכננים. מעקב רציף אחר תהליך אישור ההזמנות ומעקב אחר הזמנות קיימות, היתרות בהן ואחוזי הניצול של ההזמנות.

1.4. טיפול בחשבונות המתכננים, בדיקתם ואישורם בהתאם לחוזים של המזמין מולם.

1.5. הכנת לוח זמנים ברמה של אבני דרך לתכנון ולביצוע. מעקב ודיווח למזמין לגביו.

1.6. התנעת תהליך התכנון בתאם לאבני הדרך לתכנון הפרויקט כולו ובהתאם לשלבי התכנון ב"ספר הצהוב". תיאום פגישה דו שבועית עד השלמת התכנון הראשוני. בשלב התכנון המפורט קביעת ישיבות תיאום תכנון שבועיות עם המתכננים, עם הרפרנטים של המזמין (מחלקת בינוי, מחלקת הקשר, טכנולוגיה, חבלה, מז"פ, מחלקות ובעלי עניין אחרים), עם נציגי הרשויות והועדות ועם כל גורם אחר אשר דרוש לשם קידום התכנון. לכל פגישה יוציא מנהל הפרויקט פרוטוקול שיופץ לכל המעורבים.

1.7. רכוז כתבי הכמויות והאומדנים המפורטים מהמתכננים כולם ומהמחלקות המקצועיות במשטרה, לאחר סיום התכנון המפורט ולפני פרסום מכרז או כל שיטת התקשרות אחרת, והכנת אומדן מרוכז כולל נתוני ההצטיידות לפרויקט כולו.

1.8. ליווי ומעקב אחר תהליכים ברשויות, לימוד התנאים המקדימים, התב"ע החוזים וההסכמים הנדרשים לטיפול ברישוי הפרויקט וקידום הליכי הרישוי להכנת תב"ע ו/או היתרים עד לקבלתם.

1.9. ניהול ומעקב אחר סטטוס התכנון המפורט לפרויקט ואישורו ע"י גורמי המשטרה השונים המוסמכים. הכנה ועידכונים רשימת תכניות תוך ציון: סטטוס תכנית, מס' תכנית, שם תכנית, מס' תכנית, מס' מהדורה, תאריך מהדורה. הצגת סטטוס התכנון למזמין מעת לעת ככל שיידרש.

1.10. ריכוז וניהול ועדכון התכנון המפורט במערכות נהול התכניות בשימוש המשטרה, "רמדור" וכדומה.

1.11. ריכוז, עריכה והכנת מסמכי המכרז לקראת פרסומו במחלקת הרכישות במשטרה.

1.12. בחינת אתרי הקמה אופציונליים ו/או מבנים קיימים כדי לעמוד על תנאיהם המיוחדים וסביבתם ומידת התאמתם לפרויקט הרצוי. ניסוח חוות דעת מקצועית הנדסית וגיבוש המלצה לגביהם.

- 1.13. טיפול בשינויים ובחריגים ובלתי צפויים מראש ברמת התכניות תוך כדי התקדמות הפרויקט.
- 1.14. שיתוף פעולה הדוק עם המזמין או מי מטעמו לצורך תיעוד התכנון וסיכומי הדיונים ועדכון נתונים במערכות המזמין.
- 1.15. בסיום הביצוע, ריכוז ועריכת "תיק המתקן" ותכניות העדות (AS-MADE) והעברתן למערכות נהול התכניות, "רמדור" וכדומה.

2. סיוע לקראת פרסום מכרז ביצוע פרויקט

- 2.1. סיוע בהכנת כתבי הכמויות והמפרטים של המתכננים בטרם פרסום המכרז.
- 2.2. סיוע בהכנת מסמכי המכרז, לרבות מענה לשאלות הבהרה בהליך המכרז.
- 2.3. סיוע למזמין בתיאום ואירגון סיור קבלנים.
- 2.4. בחינה וניתוח של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך מתן חוות דעת לעמידה בתנאי המכרז.
- 2.5. עריכת טבלת השוואה מפורטת וממוחשבת של הצעות הקבלנים ובדיקתם לעומת הערכת המתכננים, תוך ציון סטיות מתנאי המכרז ומהאומדן, במידה וישנן.
- 2.6. במידת הצורך השתתפות במו"מ עם המציעים השונים לבירור בעיות/ אי הבנות לעניין הצעותיהם ומענה לשאלות, במידת הצורך, בתיאום ובהנחיה מראש של ועדת המכרזים או נציגיה והכנת חוות דעת מקצועית בגמר המו"מ והמלצות לגבי קביעת הזוכה/ים במכרז.

3. תיאום ומעקב אחר הביצוע

- 3.1. קביעת אומדן ביצוע סופי ולפיו הגדרת היקפי ההתקשרות מול קבלן ראשי ו/או קבלנים אחרים בפרויקט. ליווי תהליך הוצאה ואישור הזמנות העבודה לקבלנים. מעקב רציף אחר תהליך אישור ההזמנות ומעקב אחר הזמנות קיימות, היתרות בהן ואחוזי הניצול של ההזמנות.
- 3.2. מעקב רציף אחר אומדן ועלויות הפרויקט ודיווח תקציבי רציף מעת לעת על סטטוס ההזמנות. דיווח מיידי למזמין במקרה של סטיות בעלויות הביצוע מהאומדן המתוכנן כולל ניתוח מקור הסטייה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט (כולל עדכון תקציבי במידה שינתן לכך אישור המזמין).
- 3.3. ניהול המפקח וליווי ביצוע העבודה בשטח תוך הקפדה על קיום כלל התחייבויות הקבלנים בהתאם לסעיפי המכרז: התארגנות, מנהל עבודה, סידורי בטיחות. מעקב יום יומי אחר התקדמות הביצוע בהתאם לחוזי הבניה ודיווח שוטף למזמין. דיווח מיידי בכתב למזמין על כל בעיה ו/או סטייה מהתכנון והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- 3.4. זימון וקיום ישיבות תיאום שבועיות קבועות או יזומות עם קבלנים ו/או מתכננים באתר, או במשרדי המזמין לפי צורך. שילוב ותיזמון בעלי המקצוע השונים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים של חוזי הבניה.
- 3.5. סיכום מודפס של הישיבות ודיווח למזמין תוך הפצתו לכלל בעלי העניין והגורמים הנוגעים, לא יאוחר מיומיים.

- 3.6. ריכוז כלל החשבונות מהקבלנים, בדיקתם ואישורם לאחר בדיקה ואישור של המפקח בשטח. העברתם להמשך טיפול ולאישור המזמין וחוליית חשבונות במחלקת הבינוי.
- 3.7. ליווי ושיתוף פעולה עם "בודק חשבונות" במידה וייקבע לפרויקט. אם זה חיצוני ו/או פנימי במחלקת הבינוי. הצגת כל מסמך הנדרש לצורך הבדיקה.
- 3.8. מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזי הבניה במשך כל תקופת הביצוע של העבודות ההנדסיות כנגד היתרות בהזמנות.
- 3.9. דיווח מפורט בכתב (סטאטוס), חודשי או כפי שורה המזמין על ביצוע העבודות ההנדסיות הן מבחינת העבודות ואיכותם, הן מבחינת עמידה בלו"ז וקצב התקדמותה והן מבחינת החשבונות והמסגרת התקציבית.
- 3.10. ניהול ומעקב רציף אחר "גאנט" הפרויקט ודיווח מיידי למזמין על כל סטייה צפויה בלוח הזמנים וסיבתה, כולל המלצה לצמצום הפער ופתרון.
- 3.11. טיפול בחיבור המתקן לתשתיות, כגון: חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' מול הרשויות הרלוונטיות.
- 3.12. ליווי וקידום תהליכים הקשורים ברשויות, לצורך קבלת אישורים ו/או היתרים לצורך הקמת המתקן ואכלוס כגון: רשות מקומית, צ.ה.ל., מע"צ, מקורות, רשות העתיקות וכו'.
- 3.13. תיאום, תיזמון וליווי תהליך ההצטיידות בפרויקט בתיאום עם המחלקות השונות במשטרה ובכלל זה: ריהוט, ציוד מטבחי, מידוף ומינדוף שילוט ועיצוב, ציוד חיצוני וכדומה.
- 3.14. כל שירות נוסף כפי שיתחייב מאופי תפקידו של הזוכה המשמש כמנהל הפרויקט והמפקח עליו.
- 3.15. ייעוץ למזמין והשתתפות בהליכי בירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן/מתכננים במהלך הפרויקט ו/או לאחר סיומו, ככל שיידרש.
- 3.16. טופס משוב (ציון והערכה מילולית) להערכת המתכננים והקבלנים המבצעים, בתום ביצוע הפרויקט ע"ג דו"ח שיוגש למזמין.
- 3.17. עריכה והפקת מסמך מסכם לכל פרויקט בו יתואר הפרויקט, אופן התנהלותו מתחילתו ועד מסירתו, החוזקות והחולשות, נושאים לשימור ונושאים לשיפור והפקת לקחים ומסקנות סופיות.

4. פיקוח באתר

- 4.1. בדיקת תוכניות הביצוע של העבודות ההנדסיות: בחינת המהדורה המעודכנת, זיהוי וגילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב, הבאתן לידיעת מנהל הפרויקט, המתכנן ו/או המזמין לשם הבהרה, הסברה, תיקון או קביעה, הכול לפי המקרה.
- 4.2. פיקוח מקצועי על ביצוע מדויק של העבודות ההנדסיות באתר בהתאם לתכניות.
- 4.3. פיקוח על תהליך ייצור מבנים טרומים במפעלים לרבות עמידה בלו"ז שנקבע לסיום הכנתם ולרבות בחינתם איכותם ועמידתם במפרט.
- 4.4. פיקוח על על ייצור אלמנטים בבית מלאכה, בדיקתם ואישורם לפני הבאתם לאתר והכל בהתאם להוראות חוזי הבניה והוראות המזמין.

- 4.5. ביקורת ואישור הסימון של העבודה ההנדסית באתר, אישור והבטחת סימון הגבהים (הסימון והגבהים יינתנו ע"י המודד).
- 4.6. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים של חוזי הבניה ולהוראות המזמין. הצגת מוצרים ציוד וחומרים לאישור המזמין לפי העניין.
- 4.7. בדיקה ומעקב אחר כל תוכנית תוך ניהול רשימת תכניות ומסירת תכניות לקבלנים, טבלת התקדמות, רשימות, לוחות זמנים לאספקת חומרים וציוד כפי שיוגשו מעת לעת ע"י הקבלן והבאתם בכתב לידיעת המזמין בצירוף הערות, חוות דעת והמלצות.
- 4.8. כל שינוי מוצע הן בתוכניות והן בפרטים או בציוד יתואם קודם עם המזמין, יקבל את אישורו, ידווח ויעודכן בכתב.
- 4.9. תאום והשתתפות בישיבות תיאום שבועיות בין המתכננים, המזמין והקבלנים והוצאות דו"ח סיכום בכל ביקור באתר.
- 4.10. מתן הודעות מוקדמות למזמין על הצורך לספק תוכניות או הוראות לקבלנים.
- 4.11. מתן הנחיות, הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות ההנדסיות בהתאם לתוכניות ולהוראות המזמין.
- 4.12. ריכוז דפי המדידות מהקבלנים, בדיקתן, ואישור הכמויות בהתאם למבוצע בפועל. הכל בהתאם לפרטי העבודות ההנדסיות, בכפיפות להוראות חוזי הבניה ובתאום עם הקבלנים, לרבות השינויים והתוספות בהעתקי התוכניות וביומני עבודה.
- 4.13. ניהול עדכני של פנקסי מדידה .
- 4.14. מעקב רציף וניהול תרשימי "גאנט" (דיאגרמות) על התקדמות הביצוע ביחס ללוח הזמנים הבסיסי המאושר של העבודות ההנדסיות. באופן ממוחשב בתוכנה כדוגמת MS PROJECT. דיווח על הנ"ל אחת לחודש או כפי שיוורה המזמין.
- 4.15. ניהול יומן עבודה בהתאם לנהלים המקובלים (רישום כל המתרחש בפרויקט לרבות החתמת נציג הקבלן).
- 4.16. היומן יכלול בתוכו רישום הערות של המתכננים העורכים פיקוח עליון כל אחד בתחומו ו/או הערות של מנהל הפרויקט ו/או המזמין.
- 4.17. רישום ביומן העבודה, בכל יום, של שעות העבודה בפועל של המפקח באתר והחתמה נוכחות באפלקצית נוכחות אשר תסופק על ידי המזמין.**
- 4.18. דיווח שוטף למזמין על רמת הביצוע, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויות לקרות בביצוע העבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתו.
- 4.19. זימון יועצי הפרויקט לביצוע פיקוח עליון, ליווי הביקור שלהם באתר ורישום סיכום של הביקור. ווידוא הוצאת דו"ח פיקוח עליון של כל יועץ ומעקב אחר השלמת הערותיו ע"י הקבלנים במהלך הביצוע. קבלת חוות דעת סופי (אישור ביצוע סופי) של יועצים.
- 4.20. דיווח מיוחד על עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויות לקרות בביצוע העבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתו.
- 4.21. בדיקת התוכניות של העבודה ההנדסית כפי שבוצעה (AS MADE) ע"י הקבלנים לרבות ריכוז וניהול מסמכי "תיק מתקן" ומסירתן למזמין על גבי מדיה מגנטית.

- 4.22. לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכל בהתאם לחוזי הבניה ולנהלים המקובלים, קבלת העבודות ההנדסיות המושלמות מהמתכננים ויודא קבלת אישור ביצוע מהם "בהתאם לתכניות" בשיתוף עם המזמין.
- 4.23. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- 4.24. ריכוז, ניהול ומעקב אחר ביצוע כלל הבדיקות והאישורים של מעבדות מורשות לאישור עמידה בתקינה.
- 4.25. קבלה סופית של העבודות ההנדסיות לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב בשיתוף עם המזמין והמתכננים.
- 4.26. תיאום ופיקוח על סידור והעמדת ריהוט, ציוד מטבח, ציוד מתועש וכל פריט הצטיידות אחר, הניתנים לרכישה מתוך ייצור קיים בארץ או בחו"ל, אם זה קבלן אספקת ציוד של המזמין או של הקבלן הראשי ותיזמונם ושילובם בפרויקט בהתאם לתכניות.
- 4.27. טיפול בקבלת טופס 4 ותעודת איכלוס מול רשויות מקומיות.
- 4.28. מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודת השלמה לבנין לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחוזי הבניה.
- 4.29. ייעוץ למזמין והשתתפות בהליכי בירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן/מתכננים במהלך הפרויקט ו/או לאחר סיומו, ככל שיידרש.
- 4.30. בדיקת העבודות ההנדסיות במשך כל "תקופת הבדק", רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי, בתיאום עם המזמין, של גמר חוזי הבניה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק. מודגש כי הזוכה ילווה כל פרויקט שנוהל והיה בפיקוחו, ללא תוספת תשלום, עד סוף תקופת הבדק ככל שיידרש.

5. ביקורת חשבונות וערביות

- 5.1. בדיקת ואישור חשבונות מתכננים עפ"י חוזים/הסכמים שנחתמו בינם לבין המזמין, העתקות למיניהם וכל הוצאה הקשורה לפרויקט עפ"י הנחיית המזמין.
- 5.2. בדיקת פנקסי הכמויות לאור המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה ו/או הרשומות בתוכניות הביצוע ובכפוף לתנאי חוזה הבניה וסיכום הכמויות של הקבלנים.
- 5.3. ברור דרישות/תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כלולים בחוזי הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבניה.
- 5.4. ניהול וריכוז סעיפי העבודה "החריגים" והעברתם לאישור המזמין מראש, טרם ביצועם.
- 5.5. ניתוח תמחירי לדרישותיהם/תביעותיהם של הקבלנים בסעיפים החריגים, גיבוש עמדה והמלצה של מנהל הפרויקט לכל חריג והגשתם לאישור המזמין.
- 5.6. ייעוץ למזמין והשתתפות, עפ"י הצורך, בברור דרישות/תביעות של הקבלנים או בירור הדרישות/תביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הבירור.
- 5.7. עריכת מסמכים המצורפים לדרישות/תביעות של המזמין כלפי הקבלנים במקרה הצורך והדיון בהן.

- 5.8. סיכום הדרישות/תביעות ועריכת הסכמי שינויים לפי הנהלים המקובלים ובהתאם להנחיות המזמין.
- 5.9. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זאת בדיקה ואישור העלאות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכל בהתאם להוראות חוזי הבניה והנהלים המקובלים.
- 5.10. פירוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודה השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- 5.11. ריכוז, ניהול ועריכת תיק "חשבון סופי" בהתאם לנהלים המקובלים. כולל ריכוז טפסים "להיעדר תביעות" מקבלנים/מתכננים של הפרויקט.
- 5.12. בדיקה ומעקב אחר תקפותן של כל סוגי הערבויות וביטוחים הקשורות לפרויקט הארכתם והגשתם בהתאם לצורך.
- 5.13. מובהר בזאת כי על הזוכה שלא לאשר חשבון סופי לקבלנים אלא רק לאחר שהמציא ערבות בדק בהתאם לחוזים עימם וזאת בנוסף לתנאים הנוספים הנדרשים.
- 5.14. ביצוע מעקב תקציבי במהלך התכנון והבצוע של הפרויקט.
- 5.15. הגשת דו"ח סטטוס הזמנות וחשבונות בהתאם לפורמט/תוכנה כפי שיקבע המזמין. הדו"ח יוגש לפחות, אחת לחודש או כפי שיקבע המזמין, בדו"ח יפורט, בין היתר, המצב התקציבי, היתרות בהזמנות אל מול קצב התקדמות הפרויקט.

הערה

כול האמור לעיל אינו בא לגרוע מהאמור בספר הצהוב, אלא להוסיף עליו בלבד.

6. מתן חוות דעת הנדסיות

- 6.1. ככל שיידרש ע"י המזמין, הזוכה יספק חוות דעת הנדסיות בתחומים שונים הקשורים לשירות הניתן על ידי הזוכה במסגרת מכרז, תוך שימוש בחוות דעת מומחים לרבות השתתפות בברורים, תיקופן בבית משפט ו/או ישיבות אצל עורכי דין הקשורים לסכסוכים שהתגלו בכל הקשור לפרויקט בהתאם לצורך.

7. שירותים משלימים לעבודת ניהול פיקוח

- 7.1. הזוכה ידרש לספק כל שירות הנדסי הנדרש לצורך ניהול הפרויקט, לרבות פיקוח על מערכות הבניין (חשמל, אינסטלציה, מיזוג ועוד), ככל שיידרש ע"י המזמין, על פי הצורך. למען הסר ספק, עבור פיקוח על מערכות הבניין לא ישולם לזוכה תשולם נוסף מעבר לשעות העבודה המאושרות למפקח באתר.
- 7.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רשימת השירותים המפורטים בנספח זה, אינם בבחינת רשימה ממצה, וכי הזוכה יבצע בנוסף להן כל עבודה נוספת אשר תתבקש ע"י המזמין, הנדרשת על מנת להשיג את המטרה שביסוד כל אחד ואחד מן השלבים להם נחלקה העבודה בנספח האמור.

8. בטיחות

8.1. הזוכה מצהיר כי ידוע לו שנושא הבטיחות הינו מהותי למזמין ומתחייב למלא אחר כל הוראות דרישות הבטיחות בהתאם להוראות החוק השונות באופן כללי ובמיוחד בעת ביקוריו באתר.

8.2. על הזוכה ועובדיו להישמע להוראות הבטיחות כפי שיורו לו מנהל העבודה או ממונה הבטיחות או מי שהוגדר באתר כממונה לשמירה על הבטיחות.

נספח ב'

פירוט שירותי הזוכה למומחי תוכן וייעוץ מקצועי הנדסי

1. כללי

- 1.1. משטרת ישראל נדרשת לערוך בדיקות, סקרים, חוות דעת מיקצועיות ובקורות תוכן שונות בנושאים מיקצועיים הנדסיים שונים. לשם כך נדרשים שירותי מומחי תוכן וייעוץ מקצועי הנדסי מהזוכים במכרז זה, בכל הקבוצות.
- 1.2. שירותים אלה ינתנו במסגרת פרויקטי בינוי בהיקפים שונים לעבודות במתקני משטרה, לרבות עבודות הקמה, שיפוצים ושינויים במתקנים קיימים. מובהר כי לנציג מטעם המשטרה הסמכות להזמין מהזוכים שירותי ייעוץ, תיאום, תכנון ובקרה על הפרויקטים, ע"י מומחי תכן מקצועיים, הן על בסיס קבוע והן על בסיס מזדמן.

2. מקום ביצוע השירות

- 2.1. היועץ יספק את השירות במשרדי משטרת ישראל או במשרדי החברה הזוכה, על פי קביעת המזמין.

3. זמני העבודה

- 3.1. ככלל, השירות יינתן ע"י מומחי התוכן בין הימים א'-ה', בין השעות: 07:30-16:30 אשר כוללות חצי שעה הפסקת צהריים (להלן: "שעות העבודה").

3.2. הסעיף מבוטל.

3.3. הסעיף מבוטל.

4. התשלום בגין השירות

- 4.1. התשלום בגין השירות, יחושב על פי שעות עבודה בפועל בהן ניתן השירות. אם זה במתקן משטרה מסודר או במשרדי הזוכה ובלבד שיועבר דו"ח שעות ממוחשב (החתמת כרטיס) או לחלופין, בעבודה חד-פעמית, תאושר מסגרת שעות מראש כנגד תכולות מוגדרות מראש של השירות הנדרש.
- 4.2. למען הסר ספק יובהר כי לא ישולם לחברה בגין:
 - 4.2.1. חצי שעת הפסקת צהריים, בכל יום עבודה מעל ל-5 שעות.
 - 4.2.2. ימי מחלת מומחה התוכן.
 - 4.2.3. ימי חופשה, שבתון וחגים.
 - 4.2.4. ימי עיון, כנסים ופעילות המופעלת ע"י החברה המעסיקה בהתאם למכרז זה.
 - 4.2.5. זמן הנסיעה של מומחה התוכן מביתו ואל מקום עבודתו הקבוע ואל ביתו בחזרה. במקרה של נסיעה ליעד אחר, בטווח רחוק ממקום העבודה הקבוע, יקוזז זמן הנסיעה הקבוע מהזמן הכולל וישולם רק עבור ההפרש.
 - 4.2.6. בנוסף לשירות המקצועי ולאמצעים הנדרשים על פי מפרט זה ו/או שיידרשו לצורך מתן השירות, תעריף שעת העבודה יכלול את כל ההוצאות להן נדרש הזוכה לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה ובתוספת מע"מ.

- 4.2.7. לא יאושרו כל תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות.
- 4.2.8. למען הסר ספק יובהר כי הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לרבות החזר תשלום בגין שימוש בכביש אגרה.

5. דיווח שעות עבודה

- 5.1. למעט במקרים של שירות חד-פעמי, באחריות החברה להגיש דוח נוכחות ממוחשב (החתמת כרטיס עובד) מדי חודש לכל חשבונית עסקה. הדו"ח יפרט את שעות העבודה ומיקום התחלת/סיום העבודה וכן את פירוט העבודות שבוצעו ע"י מומחה התוכן במהלך כל יום עבודה.
- 5.2. דו"ח הנוכחות ייבדק ויאושר ע"י נציג מטעם משטרת ישראל.
- 5.3. יש לציין בדו"ח הנוכחות החודשי את ימי החופשה/מחלה/ימי עיון/כנסים וכל פעילות אחרת שהיה מומחה התוכן שותף לה.
- 5.4. מומחה התוכן המגיע מביתו ליחידת האם שלו, אם זה במשרדי המזמין או במשרדי הזוכה, או בחזרה אל ביתו, לא יחושב לו זמן הנסיעה כשעות עבודה.
- "יחידת האם" הינה היחידה בה קבע המזמין כי מומחה התוכן ישב בה באופן קבוע.
- 5.5. אף על פי כן, מומחה התוכן היוצא מביתו למתקן משטרת מרוחק, שאינו יחידת האם שלו, או חוזר ממנו לביתו, יקזז משעות העבודה הכוללות שלו את שעות זמן הנסיעה היומי הקבוע שלו מביתו ליחידת האם ולהיפך.

6. חופשת מומחה תוכן

- 6.1. יש לציין כי המטות של משטרת ישראל נמצאות בהדממה במהלך חג סוכות וחג הפסח לפיכך, ככלל, לא ניתן יהיה לתת את השירותים במכרז זה בימים אלו, ולא יאושרו שעות עבודה בימי ההדממה, אלא אם כן ראש מב"ן או מי מטעמו אישר זאת מראש.

7. שונות

- 7.1. כל מומחה תוכן אשר יתן שירות באופן קבוע למשטרת ישראל, לא ייתן שירות לגורם אחר מלבד משטרת ישראל, בשעות בהן הוא נותן את השירות עבור המזמין.
- 7.2. חל איסור על מומחי התוכן לקבל שי/מתנה מספקים העובדים עם משטרת ישראל.
- 7.3. מומחי התוכן יתנו שירות על פי הכוונה ודרישה של המזמין.
- 7.4. המזמין רשאי להחליף את מומחה התוכן בכל שלב במידה ואינו שבע רצון מאופן התנהלותו, מקצועיותו, התנהגותו, או בשל הפרתו את תנאי ההתקשרות וזאת מבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם בו יחויב הזוכה בגין הפרה. המזמין יודיע לזוכה בכתב על כוונתו להחליף את מומחה התוכן. במקרה זה יחל הליך של איתור מועמד חדש בהתאם לסעיף 11.1 למכרז.

8. מומחי תוכן

- 8.1. **מתן השירותים על ידי הזוכה יתבצע באמצעות בעלי מקצוע כמפורט להלן:**

- 8.1.1. מומחה תוכן בתחום החשמל.
- 8.1.2. מומחה תוכן בתחום האדריכלות.
- 8.1.3. מומחה תוכן בתחום התברואה (אינסטלציה).
- 8.1.4. מומחה תוכן בתחום מיזוג האוויר.
- 8.1.5. מומחה תוכן בתחום הקונסטרוקציה.
- 8.1.6. מומחה בתחום טיפול בתב"עות ורישוי.
- 8.1.7. מומחה תוכן לבנייה ולמעקב אחר לוחות זמנים לפרויקטים הנדסיים באמצעות תוכנת MS PROJECT. או כל תכנה לניהול לוחות זמנים שתאושר ע"י המזמין.
- 8.1.8. שרטט אוטוקאד או כל תכנת שרטוט שתיקבע ע"י המזמין.
- 8.1.9. מומחה תוכן לבניית פרוגרמה תכנונית.
- 8.1.10. מומחה תוכן בתחום סביבת עבודה אגרונומית.
- 8.1.11. מומחה תוכן לשמאות מקרקעין.
- 8.1.12. מומחה תוכן למפרטים והתקשרויות.
- 8.1.13. מומחה תוכן לבניה ירוקה, התייעלות אנרגטית ואנרגיות מתחדשות.
- 8.1.14. מומחה תוכן לתיאום פרויקטים.

8.2. תיאור התפקידים

- 8.2.1. מומחי תכן לתחום החשמל, מיזוג אויר, תברואה, אדריכלות, קונסטרוקציה, בניה ירוקה, מפרטים והתקשרויות, תיאום פרויקטים, ולסביבת עבודה ארגונומית נדרשים ליתן שירות למזמין הכולל, בין היתר:
 - 8.2.1.1. קביעה ובחינת יישום של מדיניות משטרת ישראל.
 - 8.2.1.2. קביעת עקרונות לתכנון וסטנדרטים בהתאם לסטנדרט משטרת ישראל.
 - 8.2.1.3. בקרות במתקני משטרה קיימים והוצאת חו"ד הנדסית למצב המבנים והמערכות.
 - 8.2.1.4. בחינת התאמת נכסים, קרקעות, מגרשים, מבנים ומתקנים חדשים מוצעים.
 - 8.2.1.5. הוצאת מסמך דרישות לתכנון, טרם תחילת עבודת היועצים.
 - 8.2.1.6. בחינת חלופות תכנוניות והכנת טבלאות השוואה ומסמכי חו"ד בנדון.
 - 8.2.1.7. ליווי ובדיקה של התכנון והמפרטים של היועצים או המחלקות המקצועיות.
 - 8.2.1.8. הכנה, עריכה, בדיקה ועדכון אומדנים, כתבי כמויות וחשבונות עפ"י הצורך.
 - 8.2.1.9. בחינה של תכולות פרויקטים בהקמה, שיפוץ ושכירות.
 - 8.2.1.10. בקרות תכן ובקרות ביצוע לפרויקטים השונים מכל סוג. באתרי הבניה, באתרי הייצור, במפעלים ובחינת ההתאמה בין הביצוע לתכנון.
 - 8.2.1.11. מתן חו"ד מקצועית בכל נושא ועניין נשוא תחום המומחיות.

8.2.1.12. השתתפות בפגישות ככל שידרש וביצוע הנחיות המזמין.

8.2.2. מומחה בתחום טיפול בתב"עות ורישוי נדרש ליתן שירות למזמין הכולל, בין

היתר:

8.2.2.1. טיפול, מעקב ודיווח התקדמות בקידום הרישוי אל מול היועצים והרשויות עד גמר מושלם.

8.2.2.2. בדיקות היתכנות לשינויי תב"ע.

8.2.2.3. הובלת תהליכי רישוי ותוכניות בנין עיר.

8.2.2.4. השתתפות בפגישות ככל שידרש.

8.2.2.5. ביצוע הנחיות המזמין.

8.2.3. מומחה בתחום בניית פרוגרמה תכנונית

8.2.3.1. קביעת תכולת עבודה לפרויקט.

8.2.3.2. כתיבת טבלת שטחים.

8.2.3.3. כתיבת מסמך תכולות מסכם (פרוגרמה תכנונית).

8.2.3.4. פיקוח על עבודות באתרי בניה – פרוגרמה מול ביצוע.

8.2.3.5. שליטה בתקציב הכללי של פרויקט.

8.2.3.6. מפגשים קבועים עם לקוחות (תחנות, מרחבים, מחוזות, יח' מטה) לצורך ריכוז דרישות, ביצוע תעודף, ריכוז אומדני עלות, הכנת תכנית רב שנתית ליישום הדרישות ומעקב אחרי ביצוע התכנית.

8.2.4. מומחה תוכן לשמאות מקרקעין

8.2.4.1. הכנת חוות דעת תכנונית/ קניינית / בהתאם לחוק הנוהג.

8.2.4.2. הוצאת שומה מלאה בכפוף לכללי והנחיות השמאי הממשלתי ובהתאם לחוק הנוהג.

8.2.4.3. בדיקה ותיקוף שומות מגורמי חוץ.

8.2.4.4. ליווי פרויקטים.

8.2.5. מומחה תוכן למפרטים והתקשרויות

8.2.5.1. בדיקה וריכוז כלל מסמכי המכרז לרבות מפרטים, כתבי כמויות ויתר המסמכים ההנדסיים/הטכניים.

8.2.5.2. מעקב אחרי לוי"ז של התקדמות המכרזים.

8.2.5.3. מעקב אחר מצב ההתקשרויות השונות וטיפול בהארכתן מול מחלקת המכרזים.

8.2.5.4. מענה לשאלות טכניות \ הנדסיות הקשורות למכרזים.

8.2.5.5. השתתפות בועדות מכרזים, פגישות ישיבות הנדרשות לקידום מכרז.

8.2.6. מומחי תוכן – מתאמי פרויקטים

8.2.6.1. תיאום וקידום כלל מערכי הבינוי לצורך קידום פרויקטים בתחום הבינוי.

8.2.6.2. מתן הנחיות בהתאם למדיניות מחלקת הבינוי בפרויקטים הרלוונטים.

- 8.2.6.3. ליווי ובקרה על עבודת כלל הגורמים השותפים לפרויקטים הרלוונטים.
- 8.2.6.4. השתתפות וייצוג הארגון/המחלקה בפגישות הנוגעות לפרויקטים הרלוונטים.
- 8.2.6.5. מתן פתרון לחסמים העלולים לפגוע בקידום של הפרויקטים הרלוונטים.
- 8.2.6.6. השתתפות בפגישות ככל שידרש וביצוע הנחיות המזמין.
- 8.2.7. **מומחה לבנייה ומעקב לוחות זמנים לפרויקטים הנדסיים**
- 8.2.7.1. הנדסאי/מהנדס תעשייה וניהול רשום/ תואר אקדמי רלבנטי אחר
- 8.2.7.2. בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום.
- 8.2.7.3. בקיאות עבודה והכרה טובה של תכנת MS PROJECT.
- 8.2.7.4. בעל רישיון נהיגה תקף כדין בישראל.
- 8.2.8. **מומחה לבניית פרוגרמה תכנונית**
- 8.2.8.1. הנדסאי/מהנדס בניין או אדריכלות.
- 8.2.8.2. רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים או בפנקס הטכנאים וההנדסאים, בהתאם להשכלתו.
- 8.2.8.3. שליטה מלאה בשימושי מחשב אופיס ואוטוקאד.
- 8.2.8.4. בעל רישיון נהיגה תקף כדין בישראל.
- 8.2.9. **שרטט אוטוקאד**
- 8.2.9.1. הנדסאי/טכנאי אדריכלות הרשום בפנקס הטכנאים וההנדסאים.
- 8.2.9.2. בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בשרטוט ממוחשב באמצעות תוכנת אוטוקאד וביצוע מודלים והדמיות תלת – ממדיות.
- 8.2.10. **מומחה תוכן בתחום סביבת עבודה אגרונומית**
- 8.2.10.1. הנדסאי אדריכלות רשום בפנקס הטכנאים וההנדסאים.
- 8.2.10.2. שליטה מלאה בשימושי מחשב אופיס, אוטוקאד, SCATCH-UP ו-REVIT.
- 8.2.10.3. מומחי התוכן יהיו בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בתחום עיסוקו המקצועי.
- 8.2.10.4. בעל רישיון נהיגה תקף כדין בישראל.
- 8.2.11. **מומחה תוכן לשמאות מקרקעין**
- 8.2.11.1. עמידה בהצלחה בבחינת מועצת השמאים (תעודה).
- 8.2.11.2. תואר אקדמאי מוכר על ידי המל"ג- עדיפות לתואר בשמאות מקרקעין
- 8.2.11.3. חבר בלשכת שמאי המקרקעין.
- 8.2.11.4. ניסיון- לפחות שנתיים (לא כולל התמחות)
- 8.3. **דרישות מקצועיות מינימליות להשכלה וניסיון מקצועי של מומחה התוכן**
- 8.3.1. **בתחום החשמל**: מהנדס חשמל הרשום במדור חשמל בפנקס המהנדסים.

- 8.3.2. בתחום האדריכלות: אדריכל רשוי הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.
- 8.3.3. בתחום התברואה: מהנדס אזרחי הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.
- 8.3.4. בתחום הקונסטרוקציה: מהנדס אזרחי רשוי הרשום בפנקס האדריכלים המהנדסים.
- 8.3.5. בתחום מיזוג האוויר: מהנדס מכונות או מהנדס מיזוג אוויר הרשום בפנקס המהנדסים.
- 8.3.6. בתחום הפרוגרמות, והתב"עות ורישוי: מהנדס אזרחי/ אדריכל, או הנדסאי בנין/ אדריכלות הרשום במדור מבנים או מדור ניהול הבניה בפנקס הרלוונטי.
- 8.3.7. בתחום השרטוט והסביבה הארגונומית: אדריכל או מהנדס או הנדסאי רשום בעל ניסיון ושליטה בתוכנות שרטוט.
- 8.3.8. בתחום מפרטים והתקשרויות: מהנדס אזרחי/ אדריכל הרשום במדור מבנים או מדור ניהול הבניה בפנקס הרלוונטי.
- 8.3.9. בתחום שמאות מקרקעין: שמאי מקרקעין הרשום בפנקס השמאים של מועצת שמאי המקרקעין.
- 8.3.10. בתחום הבניה הירוקה והתייעלות אנרגטית: מהנדס אזרחי/ אדריכל, או הנדסאי בנין/ אדריכלות הרשום במדור מבנים או מדור ניהול הבניה בפנקס הרלוונטי ותעודה רשמית מוכרת כיועץ "בניה ירוקה" ואנרגיות מתחדשות.
- 8.3.11. בתחום תיאום פרויקטים: מהנדס אזרחי, או הנדסאי בנין הרשום במדור מבנים או מדור ניהול הבניה בפנקס הרלוונטי.
- 8.3.12. מומחי התוכן יהיו בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בתחום עיסוקם המקצועי בניהול ו/או תכנון מבנים ציבוריים למעט מומחה התוכן בתחום השמאות שנדרש לניסיון מוכח של שנתיים אצל שמאי מקרקעין/ גוף ציבורי בעיסוק כשמאי מקרקעין, לא כולל תקופת ההתמחות, ובתחום לבניה ומעקב לוחות זמנים בפרויקטים הנדסיים – ניסיון מוכח של 3 שנים.
- 8.3.13. מומחי התוכן יהיו בעלי רישיון נהיגה תקפים כדין בישראל.

8.4. אמצעים

- 8.4.1. החברה (הזוכה) מתחייבת להעמיד לרשות מומחה תוכן את כל האמצעים הנדרשים לצורך מתן השירות למזמין ובין היתר:
- 8.4.1.1. מחשב נייד הכולל חיבור לקו אינטרנט חיצוני, ברוחב פס של לפחות 100 מ"ב, שהחברה תזמין, תתקין ותתחזק בעצמה ועל חשבונה. ציוד המחשבים יענה על מפרט כדלקמן או שווה ערך:
- 8.4.1.1.1. מערכת הפעלה + רישיון WINDOWS 10 לפחות.
- 8.4.1.1.2. מדפסת צבעונית רחבה (A3) - עם 32MB זיכרון, רזולוציה 1200X4800, מהירות הדפסה לפחות עד 25 עמודים לדקה בשחור לבן וצבעוני. המדפסת תחובר לרשת ותשרת את כל המחשבים של נותני השירות מטעם הזוכה.

- 8.4.1.1.3. החלפה ואספקת ראשי דיו למדפסת.
- 8.4.1.1.4. Office ותוכנות משרד של מיקרוסופט.
- 8.4.1.1.5. רישיון תוכנה אוטוקאד 2019 LITE לכל מומחי התוכן.
- 8.4.1.1.6. אוטוקאד 2021 מלא עבור אדריכל ושרטט.
- 8.4.1.1.7. רישיון/מנוי תוכנה "בינארית" להכנת כתבי כמויות עם הספריות הרלוונטיות.
- 8.4.1.1.8. רישיון תוכנת MS PROJECT.
- 8.4.1.1.9. מנוי למערכת "דקל בענן" הכוללת את תוכנת דקל, שימוש במאגרי המחרים של המשטרה, המאגר המאוחד ומחירוני דקל.
- 8.4.1.1.10. רישיון תכנה למערכת STRAP ו-BEAM של עתיר עבור הקונסטרוקטור.
- 8.4.1.1.11. מנוי במכון התקנים לצפייה בתקנים הישראליים הרלוונטים לתחום התמחותו.
- 8.4.1.1.12. ספרות מקצועית עדכנית הנדרשת לכל אחד ממומחי התוכן לביצוע עבודתם.
- 8.4.1.1.13. מכשיר טלפון סלולרי.
- 8.4.1.1.14. אמצעי מדידה שונים כנדרש לבקרה ופיקוח על העבודה.
- 8.4.1.1.15. רכב – החברה תעמיד רכב לרשות מומחה התוכן לעבודה השוטפת, הפעלת רכבים תתבצע על בסיס יומי לצורך הגעה לאתרי העבודה. יש לציין כי משטרת ישראל לא תשלם לזוכה בנפרד בגין כלי רכב שהיא תצמיד למומחה תוכן לצרכי העבודה.
- 8.4.1.1.16. בכל צורך להגעתו של מומחה התוכן לאילת לשם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות המכרז, תאשר החברה טיסת הלוך ושוב למומחה התוכן. המזמין יישא ב- 50% מערך כרטיס הטיסה והתשלום יבוצע בחשבון החודשי, בצירוף החשבונית.
- 8.4.1.1.17. כל האמצעים הנדרשים שיועמדו על ידי החברה לרשות מומחה התוכן יהיו תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו באחריותה של החברה.
- 8.4.1.1.18. ציוד בטיחות מלא (נעלי עבודה, קסדה, וסט וכו') לצורך ביצוע ביקורים באתרים.

9. הדרכות, ימי עיון וימי יחידה

- 9.1. החברה תדאג להוציא את מומחה התוכן להדרכות, העשרות מיקצועיות, כנסים וימי עיון מקצועיים על חשבונה ובתיאום עם המזמין. לפחות 3 ימי עיון/הכשרה/העשרה בשנה ולפחות כנס מקצועי משמעותי אחד בשנה.

9.2. המזמין רשאי לשתף את מומחה התוכן בפעילות ימי יחידה מחלקתיים מטעמו כאשר שעות הפעילות האלה יוכרו כשעות עבודה לכל דבר וענין.

10. מתן שירות ע"י מומחי תוכן נוספים באמצעות החברה

10.1. רשימת מומחי התוכן האמורה לעיל איננה רשימה סגורה ואם יהיה צורך בקבלת שירות ממומחי תוכן בתחומים הנדסיים תכנוניים נוספים, הכל לפי העניין והצורך, תהיה המשטרה רשאית לדרוש מהזוכים מועמדים נוספים כאמור בסעיף 11.1 למכרז.

נספח ג' - טופס היעדר תביעות

אני הח"מ _____, מספר ת.ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

- הנני נציגה המוסמך של חברת _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "החברה") ומתוקף כך הנני רשאי לחתום על טופס זה.
- לאחר שביררתי את מלוא זכויותי ולאחר ששולם לי סך של _____ ₪. הנני מאשר, כי פרט לתשלום המפורט לעיל, המהווה סכום סופי ומוחלט המגיע לחברה בגין ההתקשרות שעניינה _____, אין ולא תהיינה לחברה או לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, מכל סוג שהוא, כספיות ושאינן כספיות כלפי משטרת ישראל או מי מטעמה, בקשר להתקשרות הנ"ל וכל הכרוך בה וכן בכל עניין אחר ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, כאמור לעיל.
- הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את האמור בטופס היעדר תביעות זה וידוע לי כי לאחר החתימה על כתב ויתור זה, לא אוכל לחזור בי.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
שם מלא
_____ חתימה

מצ"ב אישור עו"ד/רו"ח כי הח"מ אכן מוסמך לבדו לייצג את החברה דלעיל בכל דבר ועניין.

ככל שיש צורך בחברה באישור של יותר מגורם אחד, יש לבצע התאמות לטופס בהתאם.

אני עו"ד/רו"ח _____ רישיון מס' _____ מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו ע"פ ת.ז. שמספרה
_____ וחתם/ה בפני על מסמך זה.
